

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
8/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról és a telekadóról**

**egységes szerkezetben a 10/2013. (XI.26.), a 4/2016. (II.29.) és a 12/2020.  
(X.26.) önkormányzati rendeletek módosításaival**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról és a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
Általános rendelkezések**

1.§ (1) Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén belül az ingatlantulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg.

(2) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) és jelen rendeletben fennálló feltételek esetén

- a) építményadót, vagy
- b) telekadót köteles fizetni.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott adó egy helyrajzi számon szereplő ingatlan esetében nem vehető ki együttesen.

(4) Az adó alanya a bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles eleget tenni.

(5)<sup>1</sup> A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a Htv. rendelkezései az irányadóak.

---

<sup>1</sup> Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 1.§-a. Hatályos 2021. január 1-től.

## **II. FEJEZET**

### **Építményadó**

#### ***1. Az adókötelezettség***

2.§ Adóköteles a Htv. 11.§-a szerinti építmény.

#### ***2. Az adó alanya***

3.§ Az adó alanya a Htv. 12.§-a szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, ennek hiányában a tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

#### ***3. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése***

4.§ Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről a Htv. 14.§-a rendelkezik.

#### ***4. Az adófelfüggesztés***

5.§ Az adó felfüggesztésével kapcsolatban a Htv. 14/A.§-a szerint kell eljárni.

#### ***5. Az adó alapja***

6.§ Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### ***6. Az adó mértéke***

7.§<sup>2</sup> Az adó mértéke 540 Ft/m<sup>2</sup>.

#### ***7. Adómentességek***

8.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ában felsorolt építmény.

---

<sup>2</sup> Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 2.§-a. Hatályos 2021. január 1-től.

## **8. Adókedvezmények**

9.§<sup>3</sup> (1) 20.000 Ft/ingatlan/év adókedvezmény illeti meg az ingatlan tulajdonosát, vagy vagyoni értékű jog jogosultját (a továbbiakban együtt: adózó), amennyiben az adó tárgyat képező lakóingatlanban életvitelszerűen lakik és

a) egyedül élő nyugdíjasként az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 600%-át,

b) nyugdíjasként nyugdíjas házastársával vagy élettársával él, és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény kizárólag kérelemre, a tárgyévre adható. A kedvezmény iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmezőre és házastársára vagy élettársára vonatkozóan a jövedelemről szóló alábbi igazolásokat:

a) nyugdíjszelvény, vagy a nyugdíj megállapításáról szóló tárgyévi határozat,

b) egyéb jövedelem esetén annak igazolása,

c) egyéb jövedelem hiányában az erről szóló nyilatkozat.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény csak akkor igényelhető, ha az adó tárgyat képező ingatlanban a kérelmezőn és házastársán vagy élettársán kívül más személy nem lakik életvitelszerűen.

(4) Az adókedvezményre vonatkozó kérelem elbírálásáról a jegyző külön határozatban 8 napon belül dönt.

## 10.§<sup>4</sup>

11.§<sup>5</sup> A 9.§-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett adó, továbbá az egy ingatlanra kiszabott éves építményadó nem lehet kevesebb 20.000 Ft/év összegnél (minimum adó).

## **III. FEJEZET** **Telekadó**

### **9. Az adókötelezettség**

12.§ Adóköteles a Htv. 17.§-a szerinti telek.

<sup>3</sup> Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 3.§-a. Hatályos 2021. január 1-től.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 4.§-a. Hatályos 2021. január 1-től.

<sup>5</sup> Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 5.§-a. Hatályos 2021. január 1-től.

## ***10. Az adó alanya***

13.§ Az adó alanya a Htv. 18.§-a szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, ennek hiányában a tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

## ***11. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése***

14.§ Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről a Htv. 20.§-a rendelkezik.

## ***12. Az adó alapja***

15.§ Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe. A számítás alapját az ingatlan-nyilvántartás szerinti teleknagyság képezi.

## ***13. Az adó mértéke***

16.§ (1)<sup>6</sup> A belterületi telek adójának mértéke: 300 Ft/m<sup>2</sup>.  
(2) A külterületi telek adójának mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>.

## ***14. Adómentességek***

17.§ (1) Mentés az adó alól a Htv. 19.§-ában meghatározott telek.<sup>7</sup>  
(2) Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól  
a)<sup>8</sup>  
b) az az ingatlan melyre nézve építményadó-kötelezettség áll fenn.

## **IV. FEJEZET** **Záró rendelkezések**

18.§ (1) Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.  
(2) Hatályát veszti Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 11/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete.

<sup>6</sup> Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 6.§-a. Hatályos 2021. január 1-től.

<sup>7</sup> Módosította a 10/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-től.

Remeteszlős, 2013. október 1.

Szathmáry Gergely  
polgármester sk.


dr. Kovács Dénes  
jegyző sk.

Kihirdetve: 2013. október 1.

dr. Kovács Dénes  
jegyző sk.

*Egységes szerkezetbe foglalva: 2020. október 27.*



  
dr. Kovács Dénes  
jegyző