

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
8/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete
az építményadóról és a telekadóról**

egységes szerkezetben a 10/2013. (XI.26.), a 4/2016.(II.29.), a 12/2020. (X.26.), a 14/2020.(XII.18.) és a 12/2021. (XI.29.) önkormányzati rendeletek módosításaival

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról és a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

*I. Fejezet
Általános rendelkezések*

1. §

(1) Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén belül az ingatlantulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg.

(2) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) és jelen rendeletben fennálló feltételek esetén

- a) építményadót, vagy
- b) telekadót köteles fizetni.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott adó egy helyrajzi számon szereplő ingatlan esetében nem vehető ki együttesen.

(4) Az adó alanya a bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles eleget tenni.

(5)¹ A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a Htv. rendelkezései az irányadóak.

*II. Fejezet
Építményadó*

1. Az adókötelezettség

2. §

Adóköteles a Htv. 11. §-a szerinti építmény.

2. Az adó alanya

3. §

Az adó alanya a Htv. 12. §-a szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, ennek hiányában a tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

¹ Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályba lépteti a 12/2021. (XI. 29.) önkormányzat rendelet 2023. január 1-jétől.

3. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

4. §

Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről a Htv. 14. §-a rendelkezik.

4. Az adófelfüggesztés

5. §

Az adó felfüggesztésével kapcsolatban a Htv. 14/A. §-a szerint kell eljárni.

5. Az adó alapja

6. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

6. Az adó mértéke

7. §²

Az adó mértéke 540 Ft/m².

7. Adómentességek

8. §

Mentes az adó alól a Htv. 13. §-ában felsorolt építmény.

8. Adókedvezmények

9. §³

(1) 20.000 Ft/ingatlan/év adókedvezmény illeti meg az ingatlan tulajdonosát, vagy vagyoni értékű jog jogosultját (a továbbiakban együtt: adózó), amennyiben az adó tárgyát képező lakóingatlanban életvitelszerűen lakik és

- a) egyedül élő nyugdíjasként az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 600%-át,
- b) nyugdíjasként nyugdíjas házastársával vagy élettársával él, és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény kizárólag kérelemre, a tárgyévre adható. A kedvezmény iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmezőre és házastársára vagy élettársára vonatkozóan a jövedelemről szóló alábbi igazolásokat:

- a) nyugdíjszelvény, vagy a nyugdíj megállapításáról szóló tárgyévi határozat,
- b) egyéb jövedelem esetén annak igazolása,
- c) egyéb jövedelem hiányában az erről szóló nyilatkozat.

2 Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatályba lépteti a 12/2021. (XI. 29.) önkormányzat rendelet 2023. január 1-jétől.

3 Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályba lépteti a 12/2021. (XI. 29.) önkormányzat rendelet 2023. január 1-jétől.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény csak akkor igényelhető, ha az adó tárgyát képező ingatlanban a kérelmezőn és házastársán vagy élettársán kívül más személy nem lakik életvitelszerűen.

(4) Az adókedvezményre vonatkozó kérelem elbírálásáról a jegyző külön határozatban 8 napon belül dönt

10. §⁴

11. §⁵

A 9. §-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett adó, továbbá az egy ingatlanra kiszabott éves építményadó nem lehet kevesebb 20.000 Ft/év összegnél (minimum adó).

III. Fejezet *Telekadó*

9. Az adókötelezettség

12. §

Adóköteles a Htv. 17. §-a szerinti telek.

10. Az adó alanya

13. §

Az adó alanya a Htv. 18. §-a szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, ennek hiányában a tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

11. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése

14. §

Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről a Htv. 20. §-a rendelkezik.

12. Az adó alapja

15. §

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. A számítás alapját az ingatlan-nyilvántartás szerinti teleknagyság képezi.

13. Az adó mértéke

16. §

(1)⁶ A belterületi telek adójának mértéke: 300 Ft/m².

(2) A külterületi telek adójának mértéke: 50 Ft/m².

4 Hatályon kívül helyezte a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 4. §-a. A változást hatályba lépteti a 12/2021. (XI. 29.) önkormányzat rendelet 2023. január 1-jétől.

5 Módosította a 12/2020 (X.26.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályba lépteti a 12/2021. (XI. 29.) önkormányzat rendelet 2023. január 1-jétől.

6 Módosította a 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a. Hatályba lépteti a 12/2021. (XI. 29.) önkormányzat rendelet 2023. január 1-jétől.

14. Adómentességek

17. §

- (1)⁷ Mentés az adó alól a Htv. 19. §-ában meghatározott telek.
- (2) Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól
- a)⁸
- b) az az ingatlan melyre nézve építményadó-kötelezettség áll fenn.

IV. Fejezet Záró rendelkezések

18. §

- (1) Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.
- (2) Hatályát veszti Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 11/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete.

Remeteszőlős, 2013. október 1.

Szathmáry Gergely
polgármester sk.


Kihirdetve: 2013. október 1.



dr. Kovács Dénes
jegyző sk.

dr. Kovács Dénes
jegyző sk.

Egységes szerkezetbe foglalva: 2023. február 23.


dr. Verhóczy Zita
jegyző

7 Módosította a 10/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-től.

8 Hatályon kívül helyezte a 10/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet. Hatályos 2014. január 1-től.