

**ELŐTERJESZTÉS**  
a képviselő-testület  
**2023. március 31-i soron következő ülésére**

**Tárgy:** A Kecskéhát közműellátásának tervezése

A Nagykovácsi Kecskéhát Víziközmű Társulat megbízásából a KaveczkiTerv Kft. elkészítette a Kecskéhát lakópark ivóvíz ellátására, szennyvíz elvezetésére és csapadékvíz elhelyezésére vonatkozó terveket.

A terveket leegyeztettük, illetve helyszíni bejáráson végigjártuk a nyomvonalakat. A bejáráson részt vettek a DMRV Zrt. illetékesei is.

Megkezdődött a tervek engedélyezési eljárása (vízjogi létesítési engedély), melynek keretében az illetékes szolgáltatók (Fővárosi Vízművek, DMRV), illetve a területileg illetékes önkormányzatok is megtették a szükséges nyilatkozatokat. Remeteszőlős Község Önkormányzatának a tulajdonosi és közútkezelői nyilatkozatokat kellett megadni.

A fentieket Remeteszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 1. melléklet d) pontjának felhatalmazása alapján megtettem. Mindezekről az alábbiakban tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet.

#### Ivóvíz ellátás

A terület ivóvíz ellátása a DMRV Zrt. átadási pontjától indul ki. Ez az Amúr utca tetején található vízművet (víztározó, nyomásfokozó szivattyúk) jelenti. A DMRV Zrt. a Fővárosi Vízművektől veszi át a vizet az Adyligeti Rendészeti Iskola mellett található átadási ponton (víztározó, nyomásfokozó szivattyúk).

Az átadási pont és a nyomvonal kijelölése során több alternatív nyomvonalat vizsgáltak a tervezők. A fent említett átadási ponton kívül megvizsgálásra került egy közvetlen adyligeti csatlakozás, illetve egy a Vénusz utca – Nagykovácsi út sarkán található új átadási pont kialakításának a lehetősége. Az előbbi megoldás a Fővárosi Vízművek és magánterületi problémák miatt lehetetlenült el, az utóbbi megoldáshoz pedig a DMRV Zrt. nem járult hozzá, az ellátás biztonságának veszélyeztetésére hivatkozva (a NA300 ac gerincvezeték rossz állapota, illetve kapacitás problémák).

Összességében az Amúr utca tetején található vízműnél történő csatlakozás lett a szolgáltatók által elfogadott koncepció. A tervek ennek megfelelően kerültek elkészítésre.

A szolgáltatók az elvi hozzájárulásukban több előírást és megkötést tettek:

- A Fővárosi Vízművek a Budapest, II. kerület Bükkfa utcai vízi létesítményüknél írtak elő hálózati kapacitás bővítést (vízvezeték nagyobb átmérőre cserélése, szivattyú csere), annak érdekében, hogy 15 m<sup>3</sup>/h mennyiséggel több vizet tudjanak eljuttatni az adyligeti vízműhöz. Ezzel a Nagykovácsi-medence vízellátási kapacitása bővül, segítve a nyári vízhiányos időszak kialakulásának a megakadályozását.
- A DMRV Zrt. az Amúr utcai vízműnél írt elő kapacitásbővítést (szivattyú cserék).

Az ivóvíz ellátó rendszer a következő nyomvonalon fog haladni:

- Amúr utca teteje, Ponty utca, Bodza-liget, Vénusz utca, Nagykovácsi út keresztezése, Kecskéhát

#### Szennyvízelvezetés

A kecskeháti szennyvíz a Nagykovácsi út déli (Nagykovácsi) oldalán található NK-2 jelű szennyvízátemelőbe vezeti a szennyvizet. Innen a Budapest, II. kerület Rézsű utcai fogadóba vezetik a szennyvizet nyomott csatornaszakaszon.

A tervekbe bekerül a Csillag sétányon található remeteszőlősi szennyvíz átemelőből (üzemeltető: DMRV Zrt.) egy nyomott ág kialakítása az NK-2 szennyvíz átemelőbe. Ezzel a Csillag sétány alatt húzódó korszerűtlen anyagból (nyomásálló PVC) készült csatornaág kerülhet kiváltásra. Ez az ág már nagyon sokszor meghibásodott (hosszában végigrepedtek az egyes elemek, a kanyarokban eltörtek, stb.), így szerencsés lehet ennek kiváltása.

#### Csapadékvíz elvezetés

A kecskeháti csapadékvizek összegyűjtésére és elhelyezésére egy nagyméretű szikkasztómedence került betervezésre. A szikkasztási próbák eredményei alapján tervezett műtárgy úgy lett méretezve, hogy alkalmas legyen az összegyűjtött csapadékvizek megfogására és elszikkasztására nagyobb intenzitású csapadékok idején is.

A szikkasztó medencéhez egy szervizág is betervezésre került, mely a Vénusz utca alatt található csapadékvíz csatornára köt rá. A csatorna a kecskeháti csapadékvízgyűjtő medence üzemszerű működése során nem működik (csak a beépítendő tolózárral nyitható ki). Azt csupán karbantartási munkák során használják.

Emellett a Nagykovácsi úti kanyar vizét viszont szintén rákötik csapadékvíz csatornára, annak érdekében, hogy a tavaszi olvadáskor, illetve az intenzívebb csapadékok idején a víz levezethető legyen az „S” kanyarról.

A tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulások megadása során az alábbi kikötéseket tettük:

#### Műszaki feltételek:

- A tervdokumentációban foglaltakat be kell tartani.
- A közút pályatestet érintő vízi közmű nyomvonalon útátfúrás csak az útpályán keresztben tervezhető. Hosszanti nyomvonalat bontással kell tervezni.
- A közút pályatestet illetve zöldfelületet érintő vízi közmű nyomvonalon az egyéb közművek műszaki védelméről és a védőtávolságok betartásáról gondoskodni kell.
- Meglévő rugalmas pályaszerkezetű utakon nem tervezhető Ckt, illetve betonos helyreállítás
- A vízi közmű vezetékek lefektetését követő helyreállítás során a visszatöltött földműanyagoknak az alábbi tömörségi követelményeknek kell megfelelnie:

Építménylétesítmény típus	földmű/zóna	Tömörségi fok (Trp)
ÚT	Az altalaj felső 50 cm-e	85
	Töltéstest	88
	Földmű felső 50 cm	92
	Védő-, javító réteg	96
	Padka	96

A földműanyagoknak jól tömöríthető, folyamatos szemeloszlású anyagnak kell lennie. A tömörséget méréssel kell igazolni.

#### Kivitelezési megelőző tervezési feltételek:

- A kivitelezéshez kiviteli tervet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell minden szakági tervet, különös tekintettel a közutak helyreállítására vonatkozóan.
- Szakági terveket csak arra jogosultsággal rendelkező tervező tervezheti.
- Kiemelt fontossággal az épített környezet megóvása és a hulladék gazdálkodás törvény által előírtak érvényesülése érdekében, bontási-helyreállítási tervet kell készíteni, melyet jóváhagyásra be kell adni Hivatalunkhoz.
- A kivitelezési munkák megkezdése előtt forgalomtechnikai tervet kell készíteni, melyet jóváhagyásra be kell adni Hivatalunkhoz.

#### Helyreállítási feltételek:

- A vezeték elhelyezés és építések helyigénye miatt a Ponty utca 1-11. közötti szakaszon az útpályát teljes szélességében minden tartozékával (5 éves jótállás és jog szerinti szavatosság mellett) helyre kell állítani.
- A vezeték elhelyezés és építések helyigénye miatt a Ponty utca 11-12. közötti szakaszon a zöldfelületen folyó munkák miatt a vízelvezetést szolgáló létesítményeket eredeti állapot szerint helyre kell állítani.
- A vezeték elhelyezés és építések helyigénye miatt a Vénusz utca 1-3. közötti szakaszon (Nagykovácsi út és Lazac utca között) az útpályát teljes szélességében minden tartozékával (5 éves jótállás és jog szerinti szavatosság mellett) helyre kell állítani.
- A vezeték elhelyezés és építések helyigénye miatt a Vénusz utca 3-7. közötti szakaszon (Lazac utca és Csillag sétány között) az útpályát az érintett nyomvonalon az eredeti pályaszerkezetnek megfelelő rétegrenddel helyre kell állítani, valamint a teljes kopóréteget az útszakasz teljes szélességében helyre kell állítani.
- A vezeték elhelyezés és építések helyigénye, valamint az utcát terhelő építési forgalom miatt az Amúr utcában az útpályát teljes szélességében minden tartozékával (5 éves jótállás és jog szerinti szavatosság mellett) helyre kell állítani.
- A vezeték elhelyezés és építések helyigénye miatt a Ponty utca 1-11. közötti szakaszon az ott található gépkocsi és gyalogos bejárókat helyre kell állítani a helyreállított pályaszerkezethez igazítva.

#### Egyéb feltételek:

- A kiviteli munkák megvalósítása során szakági műszaki ellenőrzést biztosítani kell, a közmű kiépítés és az úthelyreállítás során is.

A fentiek alapján a kecskeháti közműrendszer vízjogi létesítési engedélyt fog kapni. A beruházást azonban a Kecskéhaton csak akkor lehet megkezdni, ha a Közlekedési Hatóság által engedélyezett hivatalos útcsatlakozása (Kecskéhat – Nagykovácsi út) kiépül. Ez jelenleg az a Vénusz utcánál található körforgalom, ami a szükséges engedélyeket már megkapta.

A Kecskéhat ismét megpróbálkozott az ideiglenes behajtó engedélyezésével, de az ahhoz való hozzájárulástól a Magyar Közút elzárkózott, az UME bizottság (útügyi szervezet, mely a szabványtól való eltérést engedélyezheti) nem járult hozzá.

A beruházás megvalósítását a Nagykovácsi Kecskehát Viziközmű Társulat finanszírozza.

**Határozat javaslat**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi Kecskehát Viziközmű Társulat megbízásából, a KaveczkiTerv Kft. által elkészített, a Kecskehát lakópark ivóvíz ellátására, szennyvíz elvezetésére és csapadékvíz elhelyezésére vonatkozó tervekről és az arra adott tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulásról – mely kiadása a Remeteszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.06.) önkormányzati rendelet 1. melléklet d) pontjának felhatalmazása alapján történt meg – szóló beszámolót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Remeteszőlős, 2023. március 23.

Szathmáry Gergely  
polgármester