

## Jegyzőkönyv

### Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2023. január 26-án 17.00 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester  
Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő  
Kőhalmi Alajos képviselő  
Petneházy Gábor képviselő  
Tóth Györgyné képviselő  
Vass Donát képviselő

dr. Verhóczy Zita jegyző

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 6 fővel van jelen, így határozatképes. Herold István alpolgármester felmentését kérte a mai ülésről. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt. Szathmáry Gergely polgármester javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokhoz vegyék fel még a belső ellenőrzésről szóló beszámolót, illetve a disznótor kérdését is.

*A Testület elfogadva a polgármester módosító javaslatát, 6 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) Költségvetés tervezése – fejlesztési tervek a 2023. évre
- 2.) Állami külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba adása
- 3.) Petőfi emlékévi – pályázat Petőfi emlékmű létrehozására
- 4.) Feladatellátási szerződések felülvizsgálata
- 5.) Ördögárok patak – helyesbítés az ingatlan nyilvántartásban
- 6.) A [www.remeteszolos.hu](http://www.remeteszolos.hu) weblap megújítása, üzemeltetése
- 7.) Javaslat a 2022. évi összefoglaló éves ellenőri jelentés jóváhagyására
- 8.) Télbúcsúztató Disznótor
- 9.) Egyebek

#### ***Napirend előtti felszólalások:***

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Január 11-én behívott minket, választókerületi polgármestereket a Külügyminisztériumba Menzer Tamás. Építésügyekről volt szó. Az apropó az volt, hogy készül egy új építésügyi törvény, melyben nagyon átfogó módon akarják újra szabályozni a kérdést. Ezzel kapcsolatban komoly társadalmi egyeztetés zajlik. Sok polgármester el is mondta tapasztalatait. Pl. megemlítettük, hogy az Építésfelügyelet esetében – amelynek az építések szabályszerűségét kellene ellenőrizni – nem nagyon látjuk a munkájuk eredményét. Úgy tűnik meghallgatta az észrevételeket, mert már történtek is változások ezen a területen.
- Elindítottuk az Okos önkormányzat alkalmazás tesztüzemét. Már le is lehet tölteni.
- Egyeztetés zajlik a buszmegálló ügyében, ami már az előkészítő része az engedélyeztetésnek. A tervező a kész terveket elküldi az összes illetékesnek. Ebbe a történetbe belepréseltem a CBA-nál lévő zebra ügyét is, tehát erről is fognak véleményt mondani. A fény mérés szerint a szabványnak megfelelő a fény.
- Egyeztettünk a szakértőkkel, illetve a lakossággal a kishíd ügyében. Úgy tűnik, hogy megértették, hogy akkor tudunk nekikezdeni a munkának, ha nyerünk egy pályázaton, így jelenleg ennek az előkészítését tudjuk megcsinálni. Kértem egy ajánlatot a híd felülvizsgálatára, ami 1,2 millió +áfa lenne.
- Tárgyaltam Nagykovácsiban a kötelező feladatokról.
- Dolgozunk azon, hogy a CBA gyalogátkelőnél, a mi oldalunkon a járdához kerüljön egy korlát.
- Szeretettel köszöntöm kolléganőnket, Darvas Szilviát újra köztünk.
- Donát javaslatára regisztráltam országfásításra, de sajnos nem sikerült konkrét igénylést leadnom, és egy nap alatt minden fa elfogyott.
- Elkezdődött a közösségi programok előkészítése.
- A patakmeder külterületi szakaszán nagyon nagy fák vannak, amik nagy eső idején visszaduzzasztják a vizet. Ezért írtam a terület kezelőjének, a Nemzeti Földalapnak, hogy intézkedhessünk. A Ponty utcánál gondok vannak a vezetékek környékén kidőlő fákkal. Tele vagyunk fűzfákkal, amiknek 40-50 év az élettartamuk. Ez mostanra lejár, tehát intézkednünk kell.
- Egyeztettem a művésznővel a Petőfi emlékműről, erről a napirendben beszélünk.

Kőhalmi Alajos képviselő: Az Amur utcai világítás miatt tehetünk valamit a fákkal?

Szathmáry Gergely polgármester: Megnéztük, egy komplett erdőt kéne kiírtani. Ezért tétovázom, mert ebből még botrány is lehet.

Kőhalmi Alajos képviselő: Hat fa.

Szathmáry Gergely polgármester: Nem. Annyi, ami az út szélén van, plusz még, ami beljebb van! Az 50 fa! Ezen még gondolkodnom kell, mert nagyon vissza tud ütni a dolog.

Petneházy Gábor képviselő: A kérdés, hogy a tarvágás, vagy a villanyhálózat telepítése az olcsóbb.

Kőhalmi Alajos képviselő: Az utóbbi biztos, hogy drágább.

Vass Donát képviselő: Meg kell fogalmazni egy tájékoztató levelet a lakosoknak, amiben megmagyarázzuk a dolgot, és kérjük a megértésüket.

## **1. napirendi pont: Költségvetés tervezése – fejlesztési tervek a 2023. évre**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: A 2. pontban szereplő probléma kényelmetlenséget jelent ugyan az autósoknak, de nem veszélyes, nem rongálja a környezetet, megoldása nem olyan sürgős.

Szathmáry Gergely polgármester: Valószínű, hogy most nem is lesz rá forrás, de beírtam mindent, amiről szó lehet. Ha találunk rá pályázatot, az más történet.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Ha a második pont nem is sürgős, de a többi mind meg akarjuk csinálni, akkor azokat saját forrásból tennénk?

Szathmáry Gergely polgármester: Az első pontot, a buszmegálló közvilágítását mindenképpen.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: És ezek benne is vannak a költségvetésünkben, és van is rájuk fedezet ebben az évben?

Szathmáry Gergely polgármester: Voltak tartalékaink, amikből már eleve sokat emészt fel az elektromos áram ügye. Kaptunk még 7,3 milliót kompenzációként erre, ami mindenképpen segít. Ezen felül a pénzforgalom szempontjából nem feltétlenül szükséges összegeket havonta lekötöttük. Ezek csak tervek, még nem kötelezettségvállalás. A határozat elfogadásával támpontot adunk a költségvetés tervezéséhez, de ha valami nem férne bele, a kollégánő szólni fog.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
1/2023. (I.26.) önkormányzati határozata  
a 2023. évi fejlesztési tervekről**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 82/2022. (XI.29.) önkormányzati határozatában jóváhagyott 2023. évi költségvetési koncepcióban rögzített fejlesztési tervekre vonatkozó pénzügyi kalkulációt tudomásul veszi és felkéri a polgármestert, valamint a pénzügyi vezetőt, hogy a 2023. évi költségvetés tervezetét ennek figyelembevételével készítse el.**

**Határidő: 2023. február 10.**

**Felelős: polgármester, pénzügyi vezető**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

## **2. napirendi pont: Állami külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba adása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**2/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

**a 098 hrsz-ú állami külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba vételéről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam résztulajdonában álló Remeteszőlős, külterület 098 helyrajzi számon felvett, szántó művelési ágú, 2.294 m<sup>2</sup> területű ingatlan 28/668 tulajdoni hányadára a Remeteszőlős Község Önkormányzata által tett, a 26/2020. (III.31.) önkormányzati határozatában rögzített vételi ajánlatot követően a Nemzeti Földügyi Központ által elvégzett, a Nemzeti Földalapba tartozó földrészletek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés eredményét elfogadja. Mindezek alapján Remeteszőlős Község Önkormányzata a 134.100 Ft megállapított forgalmi értéket, mint vételárat elfogadja.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

## **3. napirendi pont: Petőfi emlékév – pályázat Petőfi emlékmű létrehozására**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: A környéken lakókat tájékoztattuk? Nem merült fel panasz, kifogás?

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos: Már volt. A pénzügyi vonzata miatt.

Petneházy Gábor képviselő: Aki előtt lesz az emlékmű. azzal beszélhetnél.

Szathmáry Gerely polgármester: Rendben. De nem egy új dolog készül, az alap már húsz éve ott van.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**3/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**  
**a Petőfi emlékmű létrehozására vonatkozó pályázatról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Kulturális Alap által meghirdetett, Petőfi emlékmű létrehozására vonatkozó pályázati támogatás alapján az üvegből készített emléktábla kompozíciót a már meglévő – a Banka utca - Királyka utca sarkán elhelyezkedő – emlékkőhöz szervesen illeszkedve meg kívánja valósítani.

A Képviselő-testület jelen határozatban rögzíti, hogy a Petőfi emlékmű megvalósításához szükséges 1.000.000 Ft összegű önrészt az általános tartalék terhére biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a L'Art Művészeti és Szolgáltató Kft-vel (ügyvezető: Borbás Dorka üvegművész, az emlékműterv szellemi tulajdonosa) történő szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

**4. napirendi pont: Feladatellátási szerződések felülvizsgálata**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**4/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**  
**a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával megkötött feladat-ellátási szerződések felülvizsgálatáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és Remeteszőlős Község Önkormányzata között fennálló feladat-ellátási szerződések felülvizsgálatáról szóló polgármesteri beszámolót elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződések módosításának aláírására.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

**5. napirendi pont: Ördögárok patak – helyesbítés az ingatlan nyilvántartásban**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
5/2023. (I.26.) önkormányzati határozata  
az Ördögárok patak medrére vonatkozó művelési ág módosításáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – megerősítve a 80/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatában foglaltakat – úgy dönt, hogy a Remeteszőlős, belterület 236 helyrajzi számú ingatlan – mely természetben az Ördögárok patak medre – művelési ágát „kivett közút”-ról „kivett árok”-ra kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közhiteles ingatlan nyilvántartásban a művelési ág átvezetését kezdeményezze a „Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.”-nél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
6/2023. (I.26.) önkormányzati határozata  
az Ördögárok patak medrére vonatkozó művelési ág módosításához  
szükséges közútkezelői hozzájárulásról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REMETESZŐLŐS belterület, 236 helyrajzi szám alatt felvett és a II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban a REMETESZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó rendeltetési mód változásának (a művelési ág „kivett közút”-ról „kivett árok”-ra történő módosítása) átvezetési eljárásához kapcsolódóan, mint Remeteszőlős község helyi közútjainak kezelője, a közútkezelői hozzájárulást megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

**6. napirendi pont: A www.remeteszolos.hu weblap megújítása, üzemeltetése**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Vass Donát képviselő: Ez abszolút jó ár!

Szathmáry Gergely polgármester: Ha döntünk, akkor holnaptól megindul a munka.

Vass Donát képviselő: A lényeg, hogy felhasználóbarát legyen a honlapunk.

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos: Akadálymentesített verzió lesz?

Szathmáry Gergely polgármester: Megkérdezzük.

dr. Verhóczki Zita jegyző: Van egy közzétételi lista, amin kötelezően fent van, hogy mit kell tartalmazni egy honlapnak.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**7/2023. (I.26.) önkormányzati határozata**

**a www.remeteszolos.hu weblap megújításáról és üzemeltetéséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a www.remeteszolos.hu honlapot megújítja, és webtárhelyet bérel a weblap és a levelezés biztosítása érdekében. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szolgáltatás megrendelésére, a MAVU Kft. ajánlata alapján.

**Határidő: 2023. február 15.**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**7. napirendi pont: *Javaslat a 2022. évi összefoglaló éves ellenőri jelentés jóváhagyására***

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Verhóczki Zita jegyző: Korábban ezt a belső ellenőrzési jelentést a zárszámadással együtt kellett tárgyalni. Most annyiban változott a jogszabály, hogy a zárszámadásig kell megtárgyalni és elfogadni. Az összes vizsgálat egy összefoglaló jelentésben van. A második oldalon kezdődik, ami Remeteszőlősre vonatkozik.

Szathmáry Gergely polgármester: És nem állapítottak meg semmilyen problémát.

dr. Verhóczki Zita jegyző: Nem, semmit.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
8/2023. (I.26.) önkormányzati határozata  
a 2022. évi belső ellenőrzési jelentés jóváhagyásáról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat mellékletét képező 2022. évi belső ellenőrzési összefoglaló jelentésben foglaltakat tudomásul veszi, és a jelentést jóváhagyja.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: jegyző**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

**8. napirendi pont: Télbúcsúztató Disznótor**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tóth Györgyné képviselő: Megkérdezem a szomszédomban lévő hentest.

Szathmáry Gergely polgármester: A lényeg, hogy őstermelői papírja legyen.

Kőhalmi Alajos képviselő: Az ital is benne van az árban?

Szathmáry Gergely polgármester: Egy pohár bor, illetve almalé. Szerintem kb. 200 emberrel kell számolnunk. A következő közösségi program március 15-e lesz. Áprilisban pedig próbálunk a gyerekeknek szervezni valamilyen kézműves foglalkozást, amit tematikájában a Petőfi-évhez kötnénk. Májusban kirándulás, de erről az egyebekben lesz még szó.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
9/2023. (I.26.) önkormányzati határozata  
a Télbúcsúztató Disznótorról**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2023. február 25-én Télbúcsúztató Disznótoros Kóstoló elnevezésű rendezvényt tart, melyre 400.000 Ft költségkeretet biztosít.**

**A Képviselő-testület 1.000 Ft-ban határozza meg a támogatói jegy árát, melynek megvételével a lakosság egy kóstolót kap az elkészült ételekből és a biztosított italokból.**



**Határidő: 2023.02.25.**  
**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

### **9. napirendi pont: Egyebek**

#### **a) Polgármesteri felvetések**

Szathmáry Gergely polgármester: Folytatva a közösségi programokat, Kiskőrösre tervezünk egy buszos kirándulást a nyugdíjasoknak, ami folytatja a Petőfi tematikát. Még meglátjuk, mennyi lesz a résztvevők száma, az alakítja majd a költségvetést.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Rögzítjük azt, hogy amennyit a nyugdíjasokra költünk, ugyanannyit fordítunk a gyerekprogramokra?

Szathmáry Gergely polgármester: Abszolút így van. A juniálisban ezt valósítjuk meg. Plusz a falunapon a zenekaron kívül minden program a gyerekeknek szól. Meg a Mikulás. A megszólítható korosztályokat mindenképpen erősíteni kell kötődésében Remeteszőlőshöz.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: És a tinédzserek?

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos: Éppen ezt akartam én is mondani.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Össze kell hozni egy tinidiszkrét.

Szathmáry Gergely polgármester: Ki kell találni, hogy mi az, amire eljönnek a tizenévesek, és ahhoz lehet kapcsolni oktató, felvilágosító programokat is. Szabadtéri mozi például.

Vass Donát képviselő: Mogács előadása? Itt lakik Nagykovácsiban. Megkérdezhetem.

Szathmáry Gergely polgármester: Meglátjuk. Február elején megjelenik a Magyar Falu Program, de igen lecsökkent kerettel, BM pályázat pedig nincs.

Petneházy Gábor képviselő: Ha a Magyar Faluban kevés a pénz, akkor ne a rossz állapotú, de drágán megcsinálható Súlyom utcára kérjünk támogatást, hanem pl. a Királyka utca elejére, ami 5-6 milliós költség, és jobban beleférne.

Kőhalmi Alajos képviselő: És a Pisztráng utca?

Tóth Györgyné képviselő: A Pisztrángban most annyian építkeznek, hogy kár lenne ott bármit is csinálni.

Szathmáry Gergely polgármester: A Súlyom az egyik legrövidebb meredek utcánk. Tehát viszonylag kis költségvetésű utca. Ezt majd átbeszéljük, de elképesztően rossz állapotba került, a lenti szakaszon a járhatóság határán van. A Sűllőre idén biztos, hogy nem tudunk pályázni, mert az nagyon hosszú, sok kocsibeállóval.

Vass Donát képviselő: A földutakra kéne inkább koncentrálni.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: A Cinke utca is járhatatlan.

### **b) Képviselői felvetések**

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: A Cinke utca 16-nál esőben járhatatlan az utca a kifolyó miatt. Fel lehet őket szólítani, hogy megcsinálják végre? Rendezetlen telek, a csatornája ki van vezetve az utcára, és onnan folyik le a sár. Sajnos a parlagfű sem tűnik fel nekik, és a kutya miatt is összevesztek a szomszédokkal.

A másik, hogy lakossági kérdés érkezett az útmenti hirdetőtáblák használatáról. Lehet-e bérelni, egyedi hirdetést feltenni? Mi ennek a módja, formája? Lehetne ebből bevételünk. És a már nem aktuális hirdetéseket le kéne venni.

Szathmáry Gergely polgármester: Lehet. Van egy közterülethasználatról szóló rendeletünk. A 13-asnál álló tábla egy már nem létező cégé volt, és ott maradt.

Kőhalmi Alajos képviselő: Újra kérdezem, hogy tudunk-e valamit tenni a kutyapiszok kérdésével.

Tóth Györgyné képviselő: Az a baj, hogy van erre rendeletünk, de nem tudjuk betartatni.


dr. Verhóczki Zita jegyző: Jegyzői hatáskör eljárást indítani, de nagyon nehéz a bizonyítás. Egy fénykép nem elegendő.

*18.02-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.*



Szathmáry Gergely  
polgármester



  
dr. Verhóczki Zita  
jegyző