

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület  
**2023. október 26-i soron következő ülésére**

**Tárgy:** A zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló rendelet módosítása

Lakossági visszajelzések és képviselői javaslatra módosítottuk a zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló 16/2011. (X.24.) önkormányzati rendeletet, annak érdekében, hogy hétköznap 8-17 között, szombaton 9-12 között időszak helyett hétköznap 8-18 között, szombaton pedig 9-14 között lehessen zajjal járó munkát végezni.

Az eredeti, 8/2012. (VI.4.) önkormányzati rendelettel módosított 16/2011. (X.24.) önkormányzati rendelet 5.§ (1) bekezdése a következőket rögzítette:

*„Kertekben, kiskertekben kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos tevékenység (motoros fakivágás, kerttraktor járatás, fűnyírás, stb.), valamint építési telken, építési- és közterületen, továbbá egyéb ingatlanon zajjal járó építési, ipari, szerelési és egyéb munka **hétköznapokon 8.00. és 17.00. óra között, szombaton délelőtt 9.00 és 12.00 óra között engedélyezett.**”*

A fenti kezdeményezést a Képviselő-testület megvizsgálta, mely alapján a 25/2021. (V.12.) önkormányzati határozatban az alábbi módosítási elveket rögzítette:

*Kertekben, kiskertekben kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos tevékenység (motoros fakivágás, kerttraktor járatás, fűnyírás, stb.), valamint építési telken, építési- és közterületen, továbbá egyéb ingatlanon zajjal járó építési, ipari, szerelési és egyéb munka **hétköznapokon 8.00. és 18.00. óra között, szombaton délelőtt 9.00 és 14.00 óra között engedélyezett.***

A zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló 16/2011. (X.24.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület 9/2021. (IX.14.) önkormányzati rendeletével módosította, a következők szerint:

*„A Rendelet 5.§-ban a „17.00” szövegrész helyébe a „18.00”, a „12.00” szövegrész helyébe a „14.00” szöveg lép.”*

A 2021. évi módosítás tehát fűnyíróelvszerűen módosított, nem különítette el a kertfenntartásból, illetve az építkezésből származó zajos tevékenységek ügyét.

A zajkibocsátással járó, kertfenntartással kapcsolatos tevékenységek időszakának bővítése alapvetően érthető, hiszen a munkába járó ember csak ilyenkor tudja megoldani ezeket a dolgokat. A hivatalos építőipari tevékenység viszont – figyelembe véve a napi 8 órás munkaidőt – megvalósítható lenne 8-17 óra között. (Jelzem, hogy a rendelet nem tiltja a megadott időszávon kívüli munkavégzést, csupán a zajjal járó tevékenység végzését.)

Az építkezésekkel kapcsolatban több panasz érkezett a korai kezdéssel (ilyenkor valamilyen rejtélyes ok miatt flexelni szeretnek), illetve a késői befejezéssel kapcsolatban.

A fentiek okán javaslom zajvédelem szempontjából a két típusú tevékenységet (kertfenntartás ill. építkezés) külön választani, a következők szerint:

- Az építési, ipari, szerelési és egyéb munkák esetében javasoljuk visszaállítani az eredeti szabályozási időszakot (hétköznapokon 8.00. és 17.00. óra között, szombaton délelőtt 9.00 és 12.00 óra között)
- Kertekben, kiskertekben kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos tevékenység esetén javaslom megtartani a jelenleg érvényes szabályozást, hétköznapokon 8.00. és 18.00. óra között, szombaton délelőtt 9.00 és 14.00 óra között engedni meg a munkálatokat.

**Rendelet tervezet**

Az előterjesztéshez mellékelve.

Remeteszőlős, 2023. október 19.

Szathmáry Gergely  
polgármester

## Remeteszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének

.../2023. (... . . . .) önkormányzati rendelete

### a zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló 16/2011. (X.24.) önkormányzati rendelet módosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésben meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) és a 48. § (4) bekezdés f) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

#### 1. §

(1) A zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló 16/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Kertekben, kiskertekben kertépítéssel és fenntartással kapcsolatos zajjal járó tevékenység (motoros fakivágás, kerti traktor járatás, fűnyírás, stb.) hétköznapiokon 8.00. és 18.00. óra között, szombaton délelőtt 9.00. és 14.00. óra között engedélyezett. Fenti tevékenységek végzése ezen kívüli időszakokban és az éjjeli időszakban tilos.”

(2) A zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló 16/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Építési telken, építési- és közterületen, továbbá egyéb ingatlanon zajjal járó építési, ipari, szerelési és egyéb munka hétköznapiokon 8.00. és 17.00. óra között, szombaton délelőtt 9.00. és 12.00. óra között engedélyezett. Fenti tevékenységek végzése ezen kívüli időszakokban és az éjjeli időszakban tilos.”

(3) A zajártalom elleni védekezés szabályairól szóló 16/2011. (X. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Belterületi ingatlanon tilos továbbá az (1a) bekezdésben meghatározott időszakon kívüli időszakban kültéri berendezésekkel, gépekkel, gépesített kéziszerszámokkal munkát végezni.”

#### 2. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.

Remeteszőlős, 2023. ....

Szathmáry Gergely  
polgármester

dr. Verhóczki Zita  
jegyző

Kihirdetve: .....

dr. Verhóczki Zita  
jegyző

### Végső előterjesztői indokolás

Lakossági igények alapján szükségessé vált az építési, ipari, szerelési munkákkal összefüggő zajkeltő tevékenységek szigorúbb szabályozása.