

## Jegyzőkönyv

### Készült a Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete által megtartott közmeghallgatáson

2019. december 3-án 17.09 órai kezdettel

#### Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester  
Herold István alpolgármester  
Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő  
Kőhalmi Alajos képviselő  
Petneházy Gábor képviselő  
Tóth Györgyné képviselő  
Vass Donát képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

*A lakosság részvételét tartalmazó jelenléti ív jelen jegyzőkönyv részét képezi.*

Szathmáry Gergely polgármester üdvözi a megjelenteket, megnyitja a közmeghallgatást, melyen a Képviselő-testület 7 fővel, teljes létszámban van jelen. A polgármester megállapítja, hogy az összehívás az MötV-ben és az SZMSZ-ben előírtak szerint történt. A polgármester ismerteti a közmeghallgatás témáit, melyek a következők:

- 1.) Polgármesteri és képviselői beszámoló
- 2.) Egyebek

#### **1. napirendi pont: Polgármesteri és képviselői beszámoló**

Szathmáry Gergely polgármester: Mivel új Testület állt fel, ezért az ő munkájukról még nem tudunk beszámolni, így én mondom el helyettük is az idei eredményeinket.

- Év elején megtettük a szükséges előkészületeket mind a költségvetés, mind a fejlesztések és szervezeti döntések terén.
- Már év elején tudtuk, hogy megnyertünk egy pályázatot a védőnői rendelő, és az önkormányzati épület energetikai felújítására (infrafűtés, szigetelés, napelem). Ennek megfelelően elkészítettük a fejlesztési koncepciókat és elkezdtük a megvalósításhoz szükséges beszerzéseket.
- Már hosszú ideje foglalkozunk azzal, hogy a Nagykovácsi úti közlekedést hogyan lehet biztonságosabbá tenni a gyalogosoknak. Tavaly végül sikerült áttörést elérnünk, ezért idén már a tervezést is meg kellett csinálnunk.

Kaptunk egy kivételes hozzájárulást a Rendészeti Szakközépiskolánál lévő zebrára, a többi buszmegálló esetében pedig a közvilágítás bővítésére, illetve a középszigetek, és csatlakozó járdák építésére.

- Megtörtént a lakossági kezdeményezés a Nap és a Hal utca útfelújítására.
- Márciusra már döntést hozhattunk a munkálatokról, köztük az önkormányzati tetőről, amit saját erőből építettünk.
- Év elején elhunyt a régi jegyzőnk, dr. Laukó Sándor, akiről a Testület határozatban emlékezett meg.
- Jelentős feladatunk volt a költségvetés elkészítése, melyben egy 150 milliós összeget hoztunk létre. Ebből 30 millió forintot a kerékpárutas pályázatunk tett ki, egy másik tetemes részt pedig az előző évről áthozott pénzeszköz jelentette.
- Kormányzati szinten a pályázati kiírások általában tavasszal vannak, így tavasszal és nyáron több pályázatot nyújtottunk be:
  - A Harcsa utcára beadott sajnós forráshiány miatt nem nyert.
  - Az igen komoly előkészítő munkát igénylő, a Ponty utcára vonatkozó vis maior pályázatunk eredményét még várjuk, mint ahogy várjuk a Sas utcára és a közterület karbantartó eszközre (kommunális traktorra) vonatkozót is.
- Az egységes településszerkezethez elengedhetetlen, hogy legyen olyan terület, amit gazdasági övezetként hasznosíthatunk. Ennek előkészítését megkezdtük, a megvalósítás azonban még igen messze van.
- Tavasszal nagy aggodalmakat okozott az M0-ás nyomvonalának kialakítása. A lényeg, hogy az 1994-es, a Rácski-telep és a laktanya közötti felszíni kivezetést tartalmazó tervezetet kivették az Országos Területrendezési Tervből, azaz elvetették.
- Nyáron elkészült az önkormányzati épületünk felújítása és kibővítése. Ennek nehézsége többek között abban volt, hogy 2016-os áron kellett 2019-ben megvalósítani a fejlesztést, mivel a 2017-es pályázat késedelmes engedélyezése miatt idénre csúszott a kivitelezés. A megvalósítás csak úgy volt lehetséges, hogy a legtöbb munkát Ilarion Lóránt és mi csináltunk meg.
- Az előzőek miatt a kaszálás nyáron elmaradt, de szeptemberben pótoltuk. Persze sokat segítene, ha mindenki, aki képes rá, a saját ingatlana előtt lenyírná a fűvet, ahogy azt a rendeletünk előírja.
- Az év első rendezvénye a disznótor volt, aztán a március 15-i ünnepség következett, és a legnagyobb eseményünk a falunap volt, ami szintén igen intenzív előkészítő és szervező munkát igényelt.
- Év végén pedig megvolt az önkormányzati választás, ami kissé megakasztja az önkormányzati munkát, hiszen szeptemberben a Testületnek már nem illik hosszú távú döntéseket hoznia. És idén a jogorvoslati kérelem miatt el is húzódott novemberre az új Testület felállása, így két hónappal eltolódtak az előremutató munkák.
- Az elmaradást azonban behoztuk, és számos feladatot megoldottunk:
  - A gazdasági övezetre vonatkozó hatástanulmányt benyújtottuk.
  - Benyújtottuk a terveket a Nagykovácsi úti megállókhöz építendő középszigetekről és a Rendészetinél a gyalogátkeiőhelyről.
  - Beszereztük a hókotró berendezést, és üzembe állítottuk.
  - Előkészítettük az év utolsó nagy rendezvényét, a Mikulás ünnepséget is.

## **2. napirendi pont: Egyebek**

Szathmáry Gergely polgármester: Várom a kérdéseket.

Csanak Tiborné helyi lakos: Három kérdésem van a Testülethez. Az elsőről már említést is tett a polgármester úr, és ez az átkelés megkönnyítése a Nagykovácsi úton, ami egyre nehezebb a megnövekedett forgalom és sebesség miatt. Én csak egyszerű zebrában gondolkodtam, de a sziget is jó lesz. A második dolog, hogy borzalmas állapotban voltak a megálló építményei. Ezeket most elvitték, de nem hoznak helyette másikat? Nem tudom, ez kinek a hatásköre. A harmadik kérdésem, hogy vagy 10 éve megcsinálták a patak mellett azt a kis sétáló ösvényt, és van egy hidacska a Csemege irányában, de régen volt ott egy átjáró is. Erről többször tetek említést az üléseken, de valahogy elhalt a dolog.

Szathmáry Gergely polgármester: A gyalogosátkelő esetében kötelező közvilágítást és járdakapcsolatot kialakítani. A Magyar Közút ezt a területet külterületi útként tartja nyilván, mindaddig, amíg nincs mellette végig járda és közvilágítás. És amíg külterületi út, addig nem engednek felfesteni zebrát. A középszigettel az az előrelépés, hogy kap rávezető fényeket. A biztonságos kialakításhoz egyébként három buszmegállót is arrébb kell rakni, illetve a mi útsatlakozásunktól a középszigetig járdaszakaszt is ki kell építeni. Minderre már megvannak az előzetesen jóváhagyott tervek, várjuk a végleges jóváhagyást. A három buszmegálló megépítése bruttó 60 millió forint. Ehhez a támogatásokat még meg kell szereznünk. Ha végül kész lesz, jobban meg lesz világítva és könnyebb lesz átkelni, és járda fogadja majd mindkét oldalon a gyalogosokat.

A buszmegállókról azt tudom mondani, hogy szinte az összes magánterületre lóg. A Nagykovácsi út pedig nagykovácsi közigazgatási terület. Szóval van egy buszmegálló, amit valamikor a hatvanas években leraktak, és most részben magánterületen van, és nincs gazdája, mert az elővárosi tömegközlekedést nem a BKK csinálja. Ehhez képest a megálló dobozait lakossági bejelentésre, életveszélyre hivatkozva a BKK vitte el, de helyette nem hoz semmit. Mi akkor tudunk érdemben tenni bármit, ha a buszmegállók végre a helyükre kerülnek, és egy jogtiszta területre talán tudunk tenni valamilyen építményt. Az fontos dolog, hogy amennyiben a 60 milliós projekt megvalósul, a megállók a mi kezelésünkbe kerülnek, így birtokon belül lennének. Tehát jelenleg jogszerűen nem tehetünk semmit.

Petneházy Gábor képviselő: Ez 15 éves téma, és csak az utóbbi egy évben sikerült valamit már intézni az ügy érdekében.

Szathmáry Gergely polgármester: Nagy irathalmazunk van elutasító levelekből.

Herold István alpolgármester: Az is gond, hogy a túloldal nem belterület.

Csanak Tiborné helyi lakos: Ezt önök jobban tudják, de az út mellett még vízelvezető árok is van. Az is magánterület lenne?

Szathmáry Gergely polgármester: Ezt még a TSZ idejében csinálták, sőt régen maga a Nagykovácsi út is magánterületen ment, és az erdészháznál maga az út most is magánterületen halad. Itt az államnak ki kéne sajátítani, amit nem fog megtenni.

Csanak Tiborné helyi lakos: Ez így nincs rendjén.

Szathmáry Gergely polgármester: Kezdetnek a geodéta felmérte, és kijelölte a lehetséges, jogtiszta területet, ahová tehetnénk a megállókat.

A harmadik kérdés, az átjáróra vonatkozott. Utána jártam. Jól emlékeznek sokan, valóban volt ott egy kis átjáró, de hivatalosan sosem létezett, mert magánterület volt. Mi még be is raktuk a tervünkbe az átjáró helyét, mint kisajátításra váró területet, de közben eladták, és beépítették. Így ma már fizikailag sem elképzelhető.

Petneházy Gábor képviselő: Ha elvettünk volna ott egy járható, karbantartható szélességet, a telek elvesztette volna építési jellegét.

Csanak Tiborné helyi lakos: Igen, igaz, ott 13 méter széles egy-egy telek, és abból nehéz elvenni úgy, hogy ne váljon értéktelenné, mint építési telek.

Szathmáry Gergely polgármester: És természetesen az akkori tulajdonos ennek megfelelő, magas árat mondott, amit az Önkormányzat nem tudott kifizetni egy átjárónyi földért, és jelenleg sem tud, hiszen Remeteszőlősen 30-35 millió forint egy építési telek.

Csanak Tiborné helyi lakos: Köszönöm, hogy meghallgattak, és válaszoltak a kérdéseimre, én türelemmel várok.

Szathmáry Gergely polgármester: A buszmegálló kérdésé már nem olyan lehetetlen dolog, és remélem, hogy – ígéretéhez híven – az országgyűlési képviselőnk segít benne.

Herold István alpolgármester: Egyébként már felmerült bennünk az is, hogy valamilyen demonstrációt szervezünk, kivonulunk, forgalmat korlátozunk, hogy felfigyeljenek a problémára, és ha a média is tudósít, talán előre lendít a dolgokon.

*17.43-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a közmeghallgatást.*



Szathmáry Gergely  
polgármester



dr. Kovács Dénes  
jegyző