

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2023. szeptember 29-i soron következő ülésére

Tárgy: Sólyom utcai pályázat megvalósítása

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, a Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatainak (továbbiakban: önkormányzat), több témában.

A Képviselő-testület 36/2023. (V.26.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a Magyar Falu Program keretében az önkormányzati utak, hidak fejlesztésének támogatására kiírt, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázaton indulni kíván a „Sólyom utca felújítása” című projektre vonatkozó támogatási kérelemmel.

A Képviselő-testületi döntésnek megfelelően elkészítettem a pályázatot és benyújtottam, a következő főbb műszaki jellemzőkkel:

A felújítási terv jellemzői:

Műszaki jellemzők:

- A töredezett aszfaltburkolat elbontása
- Az útalap javítása a szükséges helyeken
- Szegély helyreállítása – oldallejtés szerinti völgyoldalon K szegély kiépítése
- 5 cm vastagságban új aszfaltburkolat kiépítése
- Padka helyreállítása

Méret adatok:

- Hossz: 176 fm
- Szélesség: 3,5 m
- Padka: átlagosan 1 m
- Teljes útfelület: 561 m²

A pályázat költségszerkezete::

- Tervek: bruttó 508.000 Ft
- Útépités: bruttó 22.622.395Ft
- Műszaki ellenőr: bruttó 508.000 Ft
- Nyilvánosság: bruttó 381.000 Ft
- Mindösszesen: bruttó 24.019.395 Ft

A benyújtott pályázat támogató döntést kapott. A Miniszterelnökség 2023.09.14 napján hozott döntése szerint 24.019.395 Ft összegű támogatásban részesültünk.

A Támogatói Okiratot 2023. szeptember 20-án kaptuk meg és ezt követően a támogatási összeget is átutalta a Támogató Önkormányzatunk számára.

Fontos rögzíteni, hogy az útépités során a műszaki tartalom két részre bomlik:

- pályázati támogatással az útépités megvalósítása a fentiek szerint
- lakossági hozzájárulással az oldallejtés szerinti hegyoldalon a süllyesztett szegély kiépítése

A fentiek alapján szükséges a beszerzési eljárás lefolytatása, melyhez kérem a képviselő-testületi felhatalmazást.

A beszerzésünk nem közbeszerzési eljárás, mivel a jelenlegi értékhatár nettó 50 MFt, ezen projekt tervezett értéke jelentős mértékben alatta van.

Tájékoztatásul jelzem, hogy a pályázat által nem támogatott, lakossági - önkormányzati együttműködésben megépítendő süllyesztett szegély ügyét a kivitelezésre adott árajánlatok alapján fogjuk tudni kezelni.

1.) Határozat javaslat

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program támogatásával megvalósítandó, a Sólyom utca felújításának építési munkálataira vonatkozó ajánlatkérési dokumentációt jóváhagyja.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az építési munkálatokra vonatkozó árajánlatok bekérésére.

Határidő: 2023.12.15.

Felelős: polgármester

A Sóllyom utca felújítási projektjéhez hozzá tartoznak a nyilvánossági feladatok. Ennek keretében a következő feladatokat kell elvégezni:

- 2 db Magyar Falu Program falutábla (400x500mm), a kiírás szerinti tartalommal, fényvisszaverő anyagon
- 1 db Magyar Falu Program támogatói tábla (400x600mm), a kiírás szerinti tartalommal, fényvisszaverő anyagon
- 50 db Meghívó készítése a Magyar Falu Program szerinti arculattal

Ennek ellátására a vonatkozó árajánlatokat szintén be kell kérni, melynek műszaki tartalmát a pályázati kiírás arculati előírásai határozták meg.

2.) Határozat javaslat

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program támogatásával megvalósítandó, a Sóllyom utca felújításához kapcsolódó nyilvánossági feladatok ellátására árajánlatot kíván kérni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árajánlatok bekérésére.

Határidő: 2023.12.15.

Felelős: polgármester

Remeteszőlős, 2023. szeptember 21.

Szathmáry Gergely
polgármester

Meghívásos ajánlati felhívás

Tárgy: Remeteszőlős, Súlyom utca burkolatfelújítás kivitelezési munkáinak elvégzése

Tisztelt Címzett!

Jelen levelünk és az átadott építési tervdokumentációban rögzítettek, az ajánlatkérési felhívásunkhoz csatolt **Részvételi feltételek** c. dokumentum alapján felkérjük Önöket ajánlat készítésére és a Remeteszőlős Község Önkormányzata, továbbiakban: mint „Ajánlatkérő”, részére történő benyújtására. Az ajánlati kiírás minden lényeges rendelkezését a **Részvételi feltételek** c. dokumentum tartalmazza. Kérjük, a fenti dokumentumokban foglalt rendelkezéseket ajánlatuk elkészítésénél figyelembe venni szíveskedjenek. Az abban megjelölt iratokat, illetőleg az ajánlatkérés feltételeinek elfogadására vonatkozó kifejezett nyilatkozatukat pedig ajánlatukhoz kérjük csatolni.

- Az ajánlat készítése díjtalan.
- Az ajánlatot a Részvételi feltételekben meghatározottak szerint kérjük benyújtani, az előírt mellékletek csatolásával.
- Tájékoztatjuk Önöket arról, hogy ajánlatkérésünkkel több Ajánlattevőt is megkerestünk.
- Kérjük, ajánlatukat az ajánlat beadási határidőtől számított **120** napig történő fenntartásával szíveskedjenek benyújtani.

Ajánlatbenyújtási határidő: 2023.10.24., 11.00 óra

Ajánlatbenyújtás helye: **Remeteszőlős, Vénusz utca 8-10.
Remeteszőlős Község Önkormányzata**

Ajánlatkérő képviselői: Szathmáry Gergely Tel: +36-26-355-293
E-mail: polgarmester@remeteszolos.hu

Mellékletek (iratok): Részvételi feltételek
Költségvetési kiírás
Tervdokumentáció

Remeteszőlős, 2023.10.03.

Üdvözlettel: Szathmáry Gergely
polgármester

Részvételi feltételek

REMETESZŐLŐS, Sólyom utca burkolat felújítás munkáinak elvégzése

Remeteszőlős, 2023.10.03.

1. A RÉSZVÉTELI FELTÉTELEK TÁRGYA:

- 1.1. Remeteszőlős Község Önkormányzata továbbiakban, mint Ajánlatkérő meghívásos pályázatot hirdet a

Remeteszőlős, Súlyom utca burkolatfelújítása című projekt kivitelezésére

A kivitelezést a lakóterület munkaidőn kívül folyamatos, munkaidőben korlátozott közlekedésének biztosításával kell végezni!

- 1.2. Az ajánlatot az átadott kiviteli tervdokumentáció alapján kérjük elkészíteni. A költségvetési kiírásokat elektronikus levélben adjuk át az Ajánlattevők részére. A költségvetési kiírás felépítésének módosítása, átszerkesztése – az egyéb sorokon kívül – **TILOS** és a pályázatból való kizárást vonja maga után.
- 1.3. A felhívás során **két költségvetési kiírás kerül megküldésre**, mely a műszaki dokumentáció teljes tartalmát lefedi, de a szelvényezés szerinti jobb oldali szegély építési munkáit külön tartalmazza. Erre a munkára Ajánlatkérő külön (saját) pénzügyi forrást biztosít.

Az ajánlatot NYOMTATVA és egyszer írható CD-n elektronikusan is kérjük benyújtani.

Az ajánlat fő adatait a kiadott Ajánlati (felolvasó) lapon (Részvételi feltételek 4. számú melléklete) kell szerepeltetni, melyet cégszerűen aláírva kell benyújtani!

Az árajánlat megadásának pénzneme: HUF, magyar Forint.

2. A PÁLYÁZATON VALÓ RÉSZVÉTEL FELTÉTELEI

- 2.1. Az alábbi, szükséges **dokumentumok** benyújtása:
 - Azok a dokumentumok, amelyek, kivitelező székhelye szerinti jog rendelkezéseinek megfelelően igazolják, hogy a kivitelező létező, jogképes vállalkozás (Magyarországon bejegyzett szállító esetében 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonat vagy annak másolata, ha a szállító cégszerűen igazolja, hogy a másolat az eredetivel megegyező, továbbá egyéb szükséges cégbírósjági dokumentumok).
 - Az a dokumentum, amely az előző feltételek szerint igazolja a kivitelező nevében eljáró természetes személy képviselői jogát és aláírásának hitelességét (pl. aláírási címpéldány).

Figyelem! Az ajánlatkérő kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, aki nem szerepel a NAV Köztartozásmentes Adatbázisában, továbbá nem szerepel az MKIK Építőipari Kivitelezői Nyilvántartásában, valamint a hatályos cégkivonatában, illetve cégadatai között nem szerepel az ajánlattétel, illetve az elvégzendő feladat teljesítéséhez szükséges tevékenységi kör, továbbá kizárja az eljárásból azt az ajánlattevőt, amely csődeljárás, felszámolás, vagy végelszámolás hatálya alatt áll, illetve nem rendelkezik érvényes adószámmal. Az ajánlattevők fentieknek való megfelelését az ajánlatkérő saját hatáskörben ellenőrzi a nyilvánosan elérhető adatbázisokból

A nyertes Ajánlattevő vállalja, hogy a kivitelezés során betartja a közúton folyó munkák baleset és munkavédelmi szabályait, a munkák megkezdéséig munkavédelmi koordinátorát megnevezi.

Egy pályázó érvényesen csak egy ajánlatot nyújthat be, további pályázatot sem önállóan, sem egy konzorcium tagjaként nem nyújthat be.

Amennyiben az Ajánlattevő konzorcium, az ajánlathoz csatolni kell a konzorciumi tagok között létrejött konzorciumi megállapodás ügyvéd által ellenjegyzett vagy közjegyzői okiratba foglalt eredeti példányát.

- 2.2. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a jelen pályázattal kapcsolatban átadott és a jövőben átadásra kerülő minden adat, információ és közlés bizalmasnak tekintendő. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a bizalmas információk kizárólag az ajánlatok elkészítésével, értékelésével, a pályázat alapján megkötésre kerülő szerződés megkötésével kapcsolatban használhatók fel. Az Ajánlattevő vállalja, hogy alkalmazottait, megbízottait és minden más a pályázattal kapcsolatosan igénybevett közreműködőt tájékoztat az információ bizalmas jellegéről, illetve kötelezi a bizalmas információ kezelésére vonatkozó kötelezettség betartására.
- 2.3. Az Ajánlat részét képezi az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt Nyilatkozási Lap (**3. számú** melléklet)
- 2.4. Az Ajánlattevő nem igényelhet térítést az Ajánlatkérőtől ajánlata kidolgozásáért. Az ajánlat elkészítésével és a pályázaton való részvétellel kapcsolatos költségek az Ajánlattevőt terhelik.
- 2.5. Az Ajánlattevő a pályázattal, illetve ajánlatával kapcsolatosan kizárólag az Ajánlatkérő alábbi képviselőit keresheti meg:

Szathmáry Gergely polgármester

Telefon: +36-26-355-293

E-mail: polgarmester@remeteszolos.hu

A fenti kapcsolattartó személyeken kívül tilos a pályázattal kapcsolatban a Remeteszőlős Község Önkormányzat megbízottját vagy tanácsadóját megkeresni, tőlük további tájékoztatást kérni, vagy velük tárgyalást folytatni.

A kapcsolattartóktól eltérő személlyel való kapcsolatfelvétel az eljárásból való kizárást vonja maga után.

3. AZ AJÁNLAT TARTALMA

3.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- 3.1.1. Az Ajánlattevő nevét, székhelyét, telefonszámát, e-mail címét, **nyilatkozattételre** jogosult megbízottjának nevét, telefonszámát, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatának szkennelt másolatát vagy internetről letöltött **cégkivonatát**, amelyen a kivitelező cégszerűen igazolja, hogy az internetről letöltött cégkivonat hatályos.
- 3.1.2. Ajánlattevő nevében eljáró személyek képviseleti jogának igazolását 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatának szkennelt másolatát.
- 3.1.3. Az Ajánlattevő tevékenységének, tapasztalatainak, érdekeltségeinek, referenciáinak – elmúlt 2 évre visszamenőleg való igazolását.
- 3.1.4. Az Ajánlattevő által cégszerűen aláírt NYILATKOZATI LAP-ot (3. számú melléklet) és a cégszerűen aláírt AJÁNLATI LEVELET (4. számú melléklet)
- 3.1.5. Az Ajánlattevő által ajánlott árat, vállalt jótállást, a vállalt határidőt. A feladat megvalósítására vonatkozó részletes elképzeléseinek bemutatásával ütemtervet kérünk.

Az ajánlatkérő minimális elvárása a fentiekkel kapcsolatban a következők:

- **Vállalt jótállás minimális ideje: 3 év**
- **Vállalt legkésőbbi kivitelezési határidő: 2024. május 30.**

- Alvállalkozók bevonása esetén azok megnevezését, és hogy mely területen, milyen munkára és milyen mértékben (%-ban kifejezve) kívánja bevonni.

Az ajánlattevő köteles minden alvállalkozót külön-külön bejelenteni, aki a szerződésben kijelölt munkaterületen megjelenik.

Amennyiben az ajánlattevő nem kíván alvállalkozót alkalmazni, köteles erről külön nyilatkozni.

- 3.1.6. Titkossági Nyilatkozatot az alvállalkozók vonatkozásában is! Ennek beadási határideje az Ajánlat beadási határidejével megegyezik. (2. számú melléklet)
- 3.1.7. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni az Ajánlatkérő által kidolgozott Kivitelezési Szerződés tervezet (5. számú melléklet) cégszerűen aláírt példányát. Az Építési Szerződés tervezet cégszerű aláírása, a szerződéses feltételek Ajánlattevő részéről történő elfogadását jelenti.
- 3.1.8. Igazolása annak, hogy a beszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásra (Útépités, magasépítés) vonatkozó, káreseményenként legalább 10 millió Ft, éves szinten legalább 50 millió Ft biztosítási összegre vonatkozó kockázatvállalásra kiterjedő élő felelősségbiztosítással rendelkezik.
- 3.1.9. Az Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a beszerzendő anyagok határidőre való biztosításának nyilatkozatát.

4. AZ AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGE

Az ajánlat érvénytelen, ha:

1. az Ajánlattevő nem jelöli meg egyértelműen az ajánlati árat, vagy az ajánlati árat egy másik Ajánlattevő ajánlati árához vagy egyéb feltételhez köti,
2. a meghirdetett ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be,
3. nem az Ajánlati Felhívásban meghatározott helyen kerül beadásra,
4. az Ajánlatot nem az Ajánlati felhívás címzettje nyújtotta be,

5. az nem felel meg az Ajánlati felhívásban, Részvételi feltételekben, illetve a dokumentációban meghatározott feltételeknek,
6. az Ajánlattevők egymást alvállalkozóként jelölik meg,
7. az Ajánlattevő a kapcsolattartótól eltérő személyen kívül más személyt megkeres,
8. az Ajánlattevő nem járul hozzá székhelyén és/vagy telephelyén helyszíni audit megtartásához,
9. az Ajánlattevő nem fogadja el az Építési szerződés tervezetben megjelölt **30** napos fizetési határidőt.

5. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

- 5.1. Az ajánlatot zárt borítékban, **1 példányban** magyar nyelven az eredeti példány megjelölésével, cégszerűen aláírva, a megjelölt határidőre kell benyújtani. Az ajánlathoz csatolni kell azt a CD-t, amelyen a teljes ajánlat digitális formában szerepel.
- 5.2. A borítékon fel kell tüntetni az alábbi szöveget:

**„Árajánlat
PÁLYÁZATI ANYAG**

Remeteszlős, Sólyom utca burkolatfelújítása

**Az Ajánlatkérő pontos címe: 2090 Remeteszlős, Vénusz utca 8-10.
Az ajánlat benyújtás ideje: 2023.10.24. 11.00 óra”**

- 5.3. **Az ajánlatokat tartalmazó borítékokat kérjük aláírással, bélyegzővel és dátummal úgy ellátni, hogy az hitelt érdemlően bizonyítsa a boríték sértetlenségét. (A boríték lezárásánál is kérjük aláírni)**
- 5.4. Az ajánlatok közül az egyik példány borítóját "EREDETI" felírással kell megjelölni. Ha az Ajánlattevő elmulasztja az egyik példány ilyen módon történő megjelölését, akkor az Értékelő Bizottság az ajánlatok felbontásával egyidejűleg választ egyet a beérkezett példányok közül, ami a továbbiakban az eredeti példány funkcióját tölti be. Amennyiben a példányok között eltérés adódik, az így kiválasztott ajánlatban foglaltak az irányadók.

Az ajánlatokat postai úton, vagy **2023.10.24.** 11.00 óráig személyesen lehet benyújtani.

- 5.5. Az ajánlatok benyújtási helye:

2090 Remeteszlős, Vénusz utca 8-10. (Remeteszlős Község Önkormányzata)

- 5.6. Ajánlati kötöttség: Az Ajánlattevők ajánlatukhoz az ajánlattételi határidőt követő **120** napig kötve vannak, kivéve, ha az Ajánlatkérő ezen idő alatt úgy nyilatkozik, hogy egyik Ajánlattevővel sem kíván szerződést kötni.

6. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSA

- 6.1. Az ajánlatok felbontására az ajánlatbenyújtási határidőt követően kerül sor zártkörűen, az Ajánlatkérő jelenlétében.
- 6.2. Az Ajánlatkérő az ajánlatok bontása után írásbeli kiegészítést kérhet, amely az ajánlat egyes feltételeinek tisztázására, értelmezésére vonatkozhat. Az erről szóló értesítést az Ajánlattevők levélben, e-mail-ben kapják meg.

7. AZ AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE

- 7.1. Az ajánlatokat az Ajánlatkérő az alábbi fő szempont szerint bírálja el:
a) az ajánlati ár nagysága

8. EREDMÉNYHIRDETÉS

- 8.1. Az Ajánlatkérő a pályázat eredményét a döntést követően, a nyertes céggel történő szerződéskötés után írásban közli valamennyi pályázóval.

9. SZERZŐDÉSKÖTÉS

- 9.1. A nyertes Ajánlattevő eredményhirdetést követő **15** napon belül köteles szerződést kötni az ajánlatkérővel.
- 9.2. Ha a nyertes Ajánlattevő a fenti időtartam alatt nem köti meg a szerződést az Ajánlatkérővel, akkor az Ajánlatkérő jogosult arra, hogy a második legjobb Ajánlattevővel kösse meg a szerződést, vagy az eljárás eredménytelennek minősítése mellett új ajánlati felhívást tegyen közzé.

10. JOGFENNTARTÓ NYILATKOZATOK

- 10.1. Az Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot, hogy az Ajánlati Felhívásban szereplő, illetve az Ajánlattevők tudomására hozott pályázati feltételek bármelyikét az ajánlattételi határidő lejártáig, illetve azt követően is megváltoztassa, amennyiben az Ajánlattevőknek az ajánlat, illetve új ajánlat benyújtására a módosítás közzétételétől számított legalább **10** nap a rendelkezésére áll.
A módosítást az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a módosításból eredő következményekért. A módosítások a Pályázati Felhívásnak és a későbbi szerződésnek elválaszthatatlan részét képezik.
- 10.2. Az Ajánlatkérő és a nevében eljáró megbízottjai, munkavállalói a pályázatra tekintettel szolgáltatott információk, adatok helyességéért és megfelelőségéért felelősséggel nem tartoznak.
- 10.3. Az Ajánlatkérő az ajánlattételi határidőt egy alkalommal meghosszabbíthatja. Az így meghosszabbított határidőt az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására az eredeti határidő lejárta előtt legalább 3 nappal.
- 10.4. Az Ajánlatkérő fenntartja a jogát arra, hogy az Ajánlati Felhívást, az ajánlattételi határidő lejártáig, indokolási kötelezettség nélkül visszavonja.
A visszavonást az Ajánlatkérő írásbeli értesítéssel hozza az Ajánlattevők tudomására. Az Ajánlatkérő az Ajánlattevőkkel szemben semmilyen felelősséget nem vállal a visszavonásból származó következményekért.
- 10.5. Az Ajánlatkérőt megilleti a jog, hogy a pályázati eljárás eredményeként egyik pályázóval se kössön szerződést és ily módon a pályázatot - indokolási kötelezettség nélkül - eredménytelennek minősítse, vagy több ajánlattevővel a kiírás szerinti feladatokat megosztva, vagy csak a feladatok egy részére kössön szerződést.
- 10.6. Az Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes Ajánlattevő kiválasztása nem jelenti a Ptk. 213. § (1) bek. szerint, az ajánlat elfogadását, ezért a felek között a szerződés csak az írásbeli, végleges szerződés aláírásával jön létre. Az Ajánlattevő kiválasztása nem keletkeztet szerződéskötési kötelezettséget Ajánlatkérő számára. A szerződés aláírásáig Ajánlatkérő bármikor elállhat a tárgyalásoktól, illetve új tárgyalásokat kezdeményezhet.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Az Ajánlattevők tudomásul veszik, hogy a pályázati eljárásra és a megkötendő szerződésre a magyar jog az irányadó. A felmerülő esetleges jogvitákat a Felek elsődlegesen tárgyalások útján kötelesek rendezni.
- 11.2. Az Ajánlatkérő javasolja minden Ajánlattevőnek, hogy az átadott dokumentáción felül saját felelősségére és költségére szerezzen be minden olyan kiegészítő információt a magyarországi jogi-gazdasági környezetről, illetve szabályozó-rendszerről, amely ajánlata körültekintő megalapozásához szükséges lehet.

Melléklet:

1. számú melléklet: Organizációs leírás
2. számú melléklet: Teljességi nyilatkozat
3. számú melléklet: Nyilatkozati lap
4. számú melléklet: Ajánlati (felolvasó) lap
5. számú melléklet: Szerződés tervezet

Organizációs leírás

Remeteszőlős, Sólyom utca burkolatfelújítása

Az építési munkák organizációjával összefüggően az alábbiakat kell tudomásul venni és kötelezően betartani, valamint az ajánlatukban figyelembe venni:

- Felhívjuk a kivitelező figyelmét, hogy a kivitelezés olyan utcában zajlik, mely zsákutca, így az ott lakók ingatlanukat történő megközelítését nem lehet akadályozni!
- A kivitelezés alatt a vállalkozó minden dolgozójának kötelezően viselnie kell a láthatósági mellényt és védősisakot.
- A leendő munkaterület határait a tervdokumentáció tartalmazza.
- A folyamatos működés biztosításához a kivitelezés idejére biztosítani kell munkahelyi WC-t.
- A felvonulási terület körbekerítése, lehatárolása és **őrzése** teljes körűen Vállalkozó feladata és költsége.
- A közutak tisztántartása Vállalkozó feladata, amennyiben arra az építéssel összefüggő szennyeződés kerül. A szállítások során biztosítani kell a teher járművek guruló felületeinek tisztaságát, a felvonulási területet csak tiszta jármű hagyhatja el. A keletkezett szennyvíz szakszerű kezeléséről és elvezetéséről, szükség szerinti tisztításáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- Az anyag szállítása csak takart (ponyvázott) szállítóeszközzel végezhető.
- Az építés/bontás során keletkezett hulladékok, építési törmelékek törvényben szabályozott kezelése kötelező. A munkák befejeztével a megvalósulási dokumentáció részeként „Hulladék-nyilvántartó lapot” ad át a jogszabályok szerint kitöltve, mely összhangban van a hulladék elszállítások és befogadó-nyilatkozatok adataival.
- Az építési anyagokat csak a partnerrel egyeztetett, és a munka- és balesetvédelmi előírásoknak megfelelő korláttal (acél oszlopokon rögzített piros-fehér csíkozású deszka) lezárt területen lehet tárolni.
- **Az építés ideje alatt a közforgalmú utak forgalmát Vállalkozó - engedély nélkül - semmilyen mértékben és formában nem korlátozhatja.**
- **A kivitelező a kivitelezés ideje alatt köteles építési naplót vezetni a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.**
- A Vállalkozó köteles gondoskodni a szükséges szociális létesítmény biztosításáról, valamint a létesítmények folyamatos tisztításáról, karbantartásáról.
- A Vállalkozó feladatát képezi a megvalósulást követően a felvonulási terület és a környezet megfelelő állapotban történő helyreállítása, valamint az építés ideje alatt az építési területen keletkező hulladék **folyamatos** és a jogszabályoknak megfelelő elszállítása, szakszerű elhelyezése.
- A Vállalkozó feladatát képezi az érintett közműszolgáltatókkal való kapcsolattartás, munkakezdés bejelentések megtétele.
- A helyszínt kérjük az ajánlatkészítés időszakában megtekinteni, továbbá az organizációs feltételek teljesíthetőségéről az érintett hatóságoknál, szolgáltatóknál tájékozódni, és esetleges észrevételeiket a pályázati anyagban megadni, mert erre való hivatkozással a későbbiekben pótmunka-igény nem érvényesíthető!

....., 2023.

TELJESSÉGI NYILATKOZAT

Remeteszőlős, Sólyom utca burkolatfelújítása

Alulírott, nyilatkozom, hogy tárgyi munkákat az ajánlatunkban szereplő összegű, átalányár teljeskörűen tartalmazza.

A tervezett műszaki létesítmény üzemképes, üzembiztos, biztonságos és működőképes, az engedélyeknek és a szabványoknak teljes mértékben megfelelő, I. osztályú minőségű megvalósításához szükséges valamennyi tevékenység költségét tartalmazza.

Kijelentem, hogy a tervek tanulmányozására és a helyszínhez való megfelelés ellenőrzésére elegendő idő áll rendelkezésemre, ezért jelen nyilatkozat kiterjed minden olyan feladat elvégzésére, amely a szerződés tárgyának megvalósítása érdekében szükséges, függetlenül attól, hogy a tervek, vagy költségvetési kiírás tartalmazza-e vagy sem.

A vállalkozási díj tartalmazza a kivitelezés során felmerülő valamennyi költséget, beleértve azon műszakilag szükséges munkák költségeit is, melyek nélkül a létesítmény rendeltetésszerűen nem használható.

Tartalmazza továbbá az organizációs költségeket (telefon, áram, víz, gáz, fűtés helyfoglalási, stb. költségek, beleértve a Vállalkozó által foglalkoztatott alvállalkozók ellátását is).

Az elkészült mű (építmények, útpálya szerkezeti rétegek, burkolat, stb) minőségének közhitelű bizonyítására Vállalkozó az erre hatóságilag felhatalmazott intézményektől beszerzett- minőségi tanúsítványait adja át.

Ajánlattevő elfogadja, hogy jelen teljességi nyilatkozat tartalma, a nyertes ajánlata esetén megkötendő szerződésben meghatározott vállalkozói díj-értelmezésnél, meghatározásánál, olyan ajánlati kötöttséget jelent, amely az ajánlati felhívásban meghatározott műszaki objektum szerződésszerű megvalósításáig tart.

A fentiek alapján Vállalkozó tudomásul veszi, hogy nem áll módjában a vállalkozási díjon felül többlet költség érvényesítése.

....., 2023.

Cégszerű aláírás

NYILATKOZATI LAP

Remeteszőlős, Sólyom utca burkolatfelújítása

Pályázati felhívása kapcsán, mint Ajánlattevő, a(cég) nevében, az alábbi nyilatkozatot tesszük:

1. az ajánlati kötöttséget az ajánlattételi határidő lejártától számított **120** napig fenntartjuk.
2. a pályázat szempontjából nem állnak fenn velünk szemben jogszabályok szerinti kizáró vagy korlátozó okok,
3. Vállaljuk, hogy nyertességünk esetén az Ajánlatkérővel legkésőbb az ajánlati kötettség határidejének a lejártáig szerződést kötünk, amely magában foglalja a jelen pályázati kiírásban, valamint az ajánlatban foglalt feltételeket és kötelezettségvállalásokat,
4. Vállaljuk, hogy a jelen pályázati kiírásban rögzített feltételeket magunkra nézve kötelezőnek, az értékelési és kiválasztási eljárást igazságosnak és jogszerűnek ismerjük el, és vállaljuk, hogy a pályázati kiírást, az abban foglalt feltételeket, illetve annak eredményét semmilyen jogcímen nem támadjuk meg,
5. Elismerjük, hogy az ajánlat elfogadása, illetve a nyertes pályázat kiválasztása az Ajánlatkérő részéről nem minősül szerződéses ajánlat elfogadásnak és az Ajánlatkérő részére nem keletkeztetett szerződéskötési kötelezettséget.
6. Ajánlattevő hozzájárul ahhoz, hogy Ajánlatkérő által meghatározott időpontban Ajánlattevő székhelyén és/vagy telephelyén látogatást tegyen helyszíni audit megtartása céljából.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás
Név:
Beosztás:

.....
Cégszerű aláírás
Név:
Beosztás:

Részvételi feltételek 4. sz. mellélete

Ajánlattevő neve:
Székhelye:
Kapcsolattartó neve:
Telefon/fax/mail:.....

AJÁNLATI LEVÉL

Tisztelt Ajánlatkérő!

Miután az Önök ajánlati felhívását és a pályázati dokumentációt – annak mellékleteivel együtt – megvizsgáltuk, melyeknek feltételeit ezennel elfogadottnak nyilvánítjuk, mi alulírottak a

Remeteszőlős, Sólyom utca burkolatfelújítása című projekt (MFP pályázattal támogatott) kivitelezésére

az alábbi ajánlatot tesszük:

Ajánlati ár	
Nettó	
ÁFA	
Bruttó	
Vállalt jótállás	
Vállalt jótállás ideje (év)	
Teljesítési határidő	
Kezdés	
Befejezés	
Átfutási idő	hét

Remeteszőlős, Madár utca szelvényezés szerinti jobb oldali szegély építés munkái (Önkormányzat által finanszírozott)

Ajánlati ár	
Nettó	
ÁFA	
Bruttó	
Vállalt jótállás	
Vállalt jótállás ideje (év)	

Kijelentjük, hogy az ajánlati ár a létesítmény teljes befejezési határidejére prognosztizált.

Kijelentjük, hogy az eredményhirdetés időpontját követő 120 napig terjedő időszakra érvényben tartjuk ajánlatunkat.

....., 2023.

.....
(cégszerű aláírás)

Részvételi feltételek 4. sz. mellélete

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

(továbbiakban: **Szerződés**), amely létrejött egyrészt

név: **Remeteszőlös Község Önkormányzata**
székhely: H-2090 Remeteszőlös, Vénusz u. 8-10.
adószám: 15736149-2-13
telefon: 06 26 /355-293
e-mail: info@remeteszolos.hu
képviselő: Szathmáry Gergely, polgármester

mint megbízó (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészt
név:
székhely:
adószám:
cégjegyzékszám és
telefon:
e-mail:
képviselő:

mint megbízott (továbbiakban: **Kivitelező Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Megrendelő a Magyar Falu Program keretében, az Önkormányzati tulajdonú önkormányzati utak, hidak fejlesztésének támogatása című, MFP-UHJ/2023. kódszámú pályázati kiíráson indulva pályázati támogatást nyert a „Madár utca felújítása” című projektre. Ennek megvalósítására a Megrendelő, mint ajánlatkérő meghívásos beszerzési eljárást folytatott le a jelen szerződés II.1.pontjában foglalt építési beruházás megvalósítása érdekében. A beszerzési eljárás során a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot a adta, melynek megfelelően Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a-t bízta meg a tárgyi munka elvégzésével.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Kivitelező Vállalkozó az ajánlatában megjelölt, alábbiakban meghatározott, építési munka elvégzését vállalja: Kivitelező Vállalkozó a Remeteszőlös közigazgatási területén található Madár utca felújítását vállalja az ajánlatkérési dokumentációban rögzített és ajánlatában elfogadott feltételeknek megfelelően, az ajánlatában megadott ellenszolgáltatásért és jótállással, szakszerű és minőségileg első osztályú és kifogástalan munkával, a szakmai szabályok betartásával, a műszaki dokumentációban részletezettek szerint.

III. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

a) Kivitelező Vállalkozó jogai

1. Kivitelező Vállalkozó jogosult megtagadni a munka megkezdését mindaddig, amíg a Megrendelő a munka elvégzéséhez szükséges dokumentációkat nem adja át, illetve a munkaterületet az alább megjelölt feltételeknek megfelelően nem adja át Vállalkozó részére.
2. Kivitelező Vállalkozó a Szerződés teljesítése során a Vállalkozó ajánlatában megjelölt alvállalkozókat veheti igénybe.
3. Kivitelező Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározottak szerint Vállalkozói díjra jogosult.

b) Kivitelező Vállalkozó kötelezettségei

1. A Kivitelező Vállalkozó a II. pontban meghatározott szolgáltatást a vonatkozó jogszabályi előírások és az ajánlattételi felhívásban, illetve dokumentációban meghatározott műszaki tartalom, illetve azok kiegészítő műszaki leírásai figyelembevételével köteles elvégezni, amelyek az alábbiak:

- A létesítmény megvalósítására vonatkozó Magyar Szabványok, illetve a Magyar Útügyi Előírások.
 - Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Kormányrendelet
2. Kivitelező Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint köteles eljárni, azonban az utasítás nem terjedhet ki a munka megszervezésére.
 3. Kivitelező Vállalkozó a munkát köteles saját költségén elvégezni, továbbá köteles a munkavégzést úgy megszervezni, hogy biztosítsa a munka gazdaságos és határidőre történő befejezését.
 4. Jelen szerződés rögzíti, hogy a szerződés tárgyát képező építési munka nem építési engedélyhez kötött tevékenység (felújítás), így elektronikus építési napló vezetése nem szükséges.
 5. Kivitelező Vállalkozó köteles a Szerződés tárgyát képező munkákat a Szerződés feltételei és az építési napló (továbbiakban: **Építési Napló**) bejegyzései szerint az érvényes Nemzeti Szabványok és Műszaki előírásoknak megfelelően az előirt minőségben elvégezni. Az Építési Napló a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet szerint időrendben tartalmazza a szerződés tárgya szerinti építőipari kivitelezési tevékenység, illetve az építési-szerelési munkák adatait, továbbá a munka menetére, megfelelőségére és dokumentumaira (pl. tervrajzi kiegészítések) vonatkozó vagy az elszámoláshoz szükséges jelentős tényeket.
A Kivitelező Vállalkozó az Építési Napló megnyitásakor köteles a következő mellékleteket csatolni az Építési Naplóhoz:
 - idő ütemterv
 - építkezés idejére vonatkozó, kezelő által jóváhagyott ideiglenes forgalomtechnikai terv
 - a vonatkozó szabványok és ÚT. előírások mellett, az adott munkára specifikált minősítési, mintavételi terv
 6. Az építési naplót és mellékleteit a Kivitelező Vállalkozónak a munka befejezését követően tíz évig meg kell őriznie.
 7. A Kivitelező Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan lényeges körülményről haladéktalanul értesíteni, amelyek a teljesítés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyeztetik vagy gátolják. Ezt a körülményt Kivitelező Vállalkozó köteles az Építési Naplóba bejegyezni. Amennyiben a Kivitelező Vállalkozó ezen értesítési kötelezettségét megszegi, az értesítés elmulasztásából eredő kárért felelős.
 8. Kivitelező Vállalkozó köteles a munkaterület megközelíthetőségét biztosítani például mentő, tűzoltó, szemétszállítás számára.
 9. Kivitelező Vállalkozó köteles a munkaterületet, illetve a munkavégzés során érintett közterületet tisztán tartani, a munka végzése során keletkezett törmelék, szemetet egyéb hulladékot elszállíttatni, és a munkaterületről való levonulást követően azt a munka megkezdésekor állapottal azonos állapotban átadni. Munkaterületnek minősül a kivitelezési tevékenység végzésének helye; a munkaszervezéssel összefüggő felvonulási, előkészítési, valamint a tevékenység végzéséhez szükséges építési anyagok, gépek, szerkezetek, szerelvények elhelyezésére és az előkészítő technológiai munkafolyamatok elvégzésére szolgáló terület.
 10. A munkahelyen tárolt anyagokért Kivitelező Vállalkozó felel.
 11. Kivitelező Vállalkozó köteles a munkálatok teljes időtartama alatt építési- és szerelési felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezni.
 12. A műszaki átadás-átvétel lezárásához kivitelezőnek biztosítani kell az üzembe helyezési eljáráshoz szükséges dokumentációkat (Papír alapon 5 példányban), valamint az elkészült létesítmény geodéziai bemérését.(DWG formátumban)

IV. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

a) Megrendelő jogai

1. Megrendelő jogosult a Kivitelező Vállalkozó által vezetett Építési Naplót szükség szerint, de legalább 10 munkanaponként ellenőrizni.
2. Megrendelő jogosult a Kivitelező Vállalkozó munkavégzését és a felhasználásra kerülő anyagokat ellenőrizni.

b) Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő köteles Kivitelező Vállalkozónak Vállalkozói díjat fizetni a Szerződésben meghatározott feltételek szerint.
2. Megrendelő köteles a munkaterületet a munkálatok megkezdése előtt 3 nappal a munkálatok elvégzéséhez szükséges és munka végzésére alkalmas állapotban átadni Kivitelező Vállalkozónak és az átadás megtörténtét az Építési Naplóba bejegyezni.
3. Megrendelő köteles mindent megtenni annak elősegítése érdekében, hogy a Kivitelező Vállalkozó határidőre teljesíthessen.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDEJE

Felek megállapodnak, hogy a II. pontban rögzített munkák az alábbi ütemezésben kerülnek teljesítésre:

1. Munkaterület átadásának határideje: 2024.
2. A munkálatok végső határideje: 2024. május 30.

VI. ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

1. A Felek a Kivitelező Vállalkozó készre-jelentését követően átadás-átvételi eljárást tartanak. Az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő megvizsgálja a Kivitelező Vállalkozó teljesítését, hogy az megfelel-e a Szerződésben vállalt feltételeknek. Kivitelező Vállalkozó az eljárás megkezdésének időpontjáról legalább 15 nappal előbb köteles a készre-jelentést elküldeni a Megrendelő részére.
2. Megrendelő és Kivitelező Vállalkozó műszaki átadás-átvételi eljárásról a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben szabályozott jegyzőkönyvet vesznek fel. A Felek a jegyzőkönyvben rögzítik az esetleges hibákat, hiányosságokat és a kijavításra adott határidőket, amelyek kijavítását a Megrendelő kéri.
3. A hibák, hiányosságok kijavítását illetve ellenőrzését követően Megrendelő a Kivitelező Vállalkozó részére átadja a munka elvégzésére vonatkozó teljesítési igazolást.

VII. KAPCSOLATTARTÁS

Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével (a szerződés teljesítését ellenőrizni jogosult) kapcsolatban a Felek által kijelölt személyek:

- a) Megrendelő részéről: Kiss Tibor, műszaki ellenőr (cím: 2013 Pomáz, Katona József utca 18, mobil: +36 30 950 8660)
- b) Vállalkozó részéről megbízott építésvezető: (mobil: +36)

A munka hiánytalan átadás-átvételét követő 15 napon belül Megrendelő köteles Kivitelező Vállalkozó részére teljesítésigazolást adni.

VIII. FELELŐSSÉG

1. Kivitelező Vállalkozó a jogszerűen igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
2. Kivitelező Vállalkozó nem felel a földben lévő olyan közművekben bekövetkezett kárért, amelyek abból adódnak, hogy a közművel elhelyezkedéséről előzőleg nem szerezhetett tudomást.
3. Megrendelő nem vállal felelősséget a munkaterületen lévő gépek és egyéb eszközök biztonságáért, az azokban bekövetkezett károkért.
4. Kivitelező Vállalkozó kijelenti, hogy a beszerzés tárgyának megfelelő szolgáltatásra (Útépítés, magasépítés) vonatkozó, káreseményenként legalább 25 millió Ft, éves szinten legalább 100 millió Ft biztosítási összegre vonatkozó kockázatvállalásra kiterjedő élő felelősségbiztosítással a jelen szerződés aláírásának napján már rendelkezik.

IX. VÁLLALKOZÓI DÍJ, PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

1. A szerződés II. pontjában meghatározott szolgáltatás megvalósításáért Megrendelő köteles Vállalkozónak megfizetni az alább rögzített Vállalkozási díjat:

.....- Ft+ÁFA.

Azaz – – forint plusz ÁFA.

2. A vállalkozói díj **fix egyösszegű átalányár**, amely a Szerződésben rögzített munkák teljes ellenértékét tartalmazza.
3. A számla mindenkor melléklete a Megrendelő képviselője által elismert és aláírt teljesítésigazolás. A teljesítési igazolás kibocsátás alapja végszámla esetén a hiány- és hibamentesen lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő képviseletében a Kivitelező Vállalkozó teljesítésének igazolására kizárólagosan jogosult:

Név: Szathmáry Gergely, polgármester
Cím: 2090 Remeteszőlős, Vénusz utca 8-10.
Telefonszám: (26) 355-293

4. Kivitelező Vállalkozó az elvégzett munkákról egy végszámlát állít ki.
5. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az elvégzett munka ellenértékének kifizetése a Megrendelő műszaki ellenőrének igazolása és ennek alapján a teljesítésigazolás IX.4 pontban meghatározott jogosult személy általi kiállítása után történik.
6. Kivitelező Vállalkozó a kivitelezés befejezését követően, és a műszaki átadás-átvétel alapján kiállított teljesítésigazolás kézhezvétele után jogosult a számlát kiállítani.
Megrendelő a Vállalkozói díjat a teljesítésigazolást követően, kizárólag a beszerzési eljárás keretében kiválasztásra kerülő szerződéses Kivitelező Vállalkozó részére történő átutalással egyenlíti ki, figyelemmel az Art. 36/A §-ára és a Kbt., illetve a kapcsolódó jogszabályok előírásaira.
7. Kivitelező Vállalkozó pótmunkát vagy a kiviteli tervtől eltérő munkát csak a Megrendelő képviselője által, írásban (építési napló vagy levél) rögzített igény esetén végezhet. A Kivitelező Vállalkozó köteles ezen munkákat is elvégezni tételes felmérést követően a jelen szerződésben írt vállalkozói díj alapján kalkulált egységáron. Ha a vállalkozási szerződésben meghatározott díj és a pótmunkákra vonatkozó ajánlati költségvetés egységárai között eltérés van, a pótmunka költségvetés árait arányosan csökkenteni kell. A pótmunkák elvégzésének idejével a teljesítési határidő csak abban az esetben módosítható, ha ebben a felek előzetesen kifejezetten írásban megállapodtak, de amennyiben a pótmunkák értéke a vállalkozási díj 20 %-át nem haladja meg, határidő módosítására nincs lehetőség.

X. FIZETÉSI HATÁRIDŐK

1. Az elvégzett munka ellenértékének kifizetése egy összegben történik az igazolt teljesítést követően 30 napon belül

XI. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

1. A szerződés tárgyára Kivitelező Vállalkozó ... hónap jóállást vállal a létesítmény tényleges használatbavételének (műszaki átadás-átvétel) időpontjától számítva.
2. Kivitelező Vállalkozó szavatosságot vállal, hogy a II. pontban megjelölt szolgáltatások teljesítését egy szakértő cégtől általában elvárható gondossággal teljesíti.

XII. KÖTBÉR, BIZTOSÍTÉK

1. Hibás teljesítési kötbér: Amennyiben a teljesítés a nyertes Ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból kifolyólag nem szerződészerű, a nyertes Ajánlattevő hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. Hibás teljesítés esetén a kötbér a hiba a felmerülésétől a kijavításáig eltelt időszakra vonatkozik, amely időszakra a nyertes ajánlattevőként szerződő fél a nettó, szerződéses ellenérték 2 %-át kitevő mértékű hibás teljesítési kötbért köteles fizetni naponta. Az ilyen módon kiszabható kötbér maximuma a nettó ellenszolgáltatás 20 %-át nem haladhatja meg. Megrendelő a kötbérmaximum elérését követően, ha a teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat.
2. Meghiúsulási kötbér: Amennyiben a teljesítés a nyertes Ajánlattevő érdekkörébe tartozó okból, illetve a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása miatt ellehetetlenül vagy meghiúsul, vagy a kötbérmaximum elérését követően, ha Ajánlatkérő teljesítéshez fűződő érdeke megszűnt, az Ajánlatkérő jogosult a szerződést egyoldalúan megszüntetni. Ebben az esetben a nyertes Ajánlattevő meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a teljes nettó szerződéses ellenérték 20%-a.

XIII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Kivitelező Vállalkozó a Vállalkozói díjra vonatkozó követelését harmadik személy részére Megrendelő hozzájárulása nélkül nem engedményezheti, illetve nem faktorálhatja.
2. Szerződő felek egyike sem felelős a késedelmes vagy hibás teljesítésért olyan esetekben, amelyek a felek által elháríthatatlan külső ok következtében állnak be (vis maior). Felek kötelesek mindent megtenni annak érdekében, hogy a vis maior eseményt követően a szerződéses kötelezettségeik teljesítését a lehető legrövidebb időn belül újra megkezdjék.

3. Jelen szerződés aláírásával a Kivitelező Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés keretein belül vállalt műszaki tartalom kiterjed a létesítmény rendeltetésszerű használatának teljes, hiánytalan elvégzésére.

XIV. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, A SZERZŐDÉS MEGSZÜNÉSE

1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést határozott időre kötik. A szerződés hatályba lépése a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja.
2. Felek jelen Szerződést, kizárólag a másik fél súlyos szerződésszegése esetén rendkívüli felmondás szabályai szerint mondhatják fel. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
 - bármelyik szerződő fél kötelezettségei teljesítésével ismételtén késedelembe esik,
 - Kivitelező Vállalkozó a Szerződésben vállalt kötelezettségeit nem szerződésszerűen teljesíti,
 - Kivitelező Vállalkozó hibájából a teljesítés ellehetetlenül,
3. Megrendelő elállhat a szerződéstől, ha a teljesítéshez fűződő érdeke bizonyíthatóan megszűnt, a Kivitelező Vállalkozó valamely szigorú teljesítési határidőt elmulasztott, illetve a Megrendelő által megadott póthatáridőt elmulasztotta.

XV. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk), a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet rendelkezéseit, továbbá az építőipari kivitelezési tevékenységéről szóló 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet, illetve a beszerzésekre vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.
2. Jelen Szerződésre a magyar jog az irányadó.
3. Jelen Szerződés 4 példányban készült.

Szerződő felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Remeteszőlős, 202... .. hó nap

Megrendelő
Remeteszőlős Község Önkormányzata
képv.: Szathmáry Gergely
polgármester

Vállalkozó
.....