

**Készült Remeteszlős Község Önkormányzat
Képviselő-testületének rendkívüli nyílt ülésén
2023. június 13-án 9.06 órai kezdettel**

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Petneházy Gábor képviselő
Vass Donát képviselő

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 4 fővel van jelen, így határozatképes. Csoknyai-Horváth Gabriella, Kőhalmi Alajos és Tóth Györgyné képviselők kimentésüket kérték. A polgármester közli, hogy az ülésről, az SZMSZ-nek megfelelően, e-mailben, ill. telefonon értesítette a Testület tagjait. A rendkívüli ülés összehívásának indoka, hogy az eljárás lefolytatása szoros határidőhöz kötött.

A Testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő napirendet fogadja el:

1.) Az önkormányzati (hrsz: 50/1) ingatlan építési hely Szabályozási tervben történő módosítása

1. napirendi pont: Az önkormányzati (hrsz: 50/1) ingatlan építési hely Szabályozási tervben történő módosítása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előterjesztés megvitatását, és hozzáteszi: Az önkormányzat minden egyes feladatát ezen a kis ingatlanon látja el, és ehhez helyre, területre van szükség. Mivel az ingatlan településközponti, vegyes területen helyezkedik el, ezért az OTÉK tágabb határt ad a szabályozhatóságban, így ezzel a lehetőséggel élni szeretnénk. Az első határozat a HÉSZ módosításáról szól.

A Képviselő-testület vita nélkül, 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
38/2023. (VI.13.) önkormányzati határozata
a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Remeteszlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a pergola településképi megjelenésére vonatkozó Településkép védelmi rendeletének

módosításával és a Polgármesteri Hivatal telkét érintő építési hely pontosításával kapcsolatos HÉSZ módosítással kapcsolatban a következő döntéseket hozza:

1. Úgy dönt, hogy módosítja a

1.1. Településkép védelméről szóló rendeletét a pergola településképi megjelenésének pontosítása céljából,

1.2. a Helyi Építési Szabályzatát a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának összhangba hozatala érdekében, továbbá a Remeteszőlős, 50/1 hrsz-ú telke építési helyének pontosítása céljából a Vénusz utca (49 hrsz) – Ördög árok (236 hrsz) – közterület (44/8 hrsz) 44/1 hrsz árok által határolt tervezési területen.

2. Úgy dönt, hogy

elfogadja a jelen határozat 1.mellékletében foglalt főépítészli feljegyzést a HÉSZ módosításának tervtartalmára vonatkozóan az 1. pontban foglalt módosítás készítése tekintetében.

3. Felkéri a Polgármestert, hogy a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet

3.1. 70.§-a szerint a Településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szóló,

3.2. a 69.§(1) bekezdés cc) és e) pont esetei szerinti HÉSZ módosításról szóló, valamint a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eseti szükségességének eldöntésére szolgáló

véleményezési eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: A második határozat a tervező megbízására vonatkozik, aki eddig is ellátta a településrendezési terveink munkáit.

A Képviselő-testület vita nélkül, 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

39/2023. (VI.13.) önkormányzati határozata

a HÉSZ módosításhoz szükséges tervezési és engedélyezési feladatok

elvégzésére vonatkozó megbízásról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal telkét érintő építési hely pontosításával kapcsolatos HÉSZ módosításhoz szükséges tervezési és engedélyezési feladatok elvégzésével megbízza Sín Emília településtervezőt, egyéni vállalkozót.

A Képviselő-testület a tervezési díjra vonatkozó bruttó 450.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

9.11-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.



Szathmáry Gergely
polgármester

K.m.f.




dr. Verhóczki Zita
jegyző

