

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2023. október 26-i soron következő ülésére

Tárgy: Sólyom utcai pályázat - ajánlatok, lakossági együttműködés

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, a Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatainak (továbbiakban: önkormányzat), több témában.

A Képviselő-testület 36/2023. (V.26.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében az önkormányzati utak, hidak fejlesztésének támogatására kiírt, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázaton indulni kíván a „Sólyom utca felújítása” című projektre vonatkozó támogatási kérelemmel.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően elkészítettem a pályázatot és benyújtottam, a következő főbb műszaki jellemzőkkel:

A felújítási terv jellemzői:

Műszaki jellemzők:

- A töredezett aszfaltburkolat elbontása
- Az útalap javítása a szükséges helyeken
- Szegély helyreállítása – oldallejtés szerinti völgyoldalon K szegély kiépítése
- 5 cm vastagságban új aszfaltburkolat kiépítése
- Padka helyreállítása

Méret adatok:

- Hossz: 176 fm
- Szélesség: 3,5 m
- Padka: átlagosan 1 m
- Teljes útfelület: 561 m²

A pályázat költségszerkezete::

- Tervek: bruttó 508.000 Ft
- Útépités: bruttó 22.622.395Ft
- Műszaki ellenőr: bruttó 508.000 Ft
- Nyilvánosság: bruttó 381.000 Ft
- Mindösszesen: bruttó 24.019.395 Ft

A benyújtott pályázat támogató döntést kapott. A Miniszterelnökség 2023.09.14 napján hozott döntése szerint 24.019.395 Ft összegű támogatásban részesültünk.

A Támogatói Okiratot 2023. szeptember 20-án kaptuk meg és ezt követően a támogatási összeget is átutalta a Támogató Önkormányzatunk számára.

Fontos rögzíteni, hogy az útépités során a műszaki tartalom – a Harcsa utcához hasonlóan – két részre bomlik:

- pályázati támogatással az útépités megvalósítása a fentiek szerint
- lakossági hozzájárulással az oldallejtés szerinti hegyoldalon a süllyesztett szegély kiépítése

Az idő megtakarítása érdekében a Képviselő-testületet szóban tájékoztattam a támogatói döntésről, majd Kiss Tibor ügyi szakértőnkkel elkészítettük a felújítási terv részletes műszaki tervdokumentációját (a kétoldali szegély kialakításával) és az ajánlatkérési dokumentációt is összeállítottuk. Az ajánlatkérési dokumentációt a Képviselő-testület 67/2023. (IX.29.) önkormányzati határozatában hagyta jóvá.

A beszerzésünk nem közbeszerzési eljárás, mivel a jelenlegi értékhatár nettó 50 MFt, ezen projekt tervezett értéke pedig – az önerőből, lakossági együttműködéssel építendő szegéllyel együtt is – kb. nettó 19,8 MFt.

Az árajánlatokat bekértük. Az ajánlatkérésben különítetten kértük feltüntetni a Sólyom utca felújításának költségeit, illetve a lakossági-önkormányzati együttműködésben megépítendő süllyesztett szegély költségeit. Ennek eredményét az alábbi táblázatban foglalom össze.

Cég neve	Ajánlati ár (bruttó) Sólyom utca	Ajánlati ár (bruttó) szegély	Jót- állás	Nyilatko- zatok	Ütem- terv	Felelősség- biztosítás	Átláthatósági nyilatkozat	Köztartozás- mentesség	Építőipari nyilvántartás
InterRoad 2010 Kft.	26.059.892,-	3.505.200,-	3 év	✓	✓		✓	✓	✓
Strabag Ált. Ép. Kft.	23.238.982,-	2.821.686,-	4 év	✓	✓	✓	✓	✓	✓
Vianova'87 Kft.	Határidőre nem nyújtott be ajánlatot.								

A fentiek alapján látható, hogy a Strabag Általános Építő Kft. adta a legelőnyösebb és legolcsóbb ajánlatot, bruttó 23.238.982 Ft vállalkozási árral. A pályázati támogatás (100%) összege 22.622.395 Ft, így látható, hogy kis mértékben az ár magasabb a pályázatban tervezettnél, de az inflációs hatást is figyelembe véve ez jelentéktelen különbség. A megfelelő fedezet a rendelkezésünkre áll.

Az oldallejtés szerinti hegyoldalon a süllyesztett szegély kiépítésére vonatkozóan szintén a Strabag Általános Építő Kft. adta a legelőnyösebb és legolcsóbb ajánlatot.

1.) Határozat javaslat

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program támogatásával megvalósítandó, Sólyom utca felújításának kivitelezésével – a legelőnyösebb árajánlata alapján – a Strabag Általános Építő Kft-t kívánja megbízni, bruttó 23.238.982 Ft vállalkozási árral, 4 év jótállással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2024.01.15.

Felelős: polgármester

2.) Határozat javaslat

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sólyom utca felújításához kapcsolódóan, a lakossági-önkormányzati együttműködésben megépítendő süllyesztett szegély kivitelezésével – az összességében legelőnyösebb árajánlata alapján – a Strabag Általános Építő Kft-t kívánja megbízni, bruttó 2.821.686 Ft vállalkozási árral, 4 év jótállással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2024.01.15.

Felelős: polgármester

Elmondható, hogy a projekt a megvalósítás előtt áll, a kivitelező kiválasztásra került, a támogatás rendelkezésre áll, tehát semmi akadálya nincs a kivitelezésnek.

A Képviselő-testület rögzítette, hogy a pályázat által nem támogatott süllyesztett szegélyt lakossági – önkormányzati együttműködésben kívánja megvalósítani. Most már pontosan ismerjük a kivitelezési árat, mely alapján kalkulációt tudunk végezni az érdekeltségi hozzájárulás mértékére vonatkozóan és az erre vonatkozó javaslatainkat meg tudjuk tenni az érintett ingatlantulajdonosoknak.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az ennek felhatalmazása alapján született, az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján lehetőség van az utépítésben érdekelt ingatlantulajdonosok és az önkormányzat közötti együttműködésre.

A fenti önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdése rögzíti azt is, hogy „Az érintett úton vagy útszakaszon elhelyezkedő összes ingatlan tulajdonosai által fizetett érdekeltségi hozzájárulás teljes összege nem haladhatja meg az érintett útra vagy útszakaszra vonatkozó utépítés – a 2.§ 1. pontja szerint értelmezett – beruházási költségeinek 70%-át.”

A fentiek alapján a szegélyépítés teljes költsége bruttó 2.821.686 Ft. Ha figyelembe vesszük a fenti önkormányzati rendeletben rögzített 70 %-ot, akkor elmondható, hogy a 1.975.180 Ft jelentheti azt a kiinduló számot, ami a javaslandó – lakosságot érintő – érdekeltségi hozzájárulás alapját jelentheti. Mivel az érintett ingatlanok száma 13 db, ezért a rendelet alapján kalkulált és javasolt érdekeltségi hozzájárulás összege 151.937,-Ft/ingatlan.

Összességében tehát a következőket javaslom:

- Az Önkormányzat és az érintett ingatlantulajdonosok közötti utépítési együttműködésre vonatkozó javaslat megalkotása és határozatban történő rögzítése.

- Az új határozat alapján levélben tájékoztatom a lakosságot a fejleményekről. Kérem az ingatlantulajdonosok írásos nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vállalják-e az önkéntes együttműködést vagy nem.
- Ezek ismeretében a Képviselő-testület dönt, a lakossággal történő önkéntes útépitési együttműködésről. Az együttműködés csak 2/3-os arányt meghaladó szervezettség esetén lehetséges.
- A beérkező nyilatkozatok eredményének ismeretében a Képviselő-testület dönteni tud az útépités kérdéséről.
- Pozitív döntés esetén önkormányzati hatósági határozatban kötelezem az önkéntes együttműködésben résztvevőket az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére

Összességében tehát jelen helyzetben arról szükséges döntenünk, hogy milyen összegű érdekeltségi hozzájárulásra teszünk javaslatot az érintett ingatlantulajdonosok felé.

3.) Határozat javaslat

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sólyom utca felújításához kapcsolódó, de nem pályázati forrásból építendő süllyesztett szegély megépítésének megvalósulása érdekében önkéntes együttműködésre tesz javaslatot. Az Önkormányzat az alábbi javaslatot teszi az érintett ingatlanok tulajdonosainak az önkéntes együttműködésre:

- Érintett szakasz:
 - Sólyom utca
- Beruházás tárgya: süllyesztett szegély kiépítése, a Sólyom felújításához kapcsolódóan
- Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 151.937,-Ft
 - Fizetés módja: készpénz
 - Fizetés határideje: 2024.06.30.
- Érdekeltségi hozzájárulás összege részletfizetés esetén: 170.000 Ft
 - Fizetés módja: 10 hónapon keresztül 17.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.

Remeteszőlős Község Önkormányzata úgy dönt, hogy amennyiben az érintett útszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatot megteszik, akkor az Önkormányzat megkezdi a projekt előkészítését.

Remeteszőlős Község Önkormányzata az együttműködést az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet alapján kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett lakosság írásbeli tájékoztatására és az írásbeli nyilatkozatok begyűjtésére.

Határidő: 2024.01.15.

Felelős: polgármester

A Sólyom utca felújítási projektjéhez hozzá tartoznak a nyilvánossági feladatok. Ennek keretében a következő feladatokat kell elvégezni:

- 2 db Magyar Falu Program falutábla (400x500mm), a kiírás szerinti tartalommal, fényvisszaverő anyagon
- 1 db Magyar Falu Program támogatói tábla (400x600mm), a kiírás szerinti tartalommal, fényvisszaverő anyagon
- 50 db Meghívó készítése a Magyar Falu Program szerinti arculattal

Ennek ellátására a vonatkozó árajánlatokat szintén be kell kérni, melynek műszaki tartalmát a pályázati kiírás arculati előírásai határozták meg. Az ajánlatok bekérésére vonatkozóan 68/2023. (IX.29.) önkormányzati határozatában döntött a Képviselő-testület.

A bekért ajánlatok eredményei a következők voltak:

- Alternatív Design Kft. – 345.000 Ft + ÁFA = 438.150 Ft
- Bell & Partners Kft. – 363.000 Ft + ÁFA = 461.010 Ft
- Art & Craft '95 Kft. – 300.000 Ft + ÁFA = 381.000 Ft

A pályázati költségvetésben a nyilvánosságra tervezett összeg bruttó 381.000 Ft. A fenti feladatok elvégzésére a pályázati forrás rendelkezésre áll.

4.) Határozat javaslat

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program támogatásával megvalósítandó, Sólyom utca felújításához kapcsolódó nyilvánossági feladatok elvégzésével – a legelőnyösebb árajánlata alapján – az Art & Craft '95 Kft-t kívánja megbízni, bruttó 381.000 Ft vállalkozási árral.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2024.01.15.

Felelős: polgármester

Remeteszőlős, 2023. október 20.

Szathmáry Gergely
polgármester