

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2023. február 23-i soron következő ülésére

Tárgy: Az idegenforgalmi adó bevezetése

2022. december végén megnyílt Remeteszőlősen az első szálláshely. Mivel ez idáig ilyen létesítmény nem volt településünkön, ezért nem is rendelkezünk az idegenforgalmi adóról szóló helyi rendelettel és így Önkormányzatunknak ebből bevétele sem származik. Fentiek miatt szükségessé vált az idegenforgalmi adóról szóló helyi rendelet megalkotása.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: törvény) 1.§ (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat, valamint a vármegyei önkormányzat képviselő-testülete (a továbbiakban együtt: önkormányzat) rendelettel az önkormányzat illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint - a vármegyei önkormányzat kivételével - települési adókat vezethet be.”

A törvény 30-34.§-ai szabályozzák részletesen az idegenforgalmi adóra vonatkozó speciális szabályokat:

„2. Idegenforgalmi adó

Az adókötelezettség, az adó alanya

30. § (1) Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt*

a)* aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt,

Az adómentesség

31. § A 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség alól mentes:

a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;

b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá

d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát - kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából - eltöltő egyházi személy;

f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szerv rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Az adó alapja

32. § Az adó alapja:

a) a 30. § (1) bekezdésének a) pontja szerinti adókötelezettség esetén

1. a megkezdett **vendégéjszakák száma**, vagy

2. a megkezdett vendégéjszakára eső

a) szállásdíj, ennek hiányában

b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség);

Az adó mértéke

33. § Az adó mértékének felső határa:

a) a 32. § a) 1. pontja alapján: személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft;

b) a 32. § a) 2. pontja alapján: az adóalap 4%-a;

Az adó beszedésére kötelezett

34. § (1) A 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján fizetendő adót:

a) a szálláshely ellenérték fejében történő átengedése esetén a **szállásdíjjal együtt a szállásadó**,

b) a szálláshely vagy bármely más ingatlan ingyenesen történő átengedése esetén a szálláshellyel, ingatlannal rendelkezni jogosult az ott-tartózkodás utolsó napján

(a továbbiakban együtt: adóbeszedésre kötelezett) szedi be.

(2) Az (1) bekezdés szerint fizetendő **idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.**”

A Pénzügyminisztérium PM/12952/2022. számú, a helyi adómértékek valorizációjáról szóló tájékoztatója szerint a 2023. évben az idegenforgalmi adó maximális mértéke 597,5 Ft/fő/vendégéjszaka lehet. A Pénzügyminisztérium minden évben ebben a dokumentumban határozza meg a következő évre hatályos adómaximumokat, felülírva a törvényi rendelkezést. Jövőre is hasonló határ várható.

A környező és távolabbi települések által elfogadott rendeleteket megvizsgálva elmondható, hogy jellemzően 300-500 Ft körül van éjszakánként az IFA mértéke. (Budajenő: 300 Ft, Nagykovácsai: 300 Ft, Budakeszi: 400 Ft, Zamárdi: 500 Ft.) Az általam javasolt mérték 450 Ft/fő/éjszaka lenne.

Tájékoztatom a tisztelt Képviselőket, hogy a Remeteszőlősen működő (jelenleg egyetlen) szálláshely 4 szobával 8 fő befogadására képes. Tehát ha egész évben mind a 8 férőhely ki lenne adva (nyilván ez nem várható), akkor az éves IFA bevételünk fenti mértékkel számolva 1.314.000 Ft lenne. Ennek kb. egyötöde lehet a reálisan feltételezett összeg, de az idei év forgalmát figyelve, a jövő évi költségvetés tervezésekor erről pontosabb képet kapunk majd.

Felhívom a Képviselők figyelmét, hogy a **rendelet legkorábban 2024. január 1-jén léphet hatályba**, mivel év közben az adóalanyokra kedvezőtlenebb adó elírásokat, és így új adó bevezetését sem lehet hatályba léptetni.

Javaslom a rendelet tervezet megtárgyalását és elfogadását.

Rendelet tervezet:

Az előterjesztés mellékletét képezi.

Remeteszőlős, 2023. február 16.

Szathmáry Gergely
polgármester

Remeteszőlös Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2023. (II. 24.) önkormányzati rendelete
az idegenforgalmi adóról

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában kapott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. Általános rendelkezések

1. §

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Remeteszőlös Község területén eltöltött vendégéjszakák után idegenforgalmi adó fizetési kötelezettséget állapít meg.

2. Az adókötelezettség, az adó alanya

2. §

Az adókötelezettségre és az adóalanyiságra a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Helyi adó tv.) 30.§-ában foglalt rendelkezések alkalmazandók.

3. Adómentesség

3. §

Az adómentességre a Helyi adó tv. 31.§-ában foglalt rendelkezéseket kell alkalmazni.

4. Az adó alapja és mértéke

4. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 450 Ft.

5. Az adó beszedése, befizetése és bevallása

5. §

- (1) A Helyi adó tv. 34.§-a szerinti adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adóról, az adó alapjának, a mentesség jogcímének, az adó összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást köteles vezetni.
- (2) Az adóbeszedésre kötelezett az általa beszedett adót a tárgy hónapot követő hónap tizenötödik napjáig köteles befizetni Remeteszőlös Község Önkormányzat idegenforgalmi adó számlájára.
- (3) Az adóbeszedésre kötelezett a (2) bekezdésben foglalt kötelezettsége teljesítésével egyidejűleg köteles az általa beszedett adóról adóbevallást tenni. Az adó befizetése az adóbevallást nem pótolja, így nem mentesít a bevallás elmaradásából eredő jogkövetkezmények alól.

6. Záró rendelkezések

6. §

Ez a rendelet 2024. január 1-jén lép hatályba.