

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2023. december 15-én 11.07 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Kőhalmi Alajos képviselő
Petneházy Gábor képviselő
Vass Donát képviselő

dr. Verhóczy Zita jegyző

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Földi Marianna pénzügyi vezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 5 fővel van jelen, így határozatképes. Csoknyai-Horváth Gabriella és Tóth Györgyné képviselők jelezték, hogy munkaügyi okok miatt nem tudnak részt venni az ülésen. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt. Vass Donát képviselő zárt ülést kér egy plusz napirendi pont kapcsán.

A Testület befogadva Vass Donát képviselő módosító javaslatát, 5 egyhangú igen szavazattal a következő napirendet fogadja el:

- 1.) Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról
- 2.) Tájékoztatás Pest vármegye háziorvosi-sürgősségi ügyeleti koncepciójáról
- 3.) Súlyom utcai pályázat, lakossági együttműködés
- 4.) Testületi ülések időpontjainak meghatározása – 2024. év
- 5.) A 096 helyrajzi számú ingatlan bekebelezése
- 6.) Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása
- 7.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- November 24-én megkaptuk a módosító javaslatot, árajánlattal együtt a trafiboxra. Ez nagyjából annyi, mint amennyit erre elkülönítettünk a költségvetésünkben. 180 nap a leszállítás határideje a tervezés, és engedélyezés miatt.

Herold István alpolgármester: Szerintem a 60-as táblát előrébb kellene hozni, hogy egyértelműbb legyen! És érkezett válasz a Közúttól?

Szathmáry Gergely polgármester: Nem.

Herold István alpolgármester: Mert az lényeges, hogy a problémás szakaszt hogyan értékelik! Erre mindenképpen kell a válaszuk.

Szathmáry Gergely polgármester folytatja a tájékoztatást:

- Beszereztem a Spar ajándékát. A kihordást megbeszéljük az ülés után.
- November 30-án lett volna a közösségi kommandóról szóló megbeszélés, de az időjárás, az ónos eső közbeszólt. Egész Leányvárig áramkimaradás lett. Nagy küzdelem volt, hogy először hozzánk jöjjön ki a darus kocsi a javítási munkálatokhoz. Aztán a havazás miatt megismétlődött a probléma. Levelet írtunk (immár harmadszor) az NFK-nak, aki a patak vagyongazdálkodója, a patak az ő gondozásukban van, az ő felelősségük, és onnan borulnak ki a fák a vezetékekre. Mi azt kértük, hogy legkésőbb január 30-ig szüntessék meg a veszélyhelyzetet a fák ki, ill. visszavágásával, különben jogi útra tereljük a dolgot. Most már az alapellátás van veszélyben, mert pl. az áramszünet miatt nem megy az Amúr utcai szivattyútelep, ezért Nagykovácsiba nem tudja fejnyomni a vizet. Nyáron pedig a letörő ágak gátat csinálnak a patakon.
- A buszmegálló ügyéről annyit, hogy sikerült elérni a megálló területén érintett ingatlanok tulajdonosaitól, hogy írásban lemondtak a fellebbezési jogukról az engedély kapcsán.
- A nagy hóesés idején Szilvi segítségével online tájékoztattuk a lakosokat. Sajnos mindig akad néhány fanyalgó, méltatlankodó, de ezzel nem tudunk mit kezdeni. Izsonyatosan sokat dolgoztunk. Lórinak volt egy kb. 41-42 órás műszakja is egyhuzamban. Ebben egy hidraulika szivattyú javítása is benn volt.
- Megvolt a KÖH vacsora.
- A Mikulás ünnepség igen jó hangulatban telt, kb. 65 gyerekekkel.

1. napirendi pont: Döntés a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

98/2023. (XII.15.) önkormányzati határozata

a szabályozási terven szereplő szabályozási vonalak megtartásáról

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 1. megállapítja, hogy a 2017-ben hatályba lépett Helyi Építési Szabályzat mellékletét képező Szabályozási terven szereplő valamennyi szabályozási vonal tekintetében továbbra is fennáll a közérdekű elrendelési indok, ezért azokat az új településterv/terv hatályba lépésig fenntartja, így a Képviselő-testület az épített

környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXVIII. törvény 60.§ (15) bekezdése szerint a szabályozási vonalak felülvizsgálati kötelezettségének eleget tett,

2. felkéri a jegyzőt jelen határozat megküldésére a Pest Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítésének.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú Igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: Tájékoztatás Pest vármegye háziorvosi-sürgősségi ügyeleti koncepciójáról

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását, (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.) és hozzáteszi a következőket: A leírtakat megpróbálom egyszerűbben, rövidebben összefoglalni. Eddig az orvosi ügyelet önkormányzati feladat volt. Az új törvény átteszi állami hatáskörbe. Az átvétel üteme a miniszteri rendelkezéstől függ. E rendelkezés szerint Pest vármegye február 1-jétől kerül csak át. Az orvosi-ügyeleti ellátást az OMSZ szervezi meg, és alvállalkozóin keresztül látja el. Járásonként orvosi-ügyeleti központokat hoz létre, ahová el lehet menni ezután is. Az alapelv szerint reggel 8-16 óra között házi orvosi ellátás van. Az most elég élesen kiderült, hogy a házi orvosnak nem 4 órás a munkaideje! Amikor pl. 8-12-ig rendel, akkor 12-16-ig a rendelőbe elmenni nem tudó betegeket látogatja végig! Ez a dolga! 16 órától másnap reggel 8-ig lép életbe az orvosi-ügyeleti rendszer. A mi esetünkben Budakeszin lesz az ügyeleti központ. Itt 16-22 óráig valamelyik, járásbeli házi orvos fog ügyelni az asszisztenciájával. 22 órától másnap reggel 8-ig az OMSZ delegál oda orvost, plusz egy kivonuló egységet, amelyik ki tud menni esethez. Az az egyik helyes eljárás, ha valakinek orvosi ellátásra lenne szüksége délután 16 óra után, hogy felhívja az 1830-as telefonszámot, amin egy hozzáértő diszpécser kikérdezi őt, és eldönti, hogy mit kellene tenni. A másik megoldás, hogy bemegy az ügyeletre. Az érdi ügyeletre akkor kell menni, ha a gyerekkel van valami baj. Mindez a változás egyrészt az önkormányzatnak anyagi könnyebbséget jelent, másrészt azt állítják, hogy jelentősen nő az ellátás színvonala.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

99/2023. (XII.15.) önkormányzati határozata

az orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó beszámolóról

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024.02.01. naptól működésbe lépő, az Országos Mentőszolgálat által üzemeltetendő orvosi ügyeleti ellátásra vonatkozó beszámolót tudomásul veszi.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: Sólyom utcai pályázat, lakossági együttműködés

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
100/2023. (XII.15.) önkormányzati határozata
a Sólyom utca felújításához kapcsolódó süllyesztett szegély megépítésére
vonatkozó lakossági együttműködésről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a lakossági-önkormányzati együttműködési kezdeményezésről szóló 85/2023. (X.26.) önkormányzati határozatban foglaltakat, valamint azt, hogy a Sólyom utcai ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosa nyilatkozott az önkéntes együttműködésről – a következőkről dönt:

1. Remeteszőlős Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a Sólyom utcában található ingatlanok több mint 67%-ának tulajdonosai vállalják a Sólyom utca felújításához kapcsolódó, de nem pályázati forrásból építendő süllyesztett szegély megépítésének megvalósulása érdekében történő önkéntes együttműködést.
2. Remeteszőlős Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott útépitést együttműködés keretében kívánja megvalósítani.
3. Remeteszőlős Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján – figyelembe véve az érintett ingatlantulajdonosok által adott, az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatok tartalmát – a következőkben határozza meg az együttműködés jellemzőit:
 - **Érintett szakasz:**
 - Sólyom utca
 - **Beruházás tárgya:** süllyesztett szegély klépítése, a Sólyom felújításához kapcsolódóan
 - **Érdekeltségi hozzájárulás összege** egyösszegű kifizetés esetén: 151.937,-Ft
 - Fizetés módja: készpénz, átutalás
 - Fizetés határideje: 2024.06.30.
 - **Érdekeltségi hozzájárulás összege** részletfizetés esetén: 170.000 Ft
 - Fizetés módja: 10 hónapon keresztül 17.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.
 - Részletfizetés megkezdésének határideje: 2024.05.05.
4. Remeteszőlős Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert az érdekeltségi hozzájárulás

megfizetésére vonatkozó önkormányzati hatósági határozatok meghozatalára.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Testületi ülések időpontjainak meghatározása – 2024. év

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület *vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
101/2023. (XII.15.) önkormányzati határozata
a 2024. évi képviselő-testületi ülések időpontjáról**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi testületi ülések tervezett időpontjait a következőkben határozza meg:

Január 26. (péntek de.)
Február 14. (szerda de.)
Február 29. (csütörtök du.)
Március 22. (péntek de.)
Április 25. (csütörtök du.)
Május 31. (péntek de.)
Június 27. (csütörtök du.)
Július 12. (péntek de.)
Augusztus 29. (csütörtök du.)
Szeptember 27. (péntek de.)
Október 24. (csütörtök du.)
November 29. (péntek de.)
December 12. (csütörtök du.)

A képviselő-testületi ülések minden alkalommal Remeteszlős Község Önkormányzatának székhelyén (2090 Remeteszlős, Vénusz u. 8-10.) kerülnek megtartásra.

A napirendek címét a jogszabályok által meghatározott, illetve aktualitással bíró feladatok határozzák meg. A napirendek előkészítéséért és előterjesztéséért elsősorban a polgármester, illetve a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszlősi Kirendeltsége a felelős.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: A 096 helyrajzi számú ingatlan bekebelezése

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
102/2023. (XII.15.) önkormányzati határozata
a 096 helyrajzi számú ingatlan bekebelezéséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős, külterület 096 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó, Nemesánszky András Zoltán tulajdonostárs által indított bekebelezési eljárásra vonatkozó beszámolóban foglaltakat tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

6. napirendi pont: Az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.13.) önkormányzati rendelet módosítása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Vass Donát képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a 2023-as év költségvetésének az előterjesztésben foglaltak szerinti módosítását.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 11/2023. (XII.18.) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 1/2023. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

7. napirendi pont: Egyebek

a) Földkábel hálózat létesítése

Szathmáry Gergely polgármester: Megkeresés érkezett hozzánk, melynek lényege, hogy önkormányzati önerő nélkül a villamoshálózatot a föld alá lehetne tenni. Van egy nagybefektető cég, amelyik a légkábelek föld alá helyezésére közvetlenül kaphat uniós támogatást. Ez a támogatás akár 40-50 % is lehet. A cég vállalná, hogy a munkát saját forrásból, plusz uniós pénzből elvégzi. A lényeg, hogy nekik az uniós támogatás miatt nem kell átadniuk a vezetékhalózat tulajdonjogát sem az EON-nak, sem az ELMŰ-nek, hanem az elkészülte után használati díjat kér az áramszolgáltatótól. Mindez nyílt

közbeszerzési eljárással menne. Persze azok, akik uniós támogatást tudnak szerezni, nyilván előnnyel indulnak a versenyben. Szentantalfa már elindította a dolgot, és kértek a MEH-től egy hivatalos állásfoglalást. Ebben leírták, hogy valóban úgy áll a helyzet, ahogy elmondtam, sőt, a cég nem is adhatja át a hálózatot addig, amíg a pályázatból eredő fenntartási kötelezettségük fennáll. Januárban én mindenképpen utána fogok nézni ennek.

Petneházy Gábor képviselő: És ez minden kábelre vonatkozik?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, amit ő lerak. Maga a beruházás koncessziós pályázat keretében zajlik. Ez az EUs dolog még nem teljesen világos számomra, mindenképpen tájékozódni fogok. Az persze nagyon jó lenne, ha a vezetéseink a földben mennének, mert akkor pl. a havazás, ónos eső, egyéb havária miatt nem lenne gond az áramellátásunkkal, sokkal kevesebb munkánk lenne.

Herold István alpolgármester: Ez teljesen független attól, hogy 2 éve az EON megkeresett azzal, hogy járuljunk hozzá a földkábel lefektetéséhez?

Szathmáry Gergely polgármester: Ez is földkábelesítés. Amit Te mondasz az az a projekt, hogy a solymári állomástól átjövő közép feszültségű vezetéseket le akarják rakni saját, jól felfogott érdekükben. Azt nem tudom, hogy ők pályáztak-e, de itt maga a hálózat tulajdonosa, az EON csinálja.

Herold István alpolgármester: Ezt a két dolgot össze lehet hangolni? Azt sem tudjuk, hogy ebből mikor lesz valami.

Szathmáry Gergely polgármester: Most úgy néz ki a helyzet, hogy nem csak Solymár, hanem Budapest felől is fog érkezni hozzánk betáplálás. Valami elindult, csak nehezen. Azt is figyelembe kell venni, hogy sok ingatlannál légekábel van bekötve a házba az áram. Ezt mindenkinek meg kell majd oldani, ami komoly költséget jelent. Kb. 7-800 000 Ft jelenleg, de később milliós nagyságrend lehet.

b) Képviselői felvetések

Vass Donát képviselő: Mi lesz a mi hulladékszigetünkkel, ha bevezetik az új hulladékgyűjtési rendszert. Lesz pl. nálunk automata üveg visszaváltó?

Szathmáry Gergely polgármester: A MOHU 35 évre koncessziós jogot kapott minden hulladék kezelésére. Ezt alvállalkozókon keresztül hajtja végre, és mi is egy ilyennel, a Depóniával szerződünk. Most be kellett tennem az újságba, hogy jelentkezzenek azok a boltok, akik el tudnak helyezni visszaváltó automatákat. Annyi előnye mindenkinek van az egységes kezelésből, hogy bármelyik hulladékudvart, ill. automatát használhatjuk majd. És a MOHU azt vállalta, hogy a hulladék 50 %-át újra hasznosítja. Nem csak jóságból, mert ez komoly hasznot is termelhet neki.

Petneházy Gábor képviselő: A 400 m² fölötti üzleteknek kötelező lesz elhelyezni automatát.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a továbbiakban zárt ülést tart, mivel a tárgyalandó napirendi pont személyiségi jogokat érint.

11.55-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a nyílt ülést és zárt ülést rendel el.


Szathmáry Gergely
polgármester

K.m.f.



dr. Verhóczy Zita
dr. Verhóczy Zita
jegyző