

## Jegyzőkönyv

### Készült Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2022. május 31-én 11.00 órai kezdettel

#### Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester  
Herold István alpolgármester  
Kőhalmi Alajos képviselő  
Petneházy Gábor képviselő  
Tóth Györgyné képviselő  
Vass Donát képviselő

Földi Marianna pénzügyi vezető

Bajtekné dr. Halász Ildikó aljegyző

Káldi-Vörös Henrietta igazgatási ügyintéző, jegyzőkönyvvezető

dr. Major Miklós hivatalvezető a Budakeszi Járási Hivatal részéről

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 6 fővel van jelen, így határozatképes. Csoknyai-Horváth Gabriella felmentését kérte a mai ülés alól. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A pirotechnikai eszközök használatának korlátozása
- 2.) A 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) 2021. évi zárszámadás
- 4.) Egészségügyi alapellátás Remeteszlősön
- 5.) A 47. helyrajzi számú ingatlan megosztása
- 6.) Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítására
- 7.) A 9/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása
- 8.) Remeteszlős TSZT, HÉSZ módosítás – rendeletalkotás
- 9.) Egyebek

#### ***Napirend előtti felszólalások:***

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- A jelzőrendszeres házi segítségnyújtás ott tart, hogy van három igénylő. Kitöltötték az adatlapokat és a nyilatkozatokat. Megrendelik a készülékeket és a többit a jelzőrendszeres hölgyek intézik.
- Ezen a héten találtunk megoldást az ügyvéd úrral a behajtás kérdésében.
- Tárgyaltunk Nagykovácsiban a telekmegosztás ügyében.
- Május 5-én, Budakeszin BÖT ülés volt.
- 7-én megcsináltuk a „Te szedd!” programot.
- 8-án volt Menczer Tamás bemutatkozása országgyűlési képviselőnként.
- 12-én KÖTET ülés volt.
- 13-án júniális ügyében volt szervezkedés.
- 15-én önkormányzati kirándulás volt.
- A közbiztonsági fórumon bemutatkozott az új Pest megyei főkapitány, akinek máris jeleztem az ide tévedő vaddisznók kilövésével kapcsolatos problémát. A rendezés folyamatban van.
- Itt járt a Budakörnyéki TV.
- Megtörtént a jegyzőjelöltek meghallgatása. A kiválasztott dr. Verhóczki Zita lett, aki július 1-jétől tölti be a tisztséget, egyelőre három hónapos próbaidővel.

### **1. napirendi pont: A pirotechnikai eszközök használatának korlátozása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István alpolgármester: Miért került be a tervezetbe a négy hónapos korlátozás?

Szathmáry Gergely polgármester: Azért mert általában nem lehet tiltani, és a teljes tiltást nekünk nem kell megtenni, mert erről kormányrendelet gondoskodik. Mi a természetvédelmi szempontból szenzitív időszakot határoztuk meg a rendeletben.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a tűzijátékok használatának korlátozásáról szóló 4/2022. (V.31.) önkormányzati rendeletet. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **2. napirendi pont: A 2021. évi költségvetésről szóló 1/2021.(II.15.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester megkérdezi aljegyző asszonyt, hogy milyen technikai teendők vannak mielőtt szavaznak.

Bajtekné dr. Halász Ildikó aljegyző: Ez jogtechnikai átvezetés. A rendelettervezetet időközben szükséges volt módosítanunk. Felolvasom: A Rendelet 3.§ (1) bekezdésében 4 378 000 Ft helyett az előterjesztésben megadott összeg lép szövegcsereével. Továbbá a rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép. Az Államháztartási törvény előírása szerint május 31-ig hatályba kell lépjen a

zárszámadás, amit megelőz ez a rendeletmódosítás. Ezért egy 1 perces technikai szünetet kell elrendelni a szavazás után, hogy ki tudjuk hirdetni ezt a rendeletet.

Vass Donát képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: A Pénzügyi Bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja az 5/2022. (V.31.) önkormányzati rendeletet az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 1/2021. (II.15.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

11.11-kor Szathmáry Gergely polgármester 1 perc szünetet rendel el.

11.12-kor folytatódik az ülés. A Testület 6 fővel határozatképes.

### **3. napirendi pont: 2021. évi zárszámadás**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

#### **Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 43/2022. (V.31.) önkormányzati határozata a 2021. évi zárszámadás elfogadásáról**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tudomásul veszi a 2021. évi vagyonszerzésben foglaltakat. Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a vagyonyilvántartást naprakészen vezesse.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: jegyző**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

Vass Donát képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottsági elnöke: A Pénzügyi Bizottság a rendeletervezetet elfogadásra javasolja.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja az Önkormányzat 2021. évi költségvetési zárszámadásáról szóló 6/2022. (V.31.) önkormányzati rendeletet. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

11.17-kor Szathmáry Gergely ismét 1 perces technikai szünetet rendel el.

11.18-kor az ülés folytatódik, a Testület 6 fővel határozatképes.

#### **4. napirendi pont: Egészségügyi alapellátás Remeteszőlősen**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Remeteszőlős egy alapellátási körzethez tartozik. A jelenlegi nagykovácsi rendelkezések alapján dr. Kádár-Németh Krisztián a körzeti orvosunk, de jelentősége nincs, mert szabad orvosválasztás van. Ugyanakkor az előterjesztésben, ill. a rendeletben látható táblázatban ki kell húzni a többi orvos nevét.

Herold István alpolgármester: De régen dr. Koltay Angéla volt a körzetünk. Mi alapján lett most dr. Kádár-Németh Krisztián?

Szathmáry Gergely polgármester: Időközben Nagykovácsiban létrehoztak egy negyedik körzetet, és minden körzetben a t finanszírozásnak megfelelő számú pácienszt kell biztosítani. Angéliának már eddig is nagyon nagy volt az ellátotti köre.

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
44/2022. (V.31.) önkormányzati határozata  
az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló  
rendelettervezet előzetes jóváhagyásáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló rendelettervezetet előzetesen jóváhagyja.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a jegyzőt, hogy az egészségügyi alapellátásról szóló 2015. évi CXXIII törvény (továbbiakban: Eatv.) 6.§ (2) bekezdése alapján a rendelettervezettel kapcsolatban kérje ki az alapellátásért felelős országos módszertani intézet, valamint a működési engedély kiadására hatáskörrel rendelkező egészségügyi államigazgatási szerv véleményét is.**

**Határidő: 2022.06.30.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

#### **5. napirendi pont: A 47. helyrajzi számú ingatlan megosztása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Ez egy kicsit összetettebb telekmegosztási eljárás, mely több remeteszőlősi utcát is érint. És időközben érkezett egy lakossági indítvány is arra vonatkozóan, hogy szeretnék, hogy a Szaturnusz utca felől biztosított legyen a gyalogos átjárás.

Petneházy Gábor képviselő: Hova?

Szathmáry Gergely polgármester: Ide, keresztbe, át. Ez szerintem biztosítható a telekmegosztás után is. Arra is felhívták a figyelmünket, hogy a Szaturnusz közben nem férnek el a közművek, de a 47-es mögött van egy árok. Ezt most gyakorlatilag útként egyesítjük a Szaturnusz utcával, így a későbbiekben el lehet erre vezetni a közműveket, ha szükséges. A levél megfogalmazója azt a kérdést is feltette, hogy milyen lesz majd itt az építkezések szabályozása. Ez a terület településközponti, vegyes besorolásban van, amit Nagykovácsitól „örököltünk”, ebből visszalépni nem lehet. Ennek meghatározása a HÉSZ-ben úgy kezdődik, hogy „olyan település szintű igazgatási, nevelési, oktatási, egészségügyi, szociális valamint kereskedelmi szolgáltató rendeltetésű épületek helyezhetőek el, amelyeknek nincs zavaró hatása a lakó rendeltetésre.” A másik, hogy amennyiben ott bármilyen építkezés kezdődne, 2 000 m<sup>2</sup> a minimális ingatlan méret, 5 méter az építménymagasság, viszont „a lakó rendeltetés legfeljebb a megengedett legnagyobb beépítettség 50 %-a.” És pl. szórakoztató funkció nem helyezhető el itt.

Kóhalmi Alajos képviselő: Igaz-e a Nagykovácsiban terjedő pletyka, hogy oda lakóházak fognak épülni?

Szathmáry Gergely polgármester: A terület besorolása 2004-ben készült el Nagykovácsiban, amit akkor Remeteszőlös is elfogadott. Ez a besorolás lehetővé teszi, és valószínűleg majd valamikor, valahogyan be fogják építeni a területet, de csak a 2017-ben elfogadott HÉSZ szerint. Ezzel kapcsolatban viszont nekünk elég nagy jogkörünk van.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testületének  
45/2022. (V.31.) önkormányzati határozata  
a Remeteszőlös belterület 47 helyrajzi számú ingatlan megosztási tervének  
elfogadásáról**

**Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlös, belterület 47 helyrajzi számú kivett – Nagykovács Nagyközség Önkormányzatával 1/2 - 1/2 arányú tulajdonban lévő – ingatlan megosztási tervét elfogadja, a megosztáshoz hozzájárul.**

**A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a megosztáshoz kapcsolódó telekredezési eljárás érinti a Remeteszőlös 11 (Szaturnusz utca), 18 (Csillag sétány), 42 (Vénusz utca), 44/5 (kivett árok), és 47 helyrajzi számú földrészleteket is.**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekmegosztási és telekredezési eljárás lefolytatására, illetve a földmérő megbízására.**

**A Képviselő-testület a földhivatali eljárás lefolytatására 250.000 Ft keretösszeget különít el, az általános tartalék terhére.**

**Határidő: folyamatos**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**6. napirendi pont: Javaslat a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási megállapodásának módosítására**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
46/2022. (V.31.) önkormányzati határozata  
a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási  
Megállapodásának módosításáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a következőkről dönt:**

- a.) **Biatorbágy Város Önkormányzatának a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulásba történő belépési szándékát tudomásul veszi és támogatja 2022. október 01. napjától,**
- b.) **hozzájárul a Társulási Megállapodás módosításához a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal a csatlakozás átvezetése érdekében és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**7. napirendi pont: A 9/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja az 7/2022.(V.31.) önkormányzati rendeletet a tehergépjárművek úthasználatáról szóló 9/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

**8. napirendi pont: Remeteszőlős TSZT, HÉSZ módosítás – rendeletalkotás**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István alpolgármester: A Gksz. mit is jelent?

Szathmáry Gergely polgármester: Az a gazdasági övezet.

Herold István alpolgármester: Annak van indoka, hogy az a 97-esnél megszűnik?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen. A szakhatóságok ennyit „viseltek el”, az átsorolás folyamán. Csak akkora területet tudtunk kivonni a mezőgazdasági művelésből, amekkorát helyette át tudtunk adni annak érdekében, hogy megmaradjon a biológiai aktivitásérték egyenlege a településnek.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
47/2022. (V.31.) önkormányzati határozata  
a TSZT és a HÉSZ módosításáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Remeteszőlős Község Településszerkezeti Tervének eseti módosítása kapcsán a 16/2021. (III.30.) önkormányzati határozatban adott felhatalmazás alapján a következőkről dönt:**

**1. Remeteszőlős Község Önkormányzata a 65/2017. (VI.14.) önkormányzati határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét**

- a) a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező L-M1 jelű leírás,
- b) a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező TSZT-1M jelű módosító tervlap,
- c) a jelen határozat 3. sz. mellékletét képező TSZT-2M jelű módosító tervlap, szerint módosítja.

**2. A Településszerkezeti Terv módosításának változásai a Pest Megyei Kormányhivatal PE/AF/00004-2/2020 ügyiratszámú térségi területfelhasználási határozatában adott felhatalmazása alapján:**

	<b>Módosítás helye</b>	<b>Jelölése</b>	<b>Mértéke</b>
1.	Gksz kijelölése a 098-0103 hrsz.-ú ingatlanokon	Má > Gksz	1,38 ha
2.	Ev kijelölése a 02 hrsz.-ú ingatlanon	Lke > Ev	0,42 ha

**Magasabb rendű tervekkel való összhang igazolása:**

**3. A változással a mezőgazdasági térségben jelölt mezőgazdasági területfelhasználási kategória területe 1,38 hektárral csökken és a település szerkezeti terve továbbra is összhangban van a MATrT 11.§ b) pontjában foglaltakkal.**

Mezőgazdasági térség nagysága	31,47 ha
Mezőgazdasági térség területének 75%-a	23,60 ha
TSZT-ben mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába sorolt területek nagysága a változás után	30,38 ha
<b>30,38 &gt; 23,6 (75%)</b>	

**4. A településen 2019.március 15-e óta a jelen határozat meghozatalának idejéig új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt. Jelen határozat elfogadásával az új beépítésre szánt terület kijelölése 1,38 ha, mely nem haladja meg a települési térség 2%-át, ezért a BATrT 40.§(1) bekezdésében foglalt feltétel teljesül.**

települési térség 2%-a	módosítással igénybe vett	felhasználható
1,68 ha	1,38 ha	0,3 ha

**5. A változással Remeteszőlős biológiai aktivitás érték egyenlege: 1905,29 mely +0,316 BIA érték tartalékot tartalmaz.**

**Jelen határozat az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.**

**Határidő: 2022.06.30.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 8/2022. (V.31.) önkormányzati rendeletet a Remeteszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

### **9. napirendi pont: Egyebek**

#### **a) Polgármesteri felvetések**

Szathmáry Gergely polgármester: A júniális 11-én, délután 16 órától lesz. Lesz baseball, floorball, petang, kerékpár, foci, ugróiskola és kosárlabda is. Kellene majd két állomásfőnök, aki tud, segítsen! Lesz szörp, fagyi. Kérdés, hogy meg tudjuk-e oldani, hogy repi poharak legyenek.

25-én lesz majd a gasztrofesztivál, de ahhoz sok segítség nem kell.

Petneházy Gábor képviselő: Milyen korosztályra gondoltál?

Szathmáry Gergely polgármester: Szerintem magától kiválogatódik, de bárki jön, kitalálunk neki valamit.

#### **b) Képviselői felvetések**

Kőhalmi Alajos képviselő: Lakossági jelzés, hogy a Galamb utcában a vízbefolyónál a víz nem folyik be, szóval le kéne kicsit köszörülni. A másik, hogy miért nem rakunk ki zsákutca táblákat.

Petneházy Gábor képviselő: A tábla pénzbe kerül, az oszlop drága és útban van. És legalább gyakorolják a tolatást. És a tapasztalatok azt mutatják, hogy még egyetlen kamion sem maradt itt, mert beszorult.

Kőhalmi Alajos képviselő: Van olyan utca, ahol a iakók összeálltak és kirakták.



Szathmáry Gergely polgármester: Nem lehet kirakni! Lehetne táblaerdőt csinálni, de nagyon sok kellene, és nem érdemes. Fontosabb lenne arra felhívni az autósok figyelmét, hogy mindenhol jobbkéz szabály van! Azért megbeszélem szakemberrel, de nem érzem égetőnek a dolgot.

*12 órakor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.*



K.m.f.



