

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2019. február 14-én 9.15 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Kőhalmi Alajos alpolgármester
Petneházy Gábor képviselő
dr. Tóth Balázs képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 4 fővel van jelen, így határozatképes. Herold István képviselő hiányzik. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetése
- 2.) 2019. évi költségvetési rendelet
- 3.) Útépítési kezdeményezés a Nap, Hal és Ponty utcákra vonatkozóan
- 4.) A Volánbusz Zrt. 2018. IV. negyedévi beszámolója
- 5.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Január 28. óta volt egy BÖT Pénzügyi Bizottsági ülés, illetve egy BÖT ülés.
- A HÍD egyre több feladatot kap, amihez nincs elég normatívája, ezért nekünk is hozzá kell járulnunk a működéséhez 2 millió forinttal.
- Az országgyűlési képviselővel volt egy találkozonk pénteken, ahol tájékoztatást kaptunk pl. az M0-ás ügyében is. A tervezés folyamatban van, jelenlegi ismereteink alapján a Nagykovácsi-medencét nem fogja érinteni, így viszont nem lesz közvetlen M0-ás kapcsolatunk.
- A Magyar Faluprogram keretében különböző pályázati csomagokat nyitnak az 5 000 fő alatti települések részére. Ezen támogatások a faluk megtartóképességének erősítését tűzik ki célul. Ezért elképzelhető a nekünk elég kedvezőtlen helyzet, és

hogy az agglomerációs települések nem sok forráshoz jutnak ebből. Februárban kell, hogy megjelenjenek az első kiírások, akkor majd meglátjuk. Kétféle támogatás jöhet szóba. Az egyik a szokásos útfelújításos, a másik pedig a településüzemeltetés javításához szükséges eszközök beszerzésére vonatkozó támogatás. Ebben teherautó biztos nem lesz!

- Végre találtunk egy jó statikust! Sajnos a csúszás megnehezítheti a megfelelő kivitelező megtalálását.
- Tegnap volt Budajenőn polgármesteri találkozó.
- Bekértük az árajánlatokat a napelemekre és az infrafűtésre. Úgy tűnik, hogy bele fogunk férni a két évvel ezelőtti költségvetésünkbe!

dr. Kovács Dénes jegyző: A HÍD esetében külön megszavaztatok a helyiségbérlést?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen.

1. napirendi pont: A Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetése

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását, és átadja a szót Kovács Dénes jegyzőnek. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Kovács Dénes jegyző: Egy köszönettel kezdem, mert ez a Testület indította el azt a folyamatot, ami aztán a közös önkormányzatra is ki lett terjesztve, és aminek köszönhetően megszűnt az a méltatlan állapot, hogy 2008-as illetményalappal dolgozunk. A közös költségvetés legnagyobb részét a személyi kiadások teszik ki, hiszen a dologi kiadásokat minden önkormányzat maga fedezi. Az illetményalap 47 400 Ft-ban lesz megállapítva, amivel egy kis fejlesztést tudunk elérni a dolgozóinknak. Telkiben ez már 51 000 Ft és még azt is igyekeznek emelni idén. Általában Pest megyében 42-48 között mozog.

Szathmáry Gergely polgármester: A KÖH elismert létszáma jelenleg 14,21. Erre a normatíva nem elegendő.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
16/2019. (II.14.) önkormányzati határozata
a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi
költségvetéséről**

1.) Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetését a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2.) A Képviselő-testület a 2019. évben - az önkormányzatok saját forrásai terhére - a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában 47.400,-Ft összegben hagyja jóvá az illetményalap megállapítását.

3.) A Képviselő-testület a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban a cafetéria rendszerben nyújtott béren kívüli juttatás mértékét egységesen bruttó 200.000 forint összegben hagyja jóvá.

4.) A Képviselő-testület a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban dolgozó felsőfokú, valamint a középfokú végzettségű köztisztviselők részére, a Budajenő Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők számára biztosított juttatásokról és támogatásokról szóló 4/2013. (II. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-ában megállapított illetménykiegészítés mértékét egységesen 15 %-ban határozza meg.

5.) A képviselő-testület megbízza Budajenő község Polgármesterét, hogy a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal költségvetésének Budajenő Község Önkormányzatának 2019. évi költségvetésébe való beépítéséről gondoskodjon.

Határidő: 2019. február 15.

Felelős: polgármester, jegyző

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: 2019. évi költségvetési rendelet

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Mivel Herold István a PÜB elnöke nincs itt, ezért én mondom el, hogy a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság a múlt héten megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet tervezetét. A Bizottság talált egy 500 000 Ft-os plusz forrást, ezért tudott a tartalékunk emelkedni. Látható, hogy ez egy olyan költségvetés, ahol minden fillérnek helye van, és a fejlesztésekre is igyekeztünk forrást biztosítani. A bevételeket az előző évet figyelembe véve konzervatívan terveztük meg.

dr. Kovács Dénes jegyző: Most vettem észre, nem január 1-jével lép hatályba, hanem a kihirdetést követő napon, csak alkalmazni kell január 1-től!

A Képviselő-testület, elfogadva a jegyző módosító javaslatát, 4 egyhangú igen szavazattal elfogadja az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 1/2019. (II.14.) önkormányzati rendeletet. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont: Útépítési kezdeményezés a Nap, Hal és Ponty utcákra vonatkozóan

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: A táblázatban nem szerepel, hogy a Nap utca 375 méter, ez a leghosszabb utca, a Hal utca kb. 160 méter, a Ponty utca pedig kb. a Nap

utcával azonos hosszúságú. A számítások alapja a 3,5 méter széles burkolat és 0,5 méter széles padka volt. A három utcára a költség összesen kb. bruttó 17 millió forint. Azt meg kell jegyezni, hogy ebből az összegből egyetlen, meredek utca, mint pl. a Sas utca helyreállítása nem jönne ki. Ezek az utcák azért voltak eddig kicsit háttérben, mert perem utcák, illetve jellemzően csak egy oldalon vannak ingatlanjaik. Éppen ez utóbbi miatt, ha a 70 %-os lakossági hozzájárulást kiszámolom, méltatlanul magas összeg jönne ki. Ezért javasoltam a 150 000 Ft/ingatlan hozzájárulási összeget. Ez még így is magasabb az átlagnál, de ebben az esetben nincs pályázati forrás, és kevesebb ingatlan van érintve. És ezek az utcák nem lesznek szegélyköves, aszfaltos, ill. térköves utcák, hanem egy emulziós szórással lesznek ellátva. Ami egyébként már jól bevált megoldásnak bizonyult pl. a Csillag sétányon. A műszaki szakemberek szerint is ezekben az utcákban ez az optimális megoldás. Ha ennél drágább megoldást választanánk, akkor pl. a Ponty utcában plusz 5 millió forint kellene. Mivel már nincs LTP, ezért szól a részletfizetési lehetőség egy évre. Ennél hosszabb időt nem engedhetünk.

dr. Tóth Balázs képviselő: Mennyi lenne az eredeti összeg? Ha a tényleges 70%-ot vennénk.

Szathmáry Gergely polgármester: 400 valahány ezer.

Petneházy Gábor képviselő: A Cinke utca ezeknél az utcáknál lényegesen rosszabb állapotban van. A Nap utca esetében pedig különösen zavar, hogy a két telek szélességű ingatlannal rendelkező lakos, aki egyébként négylakásos házat épít, miért csak annyit fizet, mint a kis telek tulajdonos! Emlékszem, hogy a Patak sétány építésénél én is kifizettem azt a 300 valahány ezer forintot a közösség érdekében. Azt sokan használják, de a Nap utcát csak kevesen fogják, a kisebb utcákat pedig csak azok, akik ott élnek. Én méltánytalanul soknak tartom az önkormányzati hozzájárulást, amikor van olyan járhatatlan utcánk, mint a Cinke utca.

dr. Tóth Balázs képviselő: Csatlakozom a Gáborhoz, igaza van. A dupla telek alapvetően befolyásolja a dolgot. Az utcafront méretével arányosnak kellene lennie a hozzájárulás mértékének!

Szathmáry Gergely polgármester: Jó, akkor írjuk fel, hogy amennyiben a klasszikus 70%-ot vesszük figyelembe, akkor a Nap utcában 325 000 Ft, a Hal utcában 280 000 Ft, a Ponty utcában 256 000 Ft lenne. Ez egy rendeletben meghatározott maximum hozzájárulási összeg, amit semmiképpen nem léphetünk túl, tehát ennek ismeretében tegyünk módosító javaslatot! A legtöbb helyen egyébként már nincs dupla telek. Nézzük először a Nap utcát! 325 000 Ft a legtöbb, amit kérhetünk.

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Egy ingatlan az ingatlan nyilvántartásban egy helyrajzi számon szerepel. Ez áll a rendeletünkben!

dr. Tóth Balázs képviselő: Egyetértve a Gáborral, ezek az utcák nem élveznek közösségi és egyéb prioritást. Ha kell, változtassunk a rendeletünkön, mert ha nyilvánvalóan két tulajdonos van pl. egy ikerház esetében...

Szathmáry Gergely polgármester: Megnézve a telekkönyvet, egyetlen ingatlan lehet problémás, ahol egy helyrajzi számú ingatlanon két lakás van, de szerintem a /1 és a /2 jelű ingatlan kettőnek számít. Akkor a 300 000 Ft megfelelő?

dr. Tóth Balász képviselő: Igen, de szavazzunk!

A Képviselő-testület, elfogadva a módosító javaslatot, 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
17/2019. (II.14.) önkormányzati határozata
a Nap utcára vonatkozó útépítési kezdeményezésről**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nap utcai útrekonstrukcióra vonatkozó projekt megvalósulása érdekében önkéntes együttműködésre tesz javaslatot. A Képviselő-testület az alábbi javaslatot teszi az érintett ingatlanok tulajdonosainak az önkéntes együttműködésre:

- **Érintett szakasz:**
 - Nap utca
- **Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 300.000,-Ft**
 - Fizetés módja: készpénz
 - Fizetés határideje: az út műszaki átadásáig
- **Érdekeltségi hozzájárulás összege részletfizetés esetén: 360.000 Ft**
 - Fizetés módja: egy éven keresztül 30.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az érintett útszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatot megteszik, akkor az Önkormányzat megkezdi a projekt előkészítését.

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az együttműködést az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet alapján kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett lakosság írásbeli tájékoztatására és az írásbeli nyilatkozatok begyűjtésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: A Hal utcában szintén az egyoldalasság a probléma. Ide kell egy szikkasztót csinálni.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Beszámoltad a Patak sétányon lévő két tulajdonost, mert ők innen járnak be, és a Patak sétányon nem fizettek.

Szathmáry Gergely polgármester: Igen.

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Saroktelek esetén az útépitési érdekeltségi hozzájárulást arra az útépitésre kell megfizetni, amelyik közterületi címen szerepel az ingatlan a címnyilvántartásban. Tehát nem lehet beszámítani a kétharmadba. Arra pedig nincs esély, hogy az illető önként beszálljon a költségekbe.

Petneházy Gábor képviselő: Úgy lenne igazságos, hogy a Nap utcával arányos százalékban módosítsuk itt is az összeget.

Szathmáry Gergely polgármester: Akkor legyen 250 000 Ft!

A Képviselő-testület, elfogadva a módosító javaslatot, 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
18/2019. (II.14.) önkormányzati határozata
a Hal utcára vonatkozó útépitési kezdeményezésről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hal utcai útrekonstrukcióra vonatkozó projekt megvalósulása érdekében önkéntes együttműködésre tesz javaslatot. A Képviselő-testület az alábbi javaslatot teszi az érintett ingatlanok tulajdonosainak az önkéntes együttműködésre:

- **Érintett szakasz:**
 - Hal utca
- **Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 250.000,-Ft**
 - Fizetés módja: készpénz
 - Fizetés határideje: az út műszaki átadásáig
- **Érdekeltségi hozzájárulás összege részletfizetés esetén: 300.000 Ft**
 - Fizetés módja: egy éven keresztül 25.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az érintett útszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatot megteszik, akkor az Önkormányzat megkezdi a projekt előkészítését.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az együttműködést az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet alapján kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett lakosság írásbeli tájékoztatására és az írásbeli nyilatkozatok begyűjtésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: A következő a Ponty utca.

Petneházy Gábor képviselő: A Ponty utcánál nem kell a felső szakaszt megcsinálni, de úgy gondolom, hogy aki ott lakik, azokra is ki kellene terjeszteni a megkeresést, hiszen érdekelték abban, hogy hazajussanak azon a szakaszon, amit meg kell csinálni!

Szathmáry Gergely polgármester: Volt már hasonló helyzetünk, amikor a Seregély utcát építettük, de a Cinke utca is érdekelt volt benne. Akkor a Cinke utca meredek részén lakók többen is önként jelentkeztek, mert az ő érdekük is volt az útépités. De erre nincs semmilyen jogi felhatalmazásunk! Ha itt előfordulna, akkor az más összeget is jelentene!

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Sokan nem is erről járnak be!

A Képviselő-testület, elfogadva a módosító javaslatot, 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
19/2019. (II.14.) önkormányzati határozata
a Ponty utcára vonatkozó útépitési kezdeményezésről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Ponty utcai útrekonstrukcióra vonatkozó projekt megvalósulása érdekében önkéntes együttműködésre tesz javaslatot. A Képviselő-testület az alábbi javaslatot teszi az érintett ingatlanok tulajdonosainak az önkéntes együttműködésre:

- **Érintett szakasz:**
 - Ponty utca 13-23. sz. közötti szakasza
- **Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 230.000,-Ft**
 - Fizetés módja: készpénz
 - Fizetés határideje: az út műszaki átadásáig
- **Érdekeltségi hozzájárulás összege részletfizetés esetén: 276.000 Ft**
 - Fizetés módja: egy éven keresztül 23.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy amennyiben az érintett útszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatot megteszik, akkor az Önkormányzat megkezdi a projekt előkészítését.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az együttműködést az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet alapján kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett lakosság írásbeli tájékoztatására és az írásbeli nyilatkozatok begyűjtésére.

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester**

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

dr. Tóth Balázs képviselő: Akkor a felső szakasz megkeresését elvetjük?

Szathmáry Gergely polgármester: A felsőknek csak akkor lesz erre lehetősége, ha lent meglesz a kétharmad.

4. napirendi pont: A Volánbusz Zrt. 2018. IV. negyedévi beszámolója

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal, vita nélkül, a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
20/2019. (II.14.) önkormányzati határozata
a Volánbusz Zrt. 2018. IV. negyedévi beszámolójáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község Önkormányzata és a Volánbusz Zrt. között fennálló, a 63-as és 963-as busz járatokra vonatkozó támogatási szerződés teljesüléséről szóló, a Volánbusz Zrt. által benyújtott 2018. IV. negyedévi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: Egyebek

a) Képviselői felvetések

dr. Tóth Balázs képviselő: Mikor lesz a buszmegállóban tető?

Petneházy Gábor képviselő: Tavasszal lehet leghamarabb, de pénz kell hozzá.

Szathmáry Gergely polgármester: Lehet, hogy a magántulajdonosok fel fognak jelenteni minket, ha bármit teszünk ott.

Petneházy Gábor képviselő: Lehet, hogy ki kellene sajátítani a területet.

Szathmáry Gergely polgármester: De az Nagykovácsi! Az az érthetetlen, hogy az állami Közútnak vannak ilyen gondjai, és ki az, aki kisajátíthat, ha nem az állam?

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Remetén is lecseréltek már három buszmegállót. Azokat a Volánbusz nem tudná átadni?

Petneházy Gábor képviselő: Ezek legalább 40 évesek, maguktól összeomlanak. De rajta vagyunk a problémán.

dr. Tóth Balázs képviselő: Felül kellene vizsgálni az építményadókat!

Szathmáry Gergely polgármester: 15-20 ingatlant javasoljatok, ezekre kiegészítő vizsgálatot tartunk. És van egy olyan elképzelés, hogy tájékoztató levélben értesítenénk és felszólítanánk azokat a tulajdonosokat, ahol az adónyilvántartásban rögzített négyzetméterek és a nyilvános légifotókon látható valóság jelentősen eltérnek egymástól, hogy nyújtsanak be a meglévő állapotnak megfelelő bevallást!

dr. Kovács Dénes jegyző: Úgy lehet fogalmazni, hogy amennyiben eltérés van, az adóellenőrzés elkerülése érdekében szíveskedjenek módosítani a bevallásukon.

dr. Tóth Balázs képviselő: Küldjük ki ezt mindenkinek!

Szathmáry Gergely polgármester: Ne sértsük meg azokat, akik becsületesek!


Kőhalmi Alajos alpolgármester: Meg kéne nézni az adóbevallását.

Szathmáry Gergely polgármester: Az építési engedélyt funkciókra kapják meg. A funkcióváltást be kéne jelenteni! A legjobb a Google Earth-re hivatkozni. Az általános felszólítás nem hatékony, de ha megszólítunk meghatározott ingatlantulajdonosokat, az jobb lehet.

10.48.kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.


Szathmáry Gergely
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző