

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2023. december 15-i soron következő ülésére

Tárgy: Sólyom utcai pályázat, lakossági együttműködés

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, a Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatainak (továbbiakban: önkormányzat), több témában.

A Képviselő-testület 36/2023. (V.26.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében az önkormányzati utak, hidak fejlesztésének támogatására kiírt, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázaton indulni kíván a „Sólyom utca felújítása” című projektre vonatkozó támogatási kérelemmel.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően elkészítettem a pályázatot és benyújtottam, a következő főbb műszaki jellemzőkkel:

A felújítási terv jellemzői:

Műszaki jellemzők:

- A töredezett aszfaltburkolat elbontása
- Az útalap javítása a szükséges helyeken
- Szegély helyreállítása – oldallejtés szerinti völgyoldalon K szegély kiépítése
- 5 cm vastagságban új aszfaltburkolat kiépítése
- Padka helyreállítása

Méret adatok:

- Hossz: 176 fm
- Szélesség: 3,5 m
- Padka: átlagosan 1 m
- Teljes útfelület: 561 m²

A pályázat költségszerkezete::

- Tervek: bruttó 508.000 Ft
- Útépités: bruttó 22.622.395Ft
- Műszaki ellenőr: bruttó 508.000 Ft
- Nyilvánosság: bruttó 381.000 Ft
- Mindösszesen: bruttó 24.019.395 Ft

A benyújtott pályázat támogató döntést kapott. A Miniszterelnökség 2023.09.14 napján hozott döntése szerint 24.019.395 Ft összegű támogatásban részesültünk.

A Támogatói Okiratot 2023. szeptember 20-án kaptuk meg és ezt követően a támogatási összeget is átutalta a Támogató Önkormányzatunk számára.

Fontos rögzíteni, hogy az útépités során a műszaki tartalom – a Harcsa utcához hasonlóan – két részre bomlott:

- pályázati támogatással az útépités megvalósítása a fentiek szerint
- lakossági hozzájárulással az oldallejtés szerinti hegyoldalon a süllyesztett szegély kiépítése

Az ajánlatkérési terv elkészítését követően az árajánlatokat bekértük. Az ajánlatkérésben elkülönítetten kértük feltüntetni a Sólyom utca felújításának költségeit, illetve a lakossági-önkormányzati együttműködésben megépítendő süllyesztett szegély költségeit. A legelőnyösebb és legolcsóbb ajánlatot a Strabag Általános Építő Kft. adta, bruttó 23.238.982 Ft (útépités) és 2.821.686 Ft (szegély építés) vállalkozási árral. Ennek megfelelően a Képviselő-testület 83/2023. (X.26.) és 84/2023. (X.26.) önkormányzati határozatában döntött az árajánlatok elfogadásáról.

Mindemellett a Képviselő-testület rögzítette, hogy a pályázat által nem támogatott süllyesztett szegélyt lakossági – önkormányzati együttműködésben kívánja megvalósítani. Mivel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az ennek felhatalmazása alapján született, az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján lehetőség van az útépitésben érdekelt ingatlanulajdonosok és az önkormányzat közötti együttműködésre, ezért a Képviselő-testület 85/2023. (X.26.) önkormányzati határozatában döntött az együttműködés érintett ingatlanulajdonosoknak történő felajánlásáról.

Mivel a szegélyépítés teljes költsége bruttó 2.821.686 Ft, így az érintett ingatlantulajdonosokra eső összeg 1.975.180 Ft, figyelembe véve a fenti önkormányzati rendeletben rögzített 70 %-ot. Az érintett ingatlanok száma 13 db, ezért a rendelet alapján kalkulált és javasolt érdekeltségi hozzájárulás összege 151.937,-Ft/ingatlan.

Ezeket a számokat a 85/2023. (X.26.) önkormányzati határozat rögzítette és megadta a felhatalmazást arra, hogy az együttműködési javaslattal megkeressem az érintett ingatlanok tulajdonosait.

Az érintett 13 db ingatlanból 9 tulajdonos küldte be támogató nyilatkozatát jelen előterjesztés készítésének napjáig. Ez azt jelenti, hogy az utcában lévő ingatlanok 69,23%-ának tulajdonosa nyilatkozatban vállalta az önkéntes együttműködést az utépítés finanszírozásában, a fenti paraméterek mellett. Mindezek alapján megnyílt a lehetőség az utépítés lakossági-önkormányzati együttműködésben történő megvalósításra.

Figyelembe véve a Sólyom utcára vonatkozó utépítési lakossági-önkormányzati együttműködési kezdeményezésről szóló 85/2023. (X.26.) önkormányzati határozatban foglaltakat, javaslom az együttműködést és az építéshez szükséges döntések meghozatalát.

Határozat javaslat

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a lakossági-önkormányzati együttműködési kezdeményezésről szóló 85/2023. (X.26.) önkormányzati határozatban foglaltakat, valamint azt, hogy a Sólyom utcai ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosa nyilatkozott az önkéntes együttműködésről – a következőkről dönt:

1. Remeteszőlős Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a Sólyom utcában található ingatlanok több mint 67%-ának tulajdonosai vállalják a Sólyom utca felújításához kapcsolódó, de nem pályázati forrásból építendő süllyesztett szegély megépítésének megvalósulása érdekében történő önkéntes együttműködést.
2. Remeteszőlős Község Önkormányzata az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott utépítést együttműködés keretében kívánja megvalósítani.
3. Remeteszőlős Község Önkormányzata az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján – figyelembe véve az érintett ingatlantulajdonosok által adott, az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatok tartalmát – a következőkben határozza meg az együttműködés jellemzőit:
 - Érintett szakasz:
 - Sólyom utca
 - Beruházás tárgya: süllyesztett szegély kiépítése, a Sólyom felújításához kapcsolódóan
 - Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 151.937,-Ft
 - Fizetés módja: készpénz, átutalás
 - Fizetés határideje: 2024.06.30.
 - Érdekeltségi hozzájárulás összege részletfizetés esetén: 170.000 Ft
 - Fizetés módja: 10 hónapon keresztül 17.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.
 - Részletfizetés megkezdésének határideje: 2024.05.05.
4. Remeteszőlős Község Önkormányzata az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozó önkormányzati hatósági határozatok meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Remeteszőlős, 2023. december 5.

Szathmáry Gergely
polgármester