

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2024. március 22-i soron következő ülésére

Tárgy: TKR módosítás (előzetes döntések meghozatala), a partnerségi egyeztetés lezárása

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 93/2023.(XI.23.) önkormányzati határozatában előzetesen támogatta a hatályos településrendezési eszközök módosítását az 50/1 és a 204 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában, továbbá a TKR módosítással való összhang biztosítása érdekében.

A tervezett módosítás a helyi építési szabályzatra (továbbiakban: HÉSZ) és annak szabályozási tervi mellékletére terjed ki. A Vénusz utcában fekvő 50/1 hrsz ingatlanon új építési hely kialakításával, míg a 204 hrsz-ú ingatlanon szabályozási vonal jelölésével a Nagykovácsi úton tervezett buszöböl kialakíthatósága érdekében. A TKR módosítása a pergola és egyéb építmények, műszaki berendezések fogalommagyarázatának pontosítása okán azok építési telken történő elhelyezhetőségéről szóló szabályok módosítását teszi szükségessé a HÉSZ-ben. Egyéb tekintetben a HÉSZ nem módosul, valamint a településszerkezeti terv változtatása sem szükséges.

A hatályos tervek módosítására a munkaanyag elkészült (*1.sz. melléklet*) melynek államigazgatási egyeztetését a *településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm.r.*) szerinti ún. egyszerűsített eljárás szerint folytatjuk le, a 68.§ (1) bekezdés b) pont bb) alpontjára való hivatkozással. A hivatkozás oka, hogy a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 1.§ (3) bekezdése előírja, hogy a település egy részére készülő szabályozási terveknel, illetve helyi építési szabályzatnál a várható környezeti hatás jelentősége esetileg határozható meg. Ennek megfelelően a kormányrendelet 3. számú mellékletében meghatározott, a környezet védelméért felelős szervek véleményét előzetesen kikértük a várható környezeti hatás jelentőségének meghatározásáról, illetve a környezeti vizsgálat elkészítésének szükségességéről. A beérkezett nyilatkozatok alapján a környezeti vizsgálat lefolytatásától eltekinthetünk.

Mindezek alapján a Képviselő-testület 10/2024. (II.29.) önkormányzati határozatában meghozta a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntéseket: rögzítette, hogy a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni, valamint elfogadta a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést és a hatósági állásfoglalások alapján döntött arról is, hogy eltekint a környezeti vizsgálat készítésétől.

A módosítás államigazgatási egyeztetését megelőzően az elkészült anyagokat (HÉSZ és TKR módosítás) társadalmi egyeztetésre bocsátottuk az E-TÉR elektronikus egyeztető felületen, valamint a község honlapján is meghirdettük és lakossági fórum is megtartásra került.

Tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70.§-ában és a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakra, Remeteszőlös Község Önkormányzata többszöri véleménynyilvánítási felületet biztosított a következők szerint:

- Az önkormányzati honlapon 2023.09.13. napon tájékoztattuk a lakosságot a településkép védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat eseti módosításáról, közzé téve a véleményezési anyagot, biztosítva a véleményezés lehetőségét. Ezen eljárás keretében lakossági véleményt nem kaptunk. ([https://remeteszolos.hu/cikk/a-telepuleskep-vedelmerol-szolo-7es2018-\(vi-25\)-onkormanyzati-rendeletenek-eseti-modositasa---velemenyezési-szakasz](https://remeteszolos.hu/cikk/a-telepuleskep-vedelmerol-szolo-7es2018-(vi-25)-onkormanyzati-rendeletenek-eseti-modositasa---velemenyezési-szakasz))
- Lakossági fórumra a 2023.10.19. napon tartott közmeghallgatás keretében került sor, ahol önálló napirend formájában biztosított lehetőséget a lakossági véleményezésre. Ezen fórumon lakossági véleményezés nem történt.
- Az önkormányzati honlapon és a Facebook profilon 2024.01.08. napon tájékoztattuk a lakosságot a településkép védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat eseti módosításáról, illetve kiegészítő technikai

pontosításáról (buszöbölhöz tartozó szabályozási vonal módosítása, ill. kiegészítő rendeltetésű építmények és a műszaki berendezések **településképi előírásainak pontosítása**), közzé téve a véleményezési anyagot, biztosítva a véleményezés lehetőségét. Ezen eljárás keretében lakossági véleményt nem kaptunk. (https://remeteszolos.hu/cikk/tajekoztato-a-telepuleskep-vedelmi-rendelet-es-a-helyi-epitesi-szabalyzat-eseti-modositasarol-%E2%80%93-2024_01_08, <https://www.facebook.com/remeteszolos> - 2024.01.08.)

Tekintettel arra, hogy a véleményezési eljárásban a Tkr, illetve a HÉSZ módosításával kapcsolatban nem érkezett partnerek részéről a hirdetményre bejelentkező kérelem (4/2017. (V.30.) Önk. rend. 1. § (4)), észrevétel és vélemény, így a Korm.r. 62.§ (1) bekezdés b) pontja szerinti partnerségi egyeztetés lezárható. A partnerségi egyeztetés folyamatát határozattal szükséges lezárni.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat I.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a következőkről:

1. Tudomásul veszi, hogy a belterület 50/1 hrsz-ú ingatlanon új építési hely kialakításával és a Nagykovácsi úton tervezett buszöböl kialakíthatósága érdekében a 0204 hrsz-ú ingatlanon szabályozási vonal jelölésével kapcsolatban, továbbá a TKR módosítással való összhang biztosítása érdekében készülő HÉSZ módosítás tárgyában a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§-ának vonatkozó szabályai szerint lefolytatásra került partnerségi egyeztetés során a jelen határozat 1. mellékletébe foglalt jegyzőkönyv szerint írásbeli vélemény, észrevétel nem érkezett.
2. Úgy dönt, hogy a HÉSZ módosítás partnerségi egyeztetését lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Határozati javaslat II.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt a következőkről:

1. Tudomásul veszi, hogy a TKR módosítás tárgyában a 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 65.§-ának vonatkozó szabályai szerint lefolytatásra került partnerségi egyeztetés során a jelen határozat 1. melléklete szerint jegyzőkönyvben foglaltak szerint írásbeli vélemény, észrevétel nem érkezett.
2. Úgy dönt, hogy a TKR módosítás partnerségi egyeztetését lezárja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Remeteszőlős, 2024. március 13.

Szathmáry Gergely
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképp védelméről szóló 7/2018.(VI.25.) ök. rendeletének (továbbiakban: Tkr.) II. eseti, illetve a Remeteszőlös Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendeletét módosítja, a következők szerint:

1. Településképp védelmi rendelet módosításának célja a kiegészítő rendeltetésű építmények és a műszaki berendezések településképi előírásainak pontosítása.
2. A Helyi Építési Szabályzat módosításának célja:
 - a. Vénusz utca – Ördög árok – 44/8 hrsz közpark által határolt tervezési terület módosítása
 - b. Nagykovácsi út menti buszöböl létesítése (szabályozási vonal módosítása)
 - c. Településképp védelmi rendelettel történő összhang megteremtése

Tekintettel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 70.§-ának és a

partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 4/2017. (V.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakra Remeteszőlös Község Önkormányzata többszöri véleménynyilvánítási felületet biztosított a következők szerint:

- Az önkormányzati honlapon 2023.09.13. napon tájékoztattuk lakosságot a településképp védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat eseti módosításáról, közzé téve a véleményezési anyagot, biztosítva a véleményezés lehetőségét. Ezen eljárás keretében lakossági véleményt nem kaptunk. ([https://remeteszolos.hu/cikk/a-telepuleskep-vedelmerol-szolo-7es2018 \(vi 25 \)-onkormanyzati-rendeletenek-eseti-modositasa---velemenyezesi-szakasz](https://remeteszolos.hu/cikk/a-telepuleskep-vedelmerol-szolo-7es2018-vi-25-onkormanyzati-rendeletenek-eseti-modositasa---velemenyezesi-szakasz))
- Lakossági fórum a 2023.10.19. napon tartott közmeghallgatás keretében, ahol önálló napirend formájában biztosított lehetőséget a lakossági véleményezésre. Ezen fórumon lakossági véleményezés nem történt.
- Az önkormányzati honlapon és az FB profilon 2024.01.08. napon tájékoztattuk lakosságot a településképp védelmi rendelet és a Helyi Építési Szabályzat eseti módosításáról illetve kiegészítő technikai pontosításáról (buszöbölhöz tartozó szabályozási vonal módosítása ill. kiegészítő rendeltetésű építmények és a műszaki berendezések **településképi előírásainak pontosítás**), közzé téve a véleményezési anyagot, biztosítva a véleményezés lehetőségét. Ezen eljárás keretében lakossági véleményt nem kaptunk. (https://remeteszolos.hu/cikk/tajekoztato-a-telepuleskep-vedelmi-rendelet-es-a-helyi-epitesi-szabalyzat-eseti-modositasarol-%E2%80%93-2024_01_08, <https://www.facebook.com/remeteszolos> - 2024.01.08.)

Tekintettel arra, hogy a véleményezési eljárásban a Tkr illetve HÉSZ módosításával kapcsolatban nem érkezett partnerek részéről a hirdetményre bejelentkező kérelem (4/2017. (V.30.) Önk. rend. 1. § (4)) észrevétel és vélemény, **a partnerségi egyeztetési eljárást lezárom.**

Remeteszőlös, 2024. január 29.

Szathmáry Gergely

polgármester

Remeteszőlös Község Önkormányzata