

## Jegyzőkönyv

### Készült Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2019. november 25-én 16.06 órai kezdettel

#### Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester  
Herold István alpolgármester  
Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő  
Kőhalmi Alajos képviselő  
Petneházy Gábor képviselő  
Tóth Györgyné képviselő  
Vass Donát képviselő

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözi a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 7 fővel teljes létszámban van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

A Testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet fogadja el:**

- 1.) Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása
- 2.) Javaslat a tanácsnokok megválasztására
- 3.) Javaslat a képviselő-testület és a lakosság közötti kapcsolattartásra
- 4.) A 2020. évi költségvetési koncepció
- 5.) Buszmegálló megközelíthetősége – középszigetek kialakításának kérdése
- 6.) Gyalogátkelőhely tervezése a Rendészeti Szakgimnáziumnál
- 7.) Térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás indítása
- 8.) A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása
- 9.) Remeteszlősi Mikulásnap Piknik
- 10.) Időskorúak karácsonyi ajándékozása
- 11.) Hókotrás, síkosságmentesítés
- 12.) A Nagykovácsi Waldorf Óvoda támogatási kérelme a 2019/2020. nevelési évre
- 13.) A Buda Környéki Televízió megkeresése
- 14.) A Kis Mazsolák Egyesület beszámolója a 2018/2019. nevelési év óvodai ellátásáról
- 15.) A Volánbusz Zrt. 2019. III. negyedévi beszámolója
- 16.) A hetenyi szegénykonyha beszámolója a támogatás elszámolásáról
- 17.) A Remete Csemete Alapítvány 2018. évi beszámolója
- 18.) A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásban való tagság fenntartása
- 19.) A Patak sétány 110. sz. előtti játszótér kerítése
- 20.) Rajzpályázat
- 21.) Egyebek

### ***Napirend előtti felszólalások:***

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Volt helyi védelmi bizottsági ülés.
- November 12-én köszöntöttük egy 90 éves szépkorú lakosunkat.
- Volt KÖTET ülés 14-én.
- 15-én összehívott minket az országgyűlési képviselőnk.
- 16-án tartotta a Remete Csemete Alapítvány az adventi kézműves foglalkozását.
- 19-én véglegesedett a KÖH ügye.
- 20-án járt nálunk a Budakörnyéki Tv a szokásos riportra.
- 21-én volt a BÖT újjáalakuló ülése. Hagyományosan a BÖT elnöke a legnagyobb település, jelen esetben Budakeszi polgármestere, alelnöke Biatorbágyé, mint a második legnagyobb településé. Én a Pénzügyi Bizottságban, a Kulturális és Településfejlesztési Bizottságban és az Értékvédelmi Bizottságban kaptam helyet.
- Holnap után lesz a FAÖT ülés.
- Szervezzük a Mikulás ünnepséget.
- A hókotrónk külső felújítást kapott, és a Mitsubishit is felszereljük nemsokára.

### ***1. napirendi pont: Közös Önkormányzati Hivatal fenntartása***

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Tök település ügye kicsit bizonytalan volt, sok probléma akadt vele, és nem volt biztos, hogy Budajenő szeretné, ha a KÖH tagja lenne. Az új polgármesternek és testületének azonban bizalmat szavaztunk, ami azért is fontos nekünk, mert Budajenő nincs arra utalva, hogy közös hivatalban működjön, hiszen már 2 000 fő fölötti település. De ha ők nincsenek benne, akkor mi nem tudnánk közösen működni Tökkel, mivel két település választ el minket egymástól. Szóval ez nekünk volt igazán nagy szívesség. Közben azért a mi létszámunk is nőtt, így a ránk eső normatíva is növekedett, tehát 3 főt tudunk finanszírozni. Ők a három köztisztviselőnk.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**86/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal fenntartásáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az igazgatási feladatok ellátására létrehozott és Budajenő, illetve Tök községekkel közösen működtetett Budajenői Közös**

**Önkormányzati Hivatal létrehozására és fenntartására kötött Megállapodás módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megállapodás aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

Szathmáry Gergely polgármester: A fentiek folyományaként az SZMSZ-ről kell szavaznunk, ami a kirendeltségünk működését szabályozza.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**87/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ének jóváhagyásáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az igazgatási feladatok ellátására létrehozott és Budajenő, illetve Tök községekkel közösen működtetett Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az SZMSZ aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

## ***2. napirendi pont: Javaslat a tanácsnokok megválasztására***

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*Petneházy Gábor képviselő hozzájárul a nyílt ülésen való tárgyaláshoz, nyilatkozik, hogy vállalja a tisztséget és bejelenti érintettségét, ezért saját elhatározásból nem szavaz.*

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
88/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a településüzemeltetési tanácsnok megválasztásáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 60.§ (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy településüzemeltetési tanácsnoknak megválasztja Petneházy Gábor képviselőt.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.  
Petneházy Gábor képviselő érintettség miatt nem szavazott.**

*Kőhalmi Alajos képviselő hozzájárul a nyílt ülésen való tárgyaláshoz, nyilatkozik, hogy vállalja a tisztséget és bejelenti érintettségét, ezért saját elhatározásból nem szavaz.*

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
89/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a műszaki és közműfejlesztési tanácsnok megválasztásáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 60.§ (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy műszaki és közműfejlesztési tanácsnoknak megválasztja Kőhalmi Alajos képviselőt.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.  
Kőhalmi Alajos képviselő érintettség miatt nem szavazott.**

*Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő hozzájárul a nyílt ülésen való tárgyaláshoz, nyilatkozik, hogy vállalja a tisztséget és bejelenti érintettségét, ezért saját elhatározásból nem szavaz.*

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
90/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a családügyi, környezetvédelmi és nemzetközi kapcsolatokkal foglalkozó  
tanácsnok megválasztásáról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 60.§ (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy családügyi, környezetvédelmi és nemzetközi kapcsolatokkal foglalkozó tanácsnoknak megválasztja Csoknyai-Horváth Gabriella képviselőt.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.  
Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő érintettség miatt nem szavazott.**

*Tóth Györgyné képviselő hozzájárul a nyílt ülésen való tárgyaláshoz, nyilatkozik, hogy vállalja a tisztséget és bejelenti érintettségét, ezért saját elhatározásból nem szavaz.*

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
91/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
az időügyi és szociális tanácsnok megválasztásáról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 60.§ (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy időügyi és szociális tanácsnoknak megválasztja Tóth Györgyné képviselőt.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.  
Tóth Györgyné képviselő érintettség miatt nem szavazott.**

Vass Donát képviselő hozzájárul a nyílt ülésen való tárgyaláshoz, nyilatkozik, hogy vállalja a tisztséget és bejelenti érintettségét, ezért saját elhatározásból nem szavaz.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
92/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
az informatikával és településmarketinggel foglalkozó tanácsnok  
megválasztásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 60.§ (1) és (2) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy informatikával és településmarketinggel foglalkozó tanácsnoknak megválasztja Vass Donát képviselőt.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.  
Vass Donát képviselő érintettség miatt nem szavazott.

**3. napirendi pont: Javaslat a képviselő-testület és a lakosság közötti kapcsolattartásra**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Nem tudom, van-e tervünk arra, hogy az igen sokrétű kommunikációt erősítsük, de én szívesen segítek abban, hogy a különböző csatornákon, mindenféle eszközzel kialakítsuk a jó kapcsolattartást. Donát, te készíted a település kommunikációs tervét?

Vass Donát képviselő: Nem, megbízom az itt ülő szakemberekben, én majd összefogom ezt a munkát.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**93/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata**  
**a körzeti rendszer kidolgozásáról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Remeteszlősön ki kívánja alakítani a körzeti rendszert, a lakossági és képviselő-testületi kapcsolattartás erősítése érdekében. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a rendszer kidolgozására és a képviselő-testület elé terjesztésére.**

**Határidő: 2019. december 13.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

***4. napirendi pont: A 2020. évi költségvetési koncepció***

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Településünk lakosság száma jelentősen nőtt, és nőtt az iparüzési adóból befolyó összeg is. Ez azzal jár, hogy nő az adóerőképességünk, és ezzel együtt csökken az állami támogatás. Szóval a kötelező feladatok maradnak, csak nem nagyon fogunk ezekre állami pénzt kapni. Bevételeink nagyságát kb. 133,5 millió forintra tettük, ez a jövő évi költségvetési főösszegünk. Ehhez tettem néhány kisebb fejlesztési javaslatot, amit az előterjesztésben felsoroltam. Vass Donát képviselő is kiegészítő javaslatokat írt az előterjesztéshez. Az egyik, hogy a már meglévő köztéri szemeteseinket szereljük föl kutyaürülék gyűjtő zacskókkal. Ezt még át kell beszélnünk, mert a feltüntetett árajánlat szerintem kukástul értendő, de én új szemeteseket nem tennék ki. Szóval inkább csak zacskó tárolót kellene keresni, amit a meglévő kukákhoz tehetnénk. Ezeket egyébként a Depónia szokta üríteni. A másik felvetés, hogy szerkesszünk egy együttélési kisokost. Ez régóta tervünk, szükség is van rá, de ez majd egy külön napirendi pontot igényel. Erre kellene egy előterjesztés.

Vass Donát képviselő: Ennek megírását vállalom.

Szathmáry Gergely polgármester: Felmerült még az ingyen wifi a Bodza-ligetnél.

Petneházy Gábor képviselő: Ebben a túlságosan is internetközpontú világban nem igazán támogatnám. Máshol épp eleget neteznek az emberek, maradjunk meg ebben zöldnek, és ne növeljük az elektronikus világ terét. Inkább olvassanak, nézelődjenek a parkban.

Vass Donát képviselő: Utána nézek a pályázati formának, és kidolgozom a javaslatot.

Herold István alpolgármester: 4-5 éve nekifutottunk, de elakadtunk ott, hogy olyan üzemeltetési kötelezettségeket írt elő az önkormányzatnak, amit nem tudtunk vállalni.

Vass Donát képviselő: Ha felhatalmazást kapok, akkor kidolgozom a javaslatot.

Szathmáry Gergely polgármester: Felmerült még egy műjégpálya kérdése. Utánanéztem. 1,5-2 millió Ft/hó a bérleti díja, és van egy egyszeri telepítési díj is. Ez sem kevés, de a nagyobb költség, hogy kell fölé egy sátor.

Vass Donát képviselő: Van már olyan jégpálya, ami műanyagból készül.

Szathmáry Gergely polgármester: Kipróbálták Budakeszin, és nem jött be.

Vass Donát képviselő: Akkor megszervezek egy delegációt, és megnézzük pl. a Bazilika előtti „jeget”. Ennek a bérleti költsége 200 m<sup>2</sup> esetén 3 500 Ft/hó. Ez alá kell tenni egy fa alapot, aminek van egy 2-300 000 Ft-os költsége. Szóval ez egy hónapra megállna 1 millió forintból. Ez lakcímkártyával igazolt remeteszőlősieknek lehetne ingyen, de a vonzáskörzetből jövőktől belépőt lehetne kérni, és a befolyt összeget valahogy visszaforgathatnánk a település javára.

Szathmáry Gergely polgármester: Ehhez akkor kellene zárható kerítés és személyzet is.

Vass Donát képviselő: Igen. Ezt 2020. decemberére kellene kidolgozni.

Szathmáry Gergely polgármester: Így kezelhető, és jó ötletnek tartom.

Vass Donát képviselő: Ez a közösségépítés szempontjából is hasznos lehetne.

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Azt se felejtjük el, hogy ehhez terület is kell, és Remeteszőlősnek elég kevés önkormányzati területe van, és ha a közös területre tesszük, de pénzt kérünk a nagykovácsiaktól, akkor azt nem fogják szó nélkül hagyni!

Szathmáry Gergely polgármester: A következő ötleted, hogy a pajtában havonta rendezzünk programokat. Ez Istvánnak is szívügye, remélem, együtt jó javaslatokat hoztok.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Mi az oka, hogy ennyire nőtt az iparüzési adóbevételeink?

Szathmáry Gergely polgármester: Két olyan cég, amelyik nagy projektben dolgozik. Nem új cégek, csak éppen most nagyobb munkájuk van.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Van arra lehetőség, hogy több kisebb céget idevonzzunk? Esetleg jobban fel kéne deríteni az itt élő vállalkozókat, és rávenni őket, hogy itt működjenek.



Szathmáry Gergely polgármester: Volt már erre kísérlet évekkkel ezelőtt. Az iparüzési adónk jelenleg 1,4 %, ami a környéken messze a legalacsonyabb. Ezt lehetne emelni egy kicsit.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Azt kell kitalálni, hogy mit tudunk még nyújtani egy vállalkozónak, hogy idecsábítsuk.

Szathmáry Gergely polgármester: Az alacsony adó a nagy bevételű cégek esetében lehet vonzerő, a kicsiknél nem akkora tétel, hogy 1,4 vagy 2 %.

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: És van olyan település, ahol egyáltalán nincs is ilyen adó.

Szathmáry Gergely polgármester: Azt én is felvettem, hogy mit tudunk még ajánlani, de jelenleg semmi ilyen nem jut eszünkbe. Telephelyet nem tudunk adni, inkubátorházat nem tudunk adni, de ha van ötlet, örömmel fogadom.

Vass Donát képviselő: Majd ha ezzel a gazdasági övezettel tudunk valamit kezdeni, akkor tudunk mást is nyújtani.

Herold István alpolgármester: Lehet, hogy nem kommunikáljuk hatékonyan ezt az alacsony, 1,4 %-os adót.

Szathmáry Gergely polgármester: De hol kellene még kommunikálni?

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: A másik, hogy az elmaradt adók, azok a nem megfelelő fizetési fegyelem miatt vannak?

Szathmáry Gergely polgármester: Az egyik oka, hogy a telekadóból lesz az építményadó, és ezt minden évben végig kell nézni, hogy jelezték-e. A másik ok pedig, hogy az ASP rendszerben az eladott házat ki kell jelenteni, különben a rendszer úgy veszi, hogy még az előző tulajé, és rögzíti a tartozást. És ezen az sem változtat, hogy az új tulajdonos bejelenti a váltást, és fizeti arra az ingatlanra az adót. És mi hivatalból nem értesülünk az adásvételről, tehát nem is tudunk ezzel mit kezdeni. Tehát ez az adós kolléganőnek minden évben komoly feladatot jelent rendet teremteni ebben a történetben.

Petneházy Gábor képviselő: Szeretném a határozati javaslat 2. pontját, miszerint a helyi adók rendszere nem változik a 2020. évben, törölni a koncepcióból. Az okokat majd később kifejtem.

Szathmáry Gergely polgármester: Nyáron egy fiatal geográfussal csináltattam egy táblázatot, amelyben felírt minden ingatlant, címmel, bevallott négyzetméterrel, ide bejegyezte, hogy van-e használatbavételi engedély stb., majd utána a Google Earth-en ellenőrizte és összevetette a látható épületekkel. Ez persze nem hiteles, és csak közelítő adat, de azért jó támpont. Persze jó lenne, ha lenne valaki, aki hatósági papírral bemehetne ellenőrizni.

*A Képviselő-testület, elfogadva Petneházy Gábor módosító javaslatát, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**94/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata**  
**a 2020. évi költségvetési koncepcióról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2020. évre vonatkozó költségvetési koncepciót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. évi költségvetés tervező munkájához az alábbi irányelveket fogalmazza meg:

- Az Önkormányzat a működéséhez szükséges kötelező feladatok ellátását a már meglévő, és 2020-ra is érvényes szerződésekkel, megállapodásokkal végzi. A közutak és közterületek karbantartására vonatkozó feladatok ellátását az Önkormányzat elsősorban saját hatáskörben fogja végezni. Amennyiben külső erőforrás bevonása is szükségessé válik, akkor a legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozót fogja megbízni a végrehajtással.
- A bevételek növelésének érdekében a következő intézkedésekről dönt a Képviselő-testület:
  - adóellenőrzések folyamatos végrehajtása,
  - eddig nem adózó ingatlanok tulajdonosainak feltárása.
- A dologi kiadások teljes összegének fedezetét a saját bevételéből finanszírozza az Önkormányzat.
- A szociális juttatások megállapítása a továbbiakban is összhangban áll a felsőbb jogszabályokkal és az önkormányzat rendeletével.
- A költségvetési kiadások között kell tervezni a kötelezettségvállalásokat, az Önkormányzat likviditásának folyamatos biztosítása mellett.
- A tartalékok között céltartalékot kell képezni a beruházásokhoz szükséges költségekre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

**5. napirendi pont: Buszmegálló megközelíthetősége – középszigetek kialakításának kérdése**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Vass Donát képviselő: Lesz-e zebra, ill. a tervezett KRESZ-táblák jelzik-e, hogy lassítani kell?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen. Jelenleg ez külterületi szakasz. Akkor lehet majd belterületinek nevezni, ha végig kiépül a járda, és elkészül a közvilágítás.

Vass Donát képviselő: Az plusz költség lenne, ha világító prizmákat helyeznének el a burkolaton?

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Lehetne sebességkijező lámpákat is kitenni.

Petneházy Gábor képviselő: Világító táblákat csak belterületre lehet telepíteni. Egy megoldás lenne, ha sebességkorlátozó táblákat tennének ki.

Szathmáry Gergely polgármester: A közút nem szereti a villogó táblákat, mert szerintük inkább figyelemelterelő. Az jó, hogy tartós útburkolati jeleket tesznek ki, mert az egyik fajtája hangot ad ki. Minden esetre ez most előrelépés. Ha lesz egy Közút által lepecsételt, jóváhagyott tervünk, akkor kezdhethetünk kalapozni, hiszen ez kb. 50-60 milliós tétel, amit saját forrásból nem tudunk megvalósítani, de amíg nincs terv, addig nem tudunk tovább lépni.

Vass Donát képviselő: Azért február 28. a határidő, mert addigra tudunk elkészülni?

Szathmáry Gergely polgármester: Nem. Ez a Közút határideje, hiszen karácsony jön, akkor nem sok minden történik már.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
95/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a Nagykovácsi úton kialakítandó középszigetek tervéről**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 63-as busz Rácski telep (11+200 kmsz környezete), Erdészház (12+100 kmsz környezete) és 13-as kilométerkő (13+050 kmsz környezete) nevű megállóinál, a Nagykovácsi úton (11104. sz. országos közút) kialakítandó középszigetek tervét.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervet nyújtsa be a Magyar Közút Nonprofit Zrt-hez, a közútkezelői hozzájárulás beszerzése érdekében.**

**Határidő: 2020. február 28.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**6. napirendi pont: Gyalogátkelőhely tervezése a Rendészeti Szakgimnáziumnál**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
96/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a Rendészeti Szakgimnáziumnál kialakítandó gyalogátkelőhely tervéről**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Pannon Engineering Mérnök Iroda Kft. által készített a Nagykovácsi úton, a 63-as busz Rendészeti Iskola nevű buszmegállójánál, a 11104. számú országos közúton (Nagykovácsi út), a 10+400 kilométer szelvény környezetében kialakítandó gyalogátkelőhelyre vonatkozó engedélyezési tervdokumentációt, illetve az ahhoz kapcsolódó kiemelt szintű megvilágítás tervdokumentációját.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tervet nyújtsa be a Közlekedési Hatósághoz, az útépitési engedély beszerzése érdekében.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**7. napirendi pont: Térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás indítása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
97/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
térségi területfelhasználási engedélyezési eljárás elindításáról**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – megerősítve a 35/2019. (III.26.) önkormányzati határozatot – úgy dönt, hogy a Nagykovácsi út és az Adyligeti laktanya által határolt mezőgazdasági tábla délkeleti sarkában elhelyezkedő 098-0103 és 089 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan térségi terület

felhasználási engedélyt kíván beszerezni, gazdasági övezet kijelölésének céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert és a főépítészt a dokumentáció benyújtására és a térségi terület felhasználási engedély beszerzésére vonatkozó eljárás elindítására.

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2019. december 31.**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**8. napirendi pont: A települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendelet módosítása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: A rendelettervezet 1. §-át szeretném visszavonni, mert időközben – sajnos – okafogyottá vált.

*A Képviselő-testület – jóváhagyva Szathmáry Gergely polgármester módosító javaslatát – 7 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 6/2019. (XI.25.) önkormányzati rendeletet a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**9. napirendi pont: Remeteszlősi Mikulásnap Piknik**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: A várakozás idejére jönne egy néptáncot tanító hölgy, aki 20-30 percben megtáncoltatná a gyerekeket.

Petneházy Gábor képviselő: Javaslom, hogy az anyag normákat csökkentsük.

Szathmáry Gergely polgármester: Jogos, mert néha 15-20 liter forralt bor is maradt.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**98/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Mikulás ünnepségről**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2019. december 6-én, pénteken 16.30-tól Mikulás ünnepséget kíván rendezni, melynek költségeire 120.000 Ft-os keretet biztosít. A határozat végrehajtása a**

**Mikulásnap i támogatási formát szabályozó önkormányzati rendelet hatályba lépése után lehetséges.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: 2019.12.06.**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

### **10. napirendi pont: Időskorúak karácsonyi ajándékozása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Az ajándékok megrendelése megtörtént, gyártásuk folyamatban van. Egyébként a gyerekeknek is csináltatunk egy nagyon klassz ajándékot, ami hasznos, öko és szép. Mivel el lehet számolni a normatív támogatások között, ezért mind a mikulás ajándék, mind az idősek ajándéka esetében lesz egy átvételi lista, amit alá kell írni. Gyerekek esetében természetesen a szülőknek.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
99/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
az időskorúak karácsonyi ajándékozásáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község területén lakóhellyel rendelkező 75 év feletti időskorú lakosokat Karácsony alkalmából jelképes ajándékkal kívánja köszönteni.**

**Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az ajándékozásra 135.000 Ft keretösszeget biztosít.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ajándékcsomagok elkészíttetésére és az érintettekhez történő eljuttatására.**

**A határozat végrehajtása az ezen támogatási formát szabályozó önkormányzati rendelet hatályba lépése után lehetséges.**

**Határidő: 2019.12.20.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

### **11. napirendi pont: Hókotrás, síkosságmentesítés**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Egy számot ki kell javítanom az előterjesztésben, kb. az ott leírtak a duplája az az összeg, amit spórolunk a saját eszközünkkel, és munkánkkal.

Petneházy Gábor képviselő: Legalább 5-6 millió éves szinten a megtakarítás! Ugyanakkor azt is meg kell jegyezni, hogy az utóbbi időben rettenetesen elszaladtak az anyagárak, mind a karbantartás, mind az építés esetében!

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
100/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a 2019/2020. évi téli időszak hóeltakarítási és síkosság-mentesítési  
feladatairól**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2019/2020. évi téli időszakban a hóeltakarítás és a síkosság-mentesítési feladatok ellátásának biztosítása érdekében megállapodást köt a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt-vel.**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.-vel történő megállapodás megkötésére.**

**A szerződéses összeg kifizetése az erre a célra kijelölt költségvetési jogcímen belül biztosított keret terhére történik.**

**Határidő: 2019. november 30.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

### **12. napirendi pont: A Nagykovácsi Waldorf Óvoda támogatási kérelme a 2019/2020. nevelési évre**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Ha egy gyerek nem a szerződéses óvodába megy, akkor neki is az a támogatás jár, mint amit a waldorfosoknak megállapított a Testület?

Szathmáry Gergely polgármester: Kötelező feladatunkat a Szőlőszemmel látjuk el. Vannak egyedi esetek, amikor másik oviba iratnak egy gyereket. Ilyenkor egyedi elbírálás alapján szavazunk meg támogatást, hasonlóan a Waldorfhoz.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
101/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a Nagykovácsi Waldorf Óvoda támogatási kérelméről**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Waldorf Óvoda Alapítvány által fenntartott Óvodába járó remeteszlősi gyermekek ellátását támogatja. Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszlős Község közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, a Nagykovácsi Waldorf Óvoda Alapítvány intézményében ellátásban részesülő 1 gyermek óvodai ellátását havi 15.000 Ft/hó/fő összeggel támogatja, a 2019/2020. nevelési évben.

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenti feladatellátás költségeinek fedezetét a 2019. évi költségvetés közoktatási feladatok ellátására elkülönített költségkeretéből kívánja biztosítani. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a támogatás felhasználásának célja és feltétele a szolgáltatás színvonalának növelése és a remeteszlősi szülők tehermentesítése. A támogatás elszámolása a Nagykovácsi Waldorf Óvoda Alapítvány által adott, az ellátott gyermekek nevére és létszámára vonatkozó igazolás alapján történik.

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző, polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**13. napirendi pont: A Buda Környéki Televízió megkeresése**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Én a kért nettó 60 000 Ft/hó összeget elég erősnek érzem.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Mekkora a látogatottsága?

Petneházy Gábor képviselő: Én a Digin nem értem el! Szerintem támogassa őket az Önkormányzati Társulás. Számunkra nem bír reklámértékkel.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Megnéztem, 45 megtekintése volt a falunapnak, pedig itt voltak ötszázan! A kutya nem tudja, hogy vannak.



Vass Donát képviselő: Az jó lenne, hogy van egy településnek egy ilyen információs csatornája, de az, hogy az évi 250 000 Ft-ról hirtelen felmegyünk havi nettó 60 000-re, ami évi 720 000 Ft, az durva!

Szathmáry Gergely polgármester: Egyetértek. Talán a kettő között kéne megtalálni az optimális megoldást.

Vass Donát képviselő: Maximum havi 30 000 Ft lehet.

Herold István alpolgármester: Az a kérdés, hogy mi a célja. Támogassunk egy magán televíziót, amelyik 240 millióból gazdálkodik?

Szathmáry Gergely polgármester: Abból 200-at Budaörs fizet. Azt nem tehetjük meg, hogy semmit ne fizessünk.

Herold István alpolgármester: Javaslom, hogy maradjon az eddigi támogatás.

Petneházy Gábor képviselő: Egyetértek.

Vass Donát képviselő: Én is.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
102/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a Buda Környéki Televízió működésének támogatásáról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Media Group Production Kft. által üzemeltetett Buda Környéki Televízió működését 250.000 Ft/év + ÁFA összeggel támogatni kívánja annak érdekében, hogy Remeteszlősről rendszeres tudósításokat, riportokat, ajánlókat és tájékoztatókat készítsen, megjelenítve a községet a regionális médiában. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére**

**Határidő: 2019. december 13.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

*17.45-kor Szathmáry Gergely polgármester 5 perc szünetet rendel el.*

*17.58-kor az ülés folytatódik, a Testület 7 fővel, teljes létszámban van jelen, így határozatképes.*

**14. napirendi pont: A Kis Mazsolák Egyesület beszámolója a 2018/2019. nevelési év óvodai ellátásáról**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Vass Donát képviselő: Engem nagyon zavar, hogy az állam nem tudja biztosítani az ingyenes óvodai ellátást, és csak fizetős óvoda áll a gyerekek rendelkezésére.

Szathmáry Gergely polgármester: Sajnos saját óvodára kevés pályázat van. És ez általában azzal kezdődik, hogy saját telek kéne, ami nekünk nincs. De ha lenne, és fel tudnánk építeni egy óvodát, akkor is ennek fenntartása éves szinten 40-50 millió forint kiadást jelentene az önkormányzatnak. Ez a 100 milliós költségvetésünk felét elvinné. Ha még bölcsőde is lenne, akkor lehúzhatnánk a rolót.

Vass Donát képviselő: Meg kell nézni az elkövetkező időben, hogy mit tudunk tenni, mert két gyerek esetében havi 90 000 Ft nettó óvodai költség nagyon sok pénz!

Petneházy Gábor képviselő: Ha megnézzük a számokat, azt látjuk, hogy éves szinten kb. 8 millió forintot fizet ki az önkormányzat óvodatámogatásra. Ez lakosonként kb. 8 000 Ft hozzájárulást jelent, akkor is, ha nem érintett a kérdésben. Szóval így sem kevés, amit a közösség ráfordít erre a feladatra.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: De saját üzemeltetésű óvodát nem tudnánk fenntartani. Az óvoda egyébként megkapja az állami normatívát, csak a 20 000 Ft kevés.

Szathmáry Gergely polgármester: Azt lehet mondani, hogy az ingyenes étkezésre jogosult gyerekekre az ovi 170 Ft-ot kap gyerekenként. A hiányzó összeget az óvodának és az önkormányzatnak kell kigazdálkodnia.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Azt meg lehet tudni, hogy milyen Remeteszlős koreloszlása?

Szathmáry Gergely polgármester: A karácsonyi újságban benne lesz. Egyébként 26 % a 18 év alatti lakosunk. Szép a korfánk.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**103/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Kis Mazsolák Egyesület által benyújtott, a 2018/2019. nevelési év óvodai ellátásáról szóló beszámolóról**

**Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018/2019. nevelési évre vonatkozó, a 20 fő remeteszlősi gyermek ellátásáról szóló, az önkormányzati pénzeszköz átadásának nyilvántartását és felhasználását bemutató beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: jegyző, polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**15. napirendi pont: A Volánbusz Zrt. 2019. III. negyedévi beszámolója**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kőhalmi Alajos képviselő: Hová tűntek a buszmegállók?

Szathmáry Gergely polgármester: Az a helyzet, hogy az erdészházi lakópark lakói felháborodtak a BKK-nál, hogy életveszélyesek a buszmegállók. Erre a BKK leszerelte azokat, de kijelentette, hogy arra se pénzük, se szándékuk, hogy a helyükre bármit is tegyenek. Ezekről a megállókról azt kell tudni, hogy jogilag tisztázatlan helyen vannak. Legalább a felük magánterületen áll, az út pedig közigazgatásilag Nagykovácssihoz tartozik.

Petneházy Gábor képviselő: Azzal, hogy a BKK elvitte azokat a megállót, valamilyen szinten magára vállalta, hogy köze van hozzájuk, ugyanakkor ezek a megállók jogilag sosem léteztek.

Tóth Györgyné képviselő: És ha most elfogadják a terveket, akkor lesznek megállók?

Szathmáry Gergely polgármester: Akkor legális helyre kerülnének, ugyanakkor „megnyerjük” a karbantartást.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**104/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Volánbusz Zrt. 2019. III. negyedévi beszámolójáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község Önkormányzata és a Volánbusz Zrt. között fennálló, a 63-as és 963-as busz járatokra vonatkozó támogatási szerződés teljesüléséről szóló, a Volánbusz Zrt. által benyújtott 2019. III. negyedévi beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**16. napirendi pont: A hetenyi szegénykonyha beszámolója a támogatás elszámolásáról**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
105/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a hetenyi szegénykonyha támogatásának elszámolásáról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Hetyen településen kialakított ingyen konyha működésére, a 68/2018. (X.2.) önkormányzati határozat szerint nyújtott támogatás felhasználására vonatkozó, a Hetyeni Hagyományőrzők és Falufejlesztők Szervezete által készített beszámolót elfogadja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**17. napirendi pont: A Remete Csemete Alapítvány 2018. évi beszámolója**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Petneházy Gábor képviselő: Azt meg kell említenem, hogy a Remete Csemete Alapítványt pántlikázott pénzből támogatjuk.

*Herold István képviselő bejelenti érintettségét, és saját elhatározásból nem szavaz.*

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
106/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a Remete Csemete Alapítvány 2018. évi beszámolójáról**

**Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remete Csemete Alapítvány 2018. évi szakmai beszámolóját elfogadja.**

**Határidő: azonnal**  
**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.  
Herold István alpolgármester érintettség miatt nem szavazott.**

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Meg kéne nézni annak a lehetőségét, hogy több bevételt kapjanak az adók 1 %-ából. Én pl. nekik adom minden évben, de ők nem nagyon reklámozzák magukat.

Vass Donát képviselő: Meg kell nézni, hogy milyen pályázati források vannak.

Szathmáry Gergely polgármester: NEÁS pályázatok vannak. De minden pályázat nagy munka, és az elszámolás is az, és jelenleg az egészet István felesége csinálja a három gyerek mellett, a többiek elmaradoztak mellőle.

Vass Donát képviselő: Én vállalom, hogy az ismeretségi körömben utána nézek, mit lehet tenni, milyen pályázati lehetőségek vannak még.

Herold István alpolgármester: Munkát mellé kell tennünk.

### **18. napirendi pont: A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásban való tagság fenntartása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
107/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásban való tagság  
fenntartásáról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásban való tagságát fent kívánja tartani.**

**A Képviselő-testület a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsába Szathmáry Gergely polgármestert delegálja.**

**Határidő: 2019. november 30.**  
**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

## **19. napirendi pont: A Patak sétány 110. sz. előtti játszótér kerítése**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kőhalmi Alajos képviselő: Felhívnom a figyelmet arra, hogy ott épült egy garázs, ezért kivágtak fákat, és az egyik még mindig ott van. Egyébként én bővíteném valahogy a játszótér mifelénk eső részét, hogy ne tudjanak odaállni kocsival. A patak túloldalán a gyerekek építettek egy kis bunkert, ami veszélyes lehet, és mi vagyunk érte a felelősök.

Szathmáry Gergely polgármester: A pataknak az a része állami tulajdon, tehát nem a mi felelőségünk.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: A szemben lakó gyerekek kezdték építeni, és valóban szörnyen néz ki. Van-e annak felelőse, hogy egy kidőlt fa a hordalékfogó kerítést kidöntötte?

Petneházy Gábor képviselő: Tudjuk, de nehéz eljárni az ügyben, mert az egész telek nem ott van, ahol lennie kellene.

Szathmáry Gergely polgármester: Mi van akkor, ha felmértjük, és bejelentést teszünk az Építéshatóságnál, hogy engedély nélkül építettek a területünkre? Valószínűleg lebontatják, de nem lesz sima menet. Viszont tulajdonosként már másként járhatnánk el.

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**108/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata**

**a Patak sétány 110. sz. előtti játszótér kerítéséről**

**Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonában álló, a Patak sétány 110. sz. ingatlan előtt elhelyezkedő játszótér patak felőli oldalán található erősen elhasználódott kerítést zöldsövényvel kívánja kiváltani, 31 fm hosszon.**

**A fentiek alapján a Képviselő-testület úgy dönt, hogy erre bruttó 240.000 Ft összeget különít el az általános tartalék terhére. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a zöldsövény beszerzésére és annak betelepítésére.**

**Határidő: 2019.12.20.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

## **20. napirendi pont: Rajzpályázat**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*Herold István és Vass Donát képviselők bejelentik érintettségüket, és saját elhatározásból nem vesznek részt az őket érintő rajzok értékelésében.*

*A Testület 5 tagja megtekinti a beküldött rajzokat, és korosztályonként kiválasztja az első három helyezettet.*

*A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 109/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata a rajzpályázatról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Remete Csemete Alapítvány által meghirdetett, „Remeteszlős, én így szeretlek” című rajzpályázaton benyújtott műveket megtekintette és zsűrizés során az alábbi sorrendet jelölte ki:**

|                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| <b>Óvodás korosztály:</b> | <b>Általános iskola alsós</b>           | <b>Általános iskola felsős/gimnazista</b>  |
| 1. helyezett: rajz        | 6. korosztály:<br>1. helyezett: 5. rajz | korosztály:<br>1. helyezett: 1. és 3. rajz |
| 2. helyezett: rajz        | 4. 2. helyezett: 3. rajz                | 2. helyezett: -                            |
| 3. helyezett: rajz        | 5. 3. helyezett: 6. rajz                | 3. helyezett: 5. rajz                      |

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

## **21. napirendi pont: Egyebek**

### **a) Helyi adók kérdése**

Petneházy Gábor képviselő: Végignéztem Pest megye településeinek adatait a hétvégén. Nagykovácsiban az építményadó kb. a miénk duplája, az IPA 2 %, a telekadó 220 Ft. A többi településen nagyon hasonló a helyzet. Majd elküldöm nektek a részleteket. A lényeg, hogy a miénkhez hasonló, 450 Ft-os építményadó nincs. Ha megemelnénk az IPÁ-t 1,4-ről 1,6 %-ra, az 4-5 millió forintot hozna. Ha az építményadót 600 Ft-ra, a telekadót 220 Ft-ra emelnénk, akkor mindez már 10-12 milliós plusz bevételt jelentene az önkormányzatnak. És erre szükségünk is lenne, hiszen növelnünk kell a településüzemeltetési kapacitásunkat, megnövekedett a

Testület létszáma, és az építőanyagok árai, és a munkadíjak is jelentősen emelkedtek. Ez persze csak javaslat, de meg kéne fontolni.

Szathmáry Gergely polgármester: Meg kell jegyezni, hogy 11 éve, 2008-ban emeltünk utoljára.

Petneházy Gábor képviselő: És a környékhez képest még így is alacsonyak az adóink. A másik, hogy a közmunkásokat kivenném a polgármester úr keze alól, és a Lórirra bízom.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Azzal mindenki egyetért, hogy növelni kell a bevételeinket, de mi ennek a folyamata?

Szathmáry Gergely polgármester: Az IPA emelése nem gond. Az építményadó már sokkal többeket érint és 450-ről 600-ra, az elég ütős lenne. A telekadót fizetők viszont zömében nem itt élő polgárok, és az is igaz, hogy a be nem épített telkekkel van a legtöbb gondunk. A prioritás a következő: IPA, telek-, építményadó. Ez utóbbihoz nagyon átgondoltan, óvatosan nyúlnék hozzá!

Vass Donát képviselő: Képviselőként belátom a szükségességét a dolognak, lakosként fáj, és akkor tudnám elfogadni, ha ezt az emelést tételesen alátámasztanánk. Tehát, alaposan meg kell indokolni, és bemutatni, hogy mire akarjuk fordítani.

Kőhalmi Alajos képviselő: Szerintem, először ellenőrizni kellene a meglévő adózókat, mert vannak becsületesek és sumákolók. Meg kéne nézni azokat, akik engedély nélkül építkeztek, és nem is ott járnak be a telkükre, ahonnan kellene. Aztán ott vannak a be nem vallott területek. Ezt mi is fel tudnánk deríteni. Azt is meg kellene vizsgálni, hogy egy-egy ingatlanra hányan vannak bejelentve! És azt is, hogy az ingatlan kiadásából mekkora bevételeket zsebelnek be.

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Sajnos egy törvényességi észrevétel miatt módosítanunk kellett az ide vonatkozó rendeletünket. Az eredeti szövegben az szerepelt, hogy az adott kedvezményt az adóból, aki állandó bejelentett lakcímmel rendelkezik a településen. Erre a Kormányhivatal Törvényességi Főosztálya kimondta, hogy ez jogszabálysértő, így módosítanunk kellett arra, hogy aki életvitelszerűen itt lakik. És innentől kezdve mindenki azt mond, amit akar. Kedvezményt kap az adózó házastársa, és egyenes ági rokonai, ha életvitelszerűen a településen élnek.

Petneházy Gábor képviselő: Az komoly probléma, hogy régen a házak jelentős része engedély nélkül épült. És ezt úgy legalizálták, hogy fennmaradási engedélyt kaptak, de dokumentáció a legtöbb házról nincs, tehát mindenki azt vall be, amit akar. Számptalan időközben beépült teraszról, garázsról tudunk, amit nem számítanak be az alapterületbe.

Szathmáry Gergely polgármester: Szerintem csináljuk meg az összehasonlítást a felmérés alapján, és addig az IPA és a telekadó kérdését vizsgáljuk felül, de az építményadót ne! Összegezve, megkérjük Gábort, hogy készítse el egy előterjesztést, amit a lakosság is lát majd. Ezután a Pénzügyi Bizottság megvitatja, és ennek alapján a Testület is megbeszéli.



## ***b) Képviselői felvetések***

Kőhalmi Alajos képviselő: Megígérték, hogy ezen a héten jönnek az utat javítani a Hal utcában, de nem jöttek!

Szathmáry Gergely polgármester: Felhívom őket.

## ***c) Polgármesteri szabadság megváltás***

Szathmáry Gergely polgármester: Kaptunk egy leiratot a Törvényesség Felügyeletről, hogy a 2014-2019. október 13-án megszűnt polgármesteri státusszal járó szabadsággal az év végéig el kell számolni, azaz ki kell fizetni. Ez évi 39 munkanapot jelent, ami nem évült el, és amiből általában kb. 10-et vettem ki. Tehát 5 évre visszamenően ez több mint 100 bent ragadt napot jelent. Ez komoly összeget tesz ki, kb. bruttó 2,5 millió Ft. Mindehhez pedig testületi döntést kell hozni.

Petneházy Gábor képviselő: Ha új polgármester lenne, akkor 3+3 havi végkielégítést kellene adni. Ezt máris megspórolta a falu. A polgármester az illetménye egy részéről le tud mondani, de megilleti a polgármestert. Ha a feléről lemondana, igen gáláns lenne, de ha nem, mi csak azt tehetjük, hogy megszavazzuk.

Vass Donát képviselő: Miért kéne lemondania róla, ha ez a törvény szerint jár neki?

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Ha egy gazdálkodó szervezetben dolgozna, akkor szabadságmegváltásban kifizetnék neki.

dr. Tóth Györgyné képviselő: És nem lehetett volna ezt minden év végén elintézni.?

Szathmáry Gergely polgármester: Nem, mert az a furcsa helyzet van, hogy a ki nem vett szabadságot jogviszony alatt nem lehet kifizetni, csak akkor, amikor megszűnik a státuszod. Akkor kell elszámolni a maradék szabadsággal. Eddig az volt itt a szokásjog, hogy csak a választás évére vonatkozó maradék szabadságot kellett kifizetni. Szóval én lemondanék a 120 nap feléről az önkormányzati dolgozók javára. Kb. bruttó 2,4 millió forintról van szó, de én nem vagyok hozzászokva a hétjegyű összegekhez, és nagyon kellemetlenül érzem magam ebben a helyzetben.

Kőhalmi Alajos képviselő: Szép gesztus a részéről, ha a fele elosztásra kerülne.

Szathmáry Gergely polgármester: Rendben, akkor kijelentem, hogy lemondok az összeg feléről az önkormányzati dolgozók karácsonyi jutalmának a javára.

*Szathmáry Gergely polgármester bejelenti érintettségét és saját elhatározásból nem szavaz.*

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
110/2019. (XI.25.) önkormányzati határozata  
a polgármesternek járó szabadságmegváltásról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szathmáry Gergely polgármester által a 2014-2019. választási ciklusban ki nem vett 120 nap szabadság megtérítésének kifizetését jóváhagyja.**

**A Képviselő-testület egyben tudomásul veszi, hogy Szathmáry Gergely polgármester a fenti 120 napból 60 nap megtérítéséről lemond, felajánlva annak összegét az önkormányzati dolgozók karácsonyi jutalmára.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: pénzügyi vezető**


**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.  
Szathmáry Gergely polgármester érintettség miatt nem szavazott.**

*A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a továbbiakban zárt ülést tart, mivel a tárgyalandó napirend személyiségi jogokat érint.*

*19.58-kor Szathmáry Gergely bezárja a nyílt ülést és zárt ülést rendel el.*

  
Szathmáry Gergely  
polgármester



  
dr. Kovács Dénes  
jegyző