

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2023. május 26-i soron következő ülésére

**Tárgy:** Ördögárok patak külterületi szakaszának ügye

Remeteszőlös Község belterületének déli határán húzódik az Ördögárok patak külterületi szakasza, a 12. és 13. kilométerkőnél található bejárók között.

A vízfolyás a Patak sétány 81-87. és a 89-147. számok között belterületi ingatlanok mellett halad el. A patakmeder mellett található fák jellemzően kioregedett fűzfák, melyek meglehetősen rossz állapotban vannak, sokszor törnek le róluk méretes gallyak, sőt egyes esetekben a fa törik ki. Ezek állandó potenciális veszélyt jelenthetnek a lakóingatlanokra.

A patak ezen szakaszai (0201 és 0202 hrsz.) jelenleg a Magyar Állam tulajdonában álló, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (későbbiekben: Nfatv.) 1.§ (1) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központ (későbbiekben: NFK) tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó földrészletek.

A fák okozta problémák miatt két alkalommal is írtam levelet az NFK-nak, kérve a veszélyes fákkal kapcsolatos kivizsgálást, illetve beavatkozást. A második levél hatására 2023.05.12. napon az NFK kiküldött egy szakembert, aki felmérte a fenti ingatlanon elhelyezkedő fákat, megjelölve a veszélyesnek ítélt növényeket. Tájékoztatása szerint az ő feladata a felmérés, de azt nem tudja megmondani, hogy a veszélyes fák kivágása mikor történhet meg.

Ezzel párhuzamosan az NFK levelet írt Önkormányzatunknak, melyben a következőkről tájékoztatott:

- A Nfatv 3. § (1) bekezdése szerint „A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv az e törvény alapján az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerülő földrészlet tulajdonba, illetve használatba adásáról - a (2) és (3) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével - az Nfatv. rendelkezései szerint gondoskodik”.
- Az Nfatv. 21. § (5) bekezdése szerint, A Nemzeti Földalapba tartozó, **önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak, ároknak, csatornának és töltésnek az ezen ingatlanok fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFK és az érintett önkormányzat szerződést köthet.**
- Tekintettel, arra, hogy az Ördög árok folytatása is Önkormányzati tulajdonban van, javasoljuk, hogy kérelmezzék az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételét, így az ingatlan egységes, hosszú távú kezelése megoldódna.

A fentiek alapján tehát az NFK felajánlotta Önkormányzatunknak, hogy az Ördögárok patak remeteszőlösi külterületi szakaszát vegyék tulajdonba. A levél másolatát mellékelem jelen előterjesztéshez.

Kérem a Képviselő-testülettől az NFK kezdeményezéssel kapcsolatos kérdés megvizsgálását és az egységes álláspont kialakítását.

#### **Határozat javaslat**

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (későbbiekben: Nfatv.) 3.§ (1) bekezdése alapján, a Nemzeti Földügyi Központ – mint a tulajdonosi joggyakorló – által tett, az Ördögárok patak Remeteszőlös Község külterületén elhelyezkedő szakaszaira (0201 és 0202 hrsz.) vonatkozó tulajdonba adási javaslatára a következő álláspontot alakítja ki:

- A Képviselő-testület élni kíván a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdésének a felhatalmazásával és térítésmentesen tulajdonba kívánja kérni a Remeteszőlös, külterület 0201 és 0202 helyrajzi számú, természetben az Ördögárok patak külterületi szakaszait magába foglaló ingatlanjait. A Képviselő-testület kijelenti, hogy a tulajdonszerzés célja az önálló helyrajzi számon nyilvántartott árok fenntartása. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírását is.
- A Képviselő-testület nem kíván élni a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdésének a felhatalmazásával.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Remeteszőlös, 2023. május 17.

Szathmáry Gergely  
polgármester

VAGYONGAZDÁLKODÁSI FŐOSZTÁLY

**Szathmáry Gergely**  
polgármester  
részére

**Iktatószám:** NFK-018997/002/2023  
**Ügyintéző:** Petó Edina  
**Hivatkozási szám:** I/32-2/2023  
**Kiadva:** elektronikusan (hivatali kapu)

**REMETESZŐLÓS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

**2090 Remeteszőlős**  
Vénusz u. 8-10.

**Tárgy:** Tájékoztatás

*Tisztelt Szathmáry Gergely Polgármester Úr!*

A Nemzeti Földügyi Központ (a továbbiakban: NFK) nevében a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, amely szerint a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter az NFK útján gyakorolja, az alábbiakról tájékoztatom.

Tisztelt Címzett a fenti ügyiratszámú megkeresésében ismételten tájékoztatta a Szervezetünket, és felszólította az ingatlanokon lévő rossz állapotú, balesetveszélyes fák rendbetétele, felmérése, esetleges kivágása ügyében, a kár- és veszélyhelyzetek elkerülése érdekében.

Az érintett **Remeteszőlős 0201, 0202 helyrajzi számú** ingatlanok a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1/1 tulajdoni hányaddal a Magyar Állam tulajdonában, az Nfatv. 1. § (1) bekezdése alapján a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó földrészletek, amely állami ingatlanok jelenleg hasznosítatlanok.

Az érintett ingatlanok a *termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról* szóló 2020. évi XL. tv. (továbbiakban: törvény) 1. § (1) bekezdése útján kerültek a Magyar Állam tulajdonába, a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá, a 30534/2021.01.07 és a 30535/2021.01.07 bejegyző határozatok alapján. Az ingatlanok főbb adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

Település, fekvés	Helyrajzi szám	Művelési ág/ kivett megnevezés/	Területe /ha/	Tulajdoni lap szerinti tulajdoni hányad, tulajdonos, és joggyakorló	Megjegyzés
Remeteszőlős külterület	0201	kivett árok	1,0801	1/1 Magyar Állam, NFK	-
Remeteszőlős külterület	0202	kivett árok	0,5539	1/1 Magyar Állam, NFK	

A törvény 3. § (1) bekezdése szerint „A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv az e törvény alapján az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerülő földrészlet tulajdonba, illetve használatba adásáról - a (2) és (3) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével - az Nfatv. rendelkezései szerint gondoskodik”.

Továbbá az Nfatv. 21. § (5) bekezdése szerint, A Nemzeti Földalapba tartozó, **önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak, ároknak, csatornának és töltésnek az ezen ingatlanok**

Vagyonrendezési Osztály

Székhely: 1149 Budapest, Bosnyák tér 5.; Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 195  
Telefon: +36 1 467 67 00; Honlap: [www.nfk.gov.hu](http://www.nfk.gov.hu); E-mail cím: [ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu](mailto:ugyfelszolgalat@nfk.gov.hu)

Törzskönyvi azonosító szám: 840363

NFK hivatali kapu azonosítója (KRID): 223489318

***fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFK és az érintett önkormányzat szerződést köthet.***

Tekintettel, arra, hogy az Ördög árok folytatása is Önkormányzati tulajdonban van, javasoljuk, hogy kérelmezzék az ingatlan térítésmentes tulajdonba vételét, így az ingatlan egységes, hosszú távú kezelése megoldódna.

A kapcsolódó formanyomtatványok az NFK honlapján elérhetőek:  
<https://nfk.gov.hu/dokumentumtar>

Segítő együttműködésüket köszönjük.

Budapest,

*Üdvözlettel,*

**Zentainé Kiss Szabina**  
vagyonrendezési osztályvezető