

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2020. február 24-én 17.05 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő
Kőhalmi Alajos képviselő
Petneházy Gábor képviselő
Tóth Györgyné képviselő
Vass Donát képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 7 fővel teljes létszámban van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása
- 2.) A Sas utca felújítása - ajánlatkérések
- 3.) A Volánbusz Zrt. 2019. IV. negyedévi beszámolója
- 4.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Február 19-én volt a HÍD éves értekezlete.
- Ágival kiküldtük az időseknek a levelet, amelyben arról érdeklődik, hogy milyen programokat vennének szívesen.
- Készülünk a disznótorra.

1. napirendi pont: A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Kőhalmi Alajos képviselő: Mi van akkor, ha a jelenlegi három fő után még találunk olyan tulajdonost, aki érintett?

Szathmáry Gergely polgármester: Felszólítjuk az ÉTV-t, hogy szólítsa fel a tulajdonosokat, hogy kössenek rá a csatornára, ha van vizük.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
13/2020. (II.24.) önkormányzati határozata
a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállításáról**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszlős Község közigazgatási területére érvényes, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására vonatkozó, a Fővárosi Vízművek Zrt. által adott árajánlatot elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés megkötésére.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló rendelettervezet elkészítésére.

Határidő: 2020.03.31.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: A Sas utca felújítása - ajánlatkérések

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: A műszaki feltételeket úgy szabjuk meg, hogy „amatőrök” ne jöhessenek. Azt ki kell emelnem, hogy utat építünk, de abba nem tartozik bele a bejáró. Ha előtte köves volt, akkor az is marad, ha esetleg bele kellett bontani, akkor helyreállítják.

Tóth Györgyné képviselő: És ha valaki szeretné, hogy a saját pénzén megcsinálják a bejáróját?

Szathmáry Gergely polgármester: Akkor megbeszéli az útépítőkkal.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
14/2020. (II.24.) önkormányzati határozata
a Sas utca felújítására vonatkozó ajánlatkérésről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program támogatásával megvalósítandó, Sas utca felújításának építési munkálataira vonatkozó ajánlatkérési dokumentációt jóváhagyja. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az építési munkálatokra vonatkozó árajánlatok bekérésére.

**Határidő: 2020.03.31.
Felelős: polgármester**

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: Minden pályázat kötelező eleme a nyilvánosság, ezt nekünk is be kell tartani.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
15/2020. (II.24.) önkormányzati határozata
a Sas utca felújításához kapcsolódó nyilvánossági feladatok ellátásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program támogatásával megvalósítandó, Sas utca felújításához kapcsolódó nyilvánossági feladatok ellátásával – a legelőnyösebb árajánlata alapján - az Art & Craft Kft-t kívánja megbízni. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

**Határidő: 2020.03.31.
Felelős: polgármester**

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: A Volánbusz Zrt. 2019. IV. negyedévi beszámolója

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal, vita nélkül a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
16/2020. (II.24.) önkormányzati határozata
a Volánbusz Zrt. 2019. IV. negyedévi beszámolójáról**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszlős Község Önkormányzata és a Volánbusz Zrt. között fennálló, a 63-as és 963-as busz járatokra vonatkozó támogatási szerződés teljesüléséről szóló, a Volánbusz Zrt. által benyújtott 2019. IV. negyedévi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Egyebek

a) Önkormányzati telek bérbeadása

Szathmáry Gergely polgármester: Megkeresés érkezett hozzánk Bányai István részéről, melyben kéri, hogy a Nagykovácsi úton lévő üres önkormányzati telket, melyen nagyfeszültségű oszlop áll, adjuk bérbe neki.

Petneházy Gábor képviselő: Mellette autókereskedés van. A mögötte lévő ingatlan is az autókereskedőé.

Szathmáry Gergely polgármester: Korábban ott akartuk levezetni a csapadékvizet a Nagykovácsi útról, és a kereskedő már jelezte, hogy bizonyos területcserébe belemenne. De a két dolog nem feltétlenül kapcsolódik össze, mert cseréről csak akkor lehetne szó, ha valamikor ott megépítenénk a járdát, de ez most eléggé háttérbe szorult.

Petneházy Gábor képviselő: Ha bérbe adnánk, hozná a pénzt, és nem kéne rá egy fillért sem fordítani, mert még a fűvet is ő kaszálná.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Mit akar ott tárolni? Mert környezetvédelmi szempontból az nem mindegy.

Szathmáry Gergely polgármester: Csak autókat. Azt nem tudom, hogy mennyiért lehetne bérbe adni.

Kóhalmi Alajos képviselő: Kérdezd meg, hogy ő mennyit gondolt!

Szathmáry Gergely polgármester: Jó, akkor tárgyalok vele.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

17/2020. (II.24.) önkormányzati határozata

a 222 hrsz-ú önkormányzati ingatlan bérbeadására vonatkozó megkeresésről

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a 222 hrsz-ú önkormányzati ingatlan esetleges bérbeadásáról tárgyalásokat folytasson Bányai Istvánval.

A terület bérbe adása ügyében a konkrét ajánlat beérkezése után a Képviselő-testület dönt.

Határidő: 2020.03.31.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

b) Ruzsa Ágota megkeresése

Szathmáry Gergely polgármester: Ruzsa Ágota megkeresett azzal a problémával, hogy a Seregély utcában építenek egy házat, és ő sérelmezte, hogy az építkezéshez betont hozó mixerek az ő háza előtt járaták a motort, és szennyezték a levegőt hosszú ideig. Azt kéri, hogy az önkormányzat csináljon valamit az ilyen helyzetek elkerülése érdekében.

Petneházy Gábor képviselő: Szakmai szempontból az a megjegyzésem, hogy a mixert nem lehet leállítani, annak forogni kell. És a következő nem tud addig feltoltni az üritési helyre, amíg ott áll a másik.

Szathmáry Gergely polgármester: De ő azt szeretné, hogy a telephelyről csak akkor induljon a másik kocsi, amikor az előző végzett.

Petneházy Gábor képviselő: És addig pl. Óbudán várakozzon? A zsalu meg háromszor összeomlik, amíg ideér. Ez nem kivitelezhető szakmailag.

Ilarion Lóránt közterület-felügyelő: Amikor kiadok egy építkezésre behajtási engedélyt, akkor kimegyek a helyszínre, és körbe fényképezem az előtte lévő közterületet. Ha az építkezés során, mondjuk, kitaposnak egy követ, akkor az az építető jóindulatán múlik, hogy leküldi a kivitelezőt, és visszaállítják. De az is kérdés, hogy mi beleegyezünk-e abba, hogy az általunk megcsináltatott közúthoz egy idegen vállalkozó hozzányúljon. Ugyanakkor az építető polgár azt mondhatja, hogy ő azért

fizetett be x forintot, hogy egy ilyen esetről az önkormányzat a befizetett lakossági forrásokból helyre tudja állítani. Erre mit lehet válaszolni?

Szathmáry Gergely polgármester: Valóban az a helyzet, hogy az éves karbantartásnál az ilyen jellegű dolgokat igyekszünk megcsinálni, vagy megcsináltatni.

Herold István képviselő: Valamit válaszolni kell a levélre.

Szathmáry Gergely polgármester: Én majd válaszolok.

dr. Kovács Dénes jegyző: Az önkormányzatnak erre nincs semmilyen hatásköre, de megvizsgálhatjuk, hogy más hatóságoknak milyen hatásköre van erre vonatkozóan, és őket meg lehet-e keresni ezzel a problémával.

c) Képviselői felvetések

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: A játszótér melletti telken raktak ki virágcserepeket farönkökre, mert nem akarják, hogy oda álljanak a parkoló autók.

Illarion Lóránt közterület-felügyelő: Beszéltem a hölgygel, és megmondtam neki, hogy az úttól 80 centire lehet csak tenni bármit, mert 60 centiig még az úttest része, az még az útpadka.

Petneházy Gábor képviselő: Engem a Patak sétány garanciális, jogi helyzete érdekel, mivel a garancia hamarosan lejár, de nekünk sok tízmillió forintos kárunk van.

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Ha van új kár, akkor új kárként be lehetne jelenteni, és lehetne egy ugyanolyan kört futni, csak az a baj, hogy a szerződésünk alapján még mindig ugyanaz a választott bíróság az illetékes. Választhatunk új bírót is, de az a valószínű, hogy előveszik az előző ítéletet, abban pedig az 50-50 % szerepel.

Petneházy Gábor képviselő: De ők felmondták a szerződést, és akár jogszerű, akár nem, nekünk mégiscsak lépniük kéne valamit.


dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Mivel az eddigi ügyvédünk már nem praktizál, csak tanácsot ad, ezért én már jeleztem, hogy szükségünk lenne egy új ügyvédre.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a továbbiakban zárt ülést tart, mivel a tárgyalandó napirend önkormányzati érdeket érint.

17.47-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a nyílt ülést, és a továbbiakban zárt ülést rendel el.


Szathmáry Gergely
polgármester




dr. Kovács Dénes
jegyző