

## Jegyzőkönyv

### Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2013. január 28-án 17.00 órai kezdettel

#### Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester  
dr. Tóth Balázs alpolgármester  
Herold István képviselő  
Kőhalmi Alajos képviselő  
Petneházy Gábor képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület teljes létszámban, 5 fővel van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

A Testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet fogadja el:**

- 1.) Szervezeti és Működési Szabályzat
- 2.) Szociális rendelet módosítása
- 3.) Területigénylés ügye
- 4.) Testületi ülések időpontjainak meghatározása – 2013. év
- 5.) Örökény emlékévk
- 6.) Egyebek

#### ***Napirend előtti felszólalások:***

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Az ÁNTSZ az infektológiai ellátást áthelyezte az általunk kért intézménybe.
- A hó-eltakarítással küzdünk, de szerintem elég hatásosan. Természetesen adódhatnak nehéz helyzetek, de pár óra alatt meg tudjuk oldani.
- A január nagy részét a kötelező adminisztrációs feladatok vitték el, de jó ütemben haladunk.
- A hátsó kocsibeálló felmérése megtörtént, az anyaglista megvan, de csak az idő jobbra fordultával tudunk nekiállni a munkának.
- Január 14-én Budajenőn bemutatkoztunk a Közös Önkormányzati Hivatalban
- Megkezdődtek a Budaörsi Kistérséghez történő csatlakozás előkészítő munkálatai. Az eddigi kistérségek június 30-án szűnnek meg véglegesen, tehát a normatívák áthúzódnak az éven, és ez elhúzza a munkákat. Egyébként több terv is van, amely

azt célozza, hogy a kistérség minél több ellátást kistérségi szinten szervezzen meg. Van egy olyan terv is, mely szerint a kistérség közterület-felügyelőit összefogják egy szakirányú szervezetté, és ezt összekapcsolják a kistérségi szintű biztonsági központtal, így ez közös feladatellátás is lehet.

- Megkeresett a Buda Környéki Tévét, és jelezték, hogy szívesen közvetítenének olyan eseményeket, amelyeket fontosnak, arra érdemesnek tartanak. Erről szerdán lesz egyeztetésünk.
- Január 22-én volt a földhivatali kártérítési per első tárgyalása, melyen ismertették a tényállást. Azt majd biztosan meg fogja kérdezni a bíróság, hogy hogyan számoltuk ki a megjelölt összeget, ehhez majd kérni fogom a Jegyző úr és a Kollegina segítségét. Mi az elmaradt normatívák alapján számoltuk ki a kárigényünket. Mint tudjuk, van egy nagy lélekszámú külterületi lakótelep, és az utánuk járó normatíva, gépjárműadó és iparüzési adó összegétől elestünk. A bíróság valószínűleg ennek tényszerűségére és a kiszámolás módjára lesz kíváncsi.
- Folytak a katasztrófavédelmi munkálatok. Egy 14 fős polgári-védelmi brigádot kell összeállítani, aminek következő lépése az, hogy meg kell csinálni a beosztó határozatokat. Kell egy műszaki, egy egészségügyi, egy infó-kommunikációs részleget felállítani. Ezzel kapcsolatban egy problémánk van, hogy nincs befogadó helyünk! Nincs olyan hely, ahol baj esetén el tudnánk helyezni 15-20 embert. Ha ehhez van valakinek ötlete, szívesen veszem. A távolság fontos szempont ebben.
- Egyeztetés volt a Napos Oldallal a szociális feladatok ellátásáról. Meglepően jó a normatíva, azaz most úgy tűnik, hogy évi 18 000 Ft kiadással megússzuk azt a feladatellátást, ami eddig nekünk kb. 300 000 Ft-ba került évente. Ez persze a normatíva csökkenése miatt nem nyereséget jelent, csak csökkenti a veszteségünket.

*Szathmáry Gergely polgármester köszönti és bemutatja dr. Kovács Dénest, a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét.*

### **1. napirendi pont: Szervezeti és Működési Szabályzat**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását és hozzáteszi a következőket:

Azt tudnunk kell, hogy a Remeteszőlői Polgármesteri Hivatal megszűnt, tehát egy megszüntető okiratot kellett elkészítenünk. Ezt benyújtottuk a MÁK-ba, elfogadták, így megszűnt a Hivatal. Ezzel párhuzamosan folyt a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozása, illetve az alapító okirat bejegyzése, ez már meg is történt. Ennek a közös hivatalnak lesz egy önálló SZMSZ-e, de a helyi önkormányzatnak is szükséges egy új Szervezeti és Működési Szabályzatot készíteni.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Arra szeretném felhívni a képviselők figyelmét, hogy az új SZMSZ-ben is a régi elveket követtük az új, vonatkozó jogszabályok figyelembevételével. Egy újítást is beletettem azonban a tervezetbe. Mivel, tapasztalataim szerint, nem működött a régi SZMSZ-nek azon rendelkezése, amely szabályozta a felszólalások időkeretét, ezért képviselői indítványra minden egyes napirendi ponthoz meghatározható lenne egy-egy felszólalás ideje. Ha a képviselő urak úgy ítélik meg, hogy hosszabb napirendi pont lesz, javaslatot tehetnek arra, hogy egy-egy képviselő, illetve a lakosság milyen terjedelemben és hányszor szólalhasson fel. Erről a napirendi pont előtt szavaznának, és majd a szerint vezetné a tárgyalást a

Polgármester úr. Ezzel alkalmazkodni lehetne a tárgyhoz, amiről éppen szó van, de ésszerű mederben tartaná a tárgyalást.

Herold István képviselő: Igazán akkor borul fel az ülés rendje, ha a lakossági hozzászólások parttalanná válnak.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Rendzavarás esetén a polgármesternek van feladata.

Szathmáry Gergely polgármester: Nagyobb településeken azt tapasztalom, hogy minden egyes esetben megszavaztatják a testületet, hogy ad-e szót a hallgatóságnak. Ez a lehetőség nincs itt sem kizárva.

Herold István képviselő: Csakhogy ezt mi nem szabályoztuk!

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Az benne van, hogy csak az szólalhat fel, akinek a polgármester szót ad.

Szathmáry Gergely polgármester: Az utóbbi időben már eleve csak akkor adtam szót a lakosságnak, ha minden képviselő elmondta, amit akart. A hozzászólások minősége egy másik kérdés.

dr. Kovács Dénes jegyző: Szükséges az egyáltalán, hogy szólhasson a lakosság? Vagy ez egy régi hagyomány, amit nem akartok felborítani?

Szathmáry Gergely polgármester: Ez valóban régi hagyomány. De azt kérem a képviselőktől, hogy ha úgy látják, hogy túl engedékeny vagyok, és elengedem a gyeplőt, akkor szóljanak rám! A nagyobb településeken a mikrofon csodákat tesz, mert ha lejár az idő, egyszerűen leveszik a hangot és kész.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Nekünk meg kell egy csengő. De szerintem maradjon minden így, mert ez olyan csorbítása lenne a lakosság kiharcolt jogainak, hogy én nem szavazhatnám meg.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, módosító javaslat nélkül – a melléklet szerinti formában – elfogadja a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I.29.) önkormányzati rendeletet.*

Szathmáry Gergely polgármester: Azt azért még szeretném megemlíteni, hogy ez egy igen nagy munka volt, amiért Darvas Szilvia érdemel dicséretet.

## **2. napirendi pont: Szociális rendelet módosítása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását és hozzáteszi a következőket:

Mivel jelentős forrásmegvonásokat kell átelnünk, ezért meg kell vizsgálni minden segélyre kiadott pénzt is. Az átmeneti segélynek az eddigi gyakorlatban van egy olyan

formája, amivel egy arra „iparszerűen ráállt” lakos éves szinten akár 144 000 Ft-ot is kaphat az önkormányzat szociális keretéből. Ennek kapcsán átnéztük az összes környező település szociális rendeletét, és meglepve tapasztaltuk, hogy mindenhol megállapítanak egy évente maximálisan adható összeget az átmeneti segélyre nézve. Nagykovácsiban max. 80 000 Ft, Budaörsön 85 500 Ft, Budakeszin 71 000 Ft, Budajenőn 60 000 Ft ez a határ. Jelezném, hogy tavaly volt olyan lakos nálunk, aki kb. 180 000 Ft segélyt gyűjtött be! Ha egy Budaörs szintű település is 85 500 Ft-ban maximalizálja ezt az összeget, akkor nekünk sem kell szegyenkeznünk, ha ezt a maximalizálást megtesszük. A feltételeken tehát nem szigorítanánk, csak az összeget korlátozzuk.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Az átmeneti segélynek három formája van. Van az eseti, a rendszeres, és a kamatmentes kölcsön. Általában a rendszerest szokták kérni, mert az három hónapig jár. Ennek havi összege 5 000-tól 24 000 Ft-ig terjedhet. Ezen a kereten belül a polgármester határozza meg, hogy mennyit kap az illető. Ezt a három hónapra szóló csomagot kétszer kérheti valaki egy évben. Összesen tehát évente hat hónapig kaphat ilyen ellátást ezen a jogcímen, és ez a maximum összeg esetében 144 000 Ft.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: De lehet valaki, aki valóban nagy bajba kerül, és akkor nincs lehetőségünk nagyobb összeget adni neki.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Akkor még mindig kérhet kamatmentes kölcsönt.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Az egyedi elbírálásban nincs mód arra, hogy a 80-at megemelje a Gergő?

Szathmáry Gergely polgármester: Nincs! De ha olyan nagy bajban van, akkor nem csak az önkormányzat által adható szociális támogatásokhoz fér hozzá, hanem az államhoz is.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Az átmeneti segély lényege az, hogy rendkívüli élethelyzetbe került, vagy tartós létfenntartási gondokkal küzdő lakosnak segítsen. Az előterjesztésben leírtam, hogy az előző évek többségében ugyanaz az 5 fő vette igénybe ezt a segélyezési formát.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: De miért kell meghatározni a 80 000-et, amikor úgy is a polgármester ítéli meg az összeget?

Szathmáry Gergely polgármester: Éppen nekem kell a korlát!

dr. Tóth Balázs alpolgármester: De pl. Budaörsön esetleg azért kell korlátozni az összeget, mert hozzánk képest akkora volumenben kell adni a segélyt, ami összességében igen komoly tétel.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: De Budaörs költségvetése is nagyobb!

Szathmáry Gergely polgármester: 3 milliárd fölött van a költségvetése.

Herold István képviselő: Nézzük meg a költségvetéseket és az arányokat!

Szathmáry Gergely polgármester: Van egy mértékadó viszonyszám. Az állam által biztosított szociális juttatások jogosultsági szintje ennél háromszor szigorúbb, azaz az állam sugall egyfajta támogatási szintet, amit mi duplán túlléptünk. Ha valaki valóban nagyon rossz helyzetben van, akkor a mi segítségünk mellett az államit is igénybe veheti.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Ez csak egy fajtája a segélyezésnek, melynek az a célja, hogy rendkívüli helyzet esetén igényelhessék. Emellett még nekünk is van másféle segélyünk.

Petneházy Gábor képviselő: Az én meglátásom, hogy az átmeneti segélyt évek óta ugyanazok veszik igénybe, rendszeresen! Akkor most átmeneti vagy rendszeres? Budajenő 60 000 Ft-jához képest még így is többet adunk.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: De akkor tegyük egyértelművé, hogy ez a költségvetés miatt szükséges lépés!

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Ez ott van benne az előterjesztésben.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Amikor én azt javasoltam, hogy emeljük meg a telekadót, mert szüksége van rá a költségvetésnek, akkor mindenki azt mondta, hogy azt nem lehet. Én pedig továbbra is állítom, hogy lehet.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Mert az több embert érintő dolog, mint az átmeneti segély. Egyébként előterjesztés nélkül nem módosítható rendelet! És erre akkor nem volt már idő.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: De én ezt már egy éve mondom!

Herold István képviselő: Beszéltünk róla, de az alpolgármester úr nem nyújtott be előterjesztést!

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Egy éve már beszéltem arról, hogy a társadalmi igazságosság és a társadalmi közteherviselés jegyében a telekadót meg kell emelni. Sehol a környéken nem ilyen alacsony, mint nálunk! És a költségvetésben ott lenne a helye. És akkor most pont a 80 000 Ft-tal fogjuk meg a költségvetést?

Szathmáry Gergely polgármester: Szerintem az alpolgármester úr logikája helytálló, és amikor már tisztán látjuk a számokat, akkor, az év vége felé lehet aktualitása az ügynek. De a romló költségvetési helyzet mellett azt is figyelembe kell venni, hogy a környéken nem véletlenül állapították meg azt a szintet. És nem szeretném, hogy emiatt egy átáramlás indulna meg hozzánk, mivel itt magasabbak a segélyek. Jelentősen felfelé kilógni a segélyek szintjéből nem túl szerencsés. Tehát a javaslatot mindenképpen továbbra is megfontolásra érdemesnek tartom.

Kóhalmi Alajos képviselő: Fel kéne mérni, hogy kiknek van több telek is spekulációs céllal a tulajdonában, és azoknak megemlíteni az adóját.

Herold István képviselő: Az adót nem tudjuk a spekuláció ellen felhasználni. Mindenképpen egységesen kell ezt meghatározni. Nincs minősített telekvásárlás.

dr. Kovács Dénes jegyző: Szerintem mindenki adózik, akinek az adótárgya a rendelet alá tartozik, és aki rászorul, azt lehet a méltányossági jogkörben segíteni.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: Felhívnám még a figyelmet Budaörs gyakorlatára, ahol a havi kiutalható összeg maximum 5-7 000 Ft, amit több hónapig kaphat valaki! Az egyszeri összeg 28 000 Ft. Valójában egy rendkívüli helyzetbe került embert mennyiben segít ki havi 5 000 Ft? Ezért is sokkal jobb a mi rendszerünk, még akkor is, ha most az összeget limitáljuk.

Szathmáry Gergely polgármester: Egyébként már év végén akadt arra példa, hogy valakit csak ezért jelentettek be hozzánk.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, módosító javaslat nélkül – a melléklet szerinti formában – elfogadja a 2/2013. (I.28.) önkormányzati rendeletet a pénzügyi és természetben nyújtott szociális és egyes személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 1/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet módosításáról.*

### **3. napirendi pont: Területigénylés ügye**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását és hozzáteszi a következőket:

A laktanya területével kapcsolatban már sokat beszéltünk. Itt most csak annyit, hogy jelentős változások álltak be az állami vagyon tekintetében. Megszületett a nemzeti vagyon fogalma és egy egészen új jogkörnyezet alakult ki. A másik dolog, hogy sürgős adatszolgáltatást kértek tőlünk azzal kapcsolatban, hogy van Remeteszlősen egy ingatlan a Cinke utcában, aminek 50 %-a állami vagyon. Ezt közzeladat-ellátás céljára térítésmentesen a tulajdonunkba adnák, amennyiben bejelentjük rá az igényünket. A teleknek 50 %-ban magánszemély a tulajdonosa, akivel szemben majd el kell járnunk, és van rajta egy jelzálog is. Először tehát nyilatkozunk az átvételi szándékról, aztán vissza kell vonni a régi határozatokat a laktanyára vonatkozóan és újakat kell elfogadni a területigénylésekhez. A helyzetet némileg bonyolítja, hogy sok helyen változott a vagyonkezelő, illetve tisztázatlan a vagyonkezelő kiléte. A megnevezett területek közül van, amire talán nincs sok esélyünk, de morális okokból meg kell próbálnunk, és van olyan, amire jó eséllyel pályázunk. Az mindenestre biztos, hogy hosszú procedúrára lehet számítani.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, vita nélkül a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**1/2013. (I.28.) önkormányzati határozata**  
**a Cinke utca 12. szám alatti ingatlan állami tulajdonhányadára vonatkozó**  
**átvételi szándékról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatban azt az elvi álláspontot alakítja ki, hogy a természetben Remeteszőlős, Cinke utca 12. szám alatti, 541 helyrajzi számú ingatlan 50%-os állami tulajdonhányadát kész térítésmentesen átvenni, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésében rögzített kötelező feladat (önkormányzati hivatal és óvodai ellátás) ellátása céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami vagyon igénylésével kapcsolatos eljárás lefolytatására, továbbá felhatalmazza arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

*Szathmáry Gergely polgármester folytatja az előterjesztés ismertetését.*

Herold István képviselő: Mi a hivatkozási alapja a korábbi határozatok visszavonásának:

Szathmáry Gergely polgármester: Új törvények léptek életbe és a földterületek besorolása is változott.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**2/2013. (I.28.) önkormányzati határozata**  
**a 73/2011. (X.24.), a 74/2011. (X.24.), a 75/2011. (X.24.) és a 76/2011. (X.24.)**  
**önkormányzati határozatok visszavonásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 73/2011. (X.24.), a 74/2011. (X.24.), a 75/2011. (X.24.) és a 76/2011. (X.24.) számú önkormányzati határozatokat – jogszabály változás miatt – visszavonja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, vita nélkül a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**3/2013. (I.28.) önkormányzati határozata**

**a 0106/16 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Bíróság 2008. március 4-én hozott, 10.P.24.928/2003/93. számú jogerős végzésével megállapított közigazgatási határon belül elhelyezkedő, Nagykovácsi, külterület 0106/16 helyrajzi számú, természetben a Remeteszőlős, Nagykovácsi út 3. sz. alatt elhelyezkedő, 1.608 m<sup>2</sup> területű, valós használati jellege szerint *használaton kívüli* volt tisztí parkoló (művelési ág: erdő), jelenleg az Adyligeti Rendészeti Szakközépiskola vagyongazdálkodásában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatban kezdeményezi, hogy a földrészlet valós művelési ágba való besorolása megtörténjen, mivel a kérdéses ingatlan természetben részben burkolt parkoló.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 2. pontja alapján a településüzemeltetési közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladat megvalósítására kívánja használni.

A képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatban rögzíti, hogy a 0106/16 helyrajzi számú földrészlet örökségvédelmi, természetvédelmi vagy NATURA 2000 védettség alatt nem áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami vagyon igénylésével kapcsolatos eljárás lefolytatására, továbbá felhatalmazza arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, vita nélkül a következő határozatot hozza:



Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

4/2013. (I.28.) önkormányzati határozata

a 0106/18 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Bíróság 2008. március 4-én hozott, 10.P.24.928/2003/93. számú jogerős végzésével megállapított közigazgatási határon belül elhelyezkedő, Nagykovácsi, külterület 0106/18 helyrajzi számú, természetben a Remeteszőlős, Zrínyi utca 1-3. sz. alatt elhelyezkedő, 11.243 m<sup>2</sup> területű, használaton kívüli egykori határőr vendégház (művelési ág: kivett állami terület II.), jelenleg az Adyligeti Rendészeti Szakközépiskola vagyonkezelésében lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozatban kezdeményezi, hogy a földrészlet valós művelési ágba való besorolása megtörténjen, mivel az ingatlan használaton kívüli vendégház.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 6. pontja alapján az óvodai közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladat megvalósítására kívánja használni.

A képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatban rögzíti, hogy a 0106/18 helyrajzi számú földrészlet örökségvédelmi, természetvédelmi vagy NATURA 2000 védettség alatt nem áll.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami vagyon igénylésével kapcsolatos eljárás lefolytatására, továbbá felhatalmazza arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, vita nélkül a következő határozatot hozza:*

## Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

### 5/2013. (I.28.) önkormányzati határozata

#### a 0108 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásának kezdeményezéséről

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Bíróság 2008. március 4-én hozott, 10.P.24.928/2003/93. számú jogerős végzésével megállapított közigazgatási határon belül elhelyezkedő, Nagykovácsi, külterület 0108 helyrajzi számú, 1.856 m<sup>2</sup> területű, kivett út művelési ágú, jelenleg az Adyligeti Rendészeti Szakközépiskola vagyongazdálkodásában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kezdeményezi a Nemzeti Földalapkezelő Szervezetnél.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete az ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011.évi CLXXXIX. törvény 13.§. (1) bekezdésének 2. pontja alapján a településüzemeltetési közfeladat körében ellátandó helyi önkormányzati feladat megvalósítására kívánja használni.

A képviselő-testület vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ide értve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete jelen határozatban rögzíti, hogy a 0108 helyrajzi számú ingatlan örökségvédelmi, természetvédelmi vagy NATURA 2000 védettség alatt nem áll.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az állami vagyon igénylésével kapcsolatos eljárás lefolytatására, továbbá felhatalmazza arra, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

#### **4. napirendi pont: Testületi ülések időpontjainak meghatározása – 2013. év**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. Lehetne minden második hónapban délelőtt az ülés.

Herold István képviselő: A délelőtti ülések nem lehetnének kedden? Mert nekem a hétfő délelőtt nem jó egyedül.

Petneházy Gábor képviselő: Nekem jó. A délelőtti időpont praktikusabb.

dr. Kovács Dénes jegyző: Február 15-ére van tervezve a költségvetés elfogadása idén. Erre épül a közös hivatal költségvetése, de azt nem tudjuk addig elfogadni, amíg a kirendeltség testülete nem hoz róla egy elfogadó határozatot. Tehát a február 12-i kedd délelőtti időpont kifejezetten jobb lenne. Én egyébként úgy jövök az ülésekre, ahogy a Polgármester úr és a Testület óhajtja, de úgy látom, hogy jól megy ez nélkülem is. Tehát

nem kell nekem mindenbe beleavatkoznom, hiszen egyébként is a munkában minél nagyobb önállóságot óhajtott mindkét kirendeltség. Tehát nem kell hozzám igazodni.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal, befogadva a módosító javaslatokat, a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
6/2013. (I.28.) önkormányzati határozata  
a 2013. évi munkatervről**

**Remeteszlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a 2013. évi testületi ülések tervezett időpontját a következőkben határozza meg:**

**Január 28. (hétfő)  
Február 12. (kedd)  
Február 25. (hétfő)  
Március 26. (kedd)  
Április 29. (hétfő)  
Május 28. (kedd)  
Június 24. (hétfő)  
Július 16. (kedd)  
Augusztus 26. (hétfő)  
Szeptember 24. (kedd)  
Október 28. (hétfő)  
November 26. (kedd)  
December 16. (hétfő)**

**A képviselő-testületi ülések minden alkalommal Remeteszlős Község Önkormányzatának székhelyén (2090 Remeteszlős, Vénusz u. 8-10.) kerülnek megtartásra.**

**A napirendek címét a jogszabályok által meghatározott, illetve az aktualitással bíró feladatok határozzák meg. A napirendek előkészítéséért és előterjesztéséért elsősorban a polgármester, illetve a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszlősi Kirendeltsége a felelős.**

**Határidő: folyamatos  
Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

## **5. napirendi pont: Örkeny emlékév**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását.

Petneházy Gábor képviselő: Az Örkeny-év alkalmából eddig több mint 130 rendezvény volt szerte az országban, de ez mégis egy nagy dobás lenne, mert ehhez hasonló nem volt. Központi támogatás jó lenne hozzá, de számunkra a PR értéke is nagy lenne.

dr. Kovács Dénes jegyző: Ne felejtsetek el, hogy az örökösöktől engedélyt kell kérni a szerzői jogok miatt, és az is pénzbe fog kerülni!

Kőhalmi Alajos képviselő: Én pedig arra hívnám fel a figyelmet, hogy valamilyen biztonságtechnikai intézkedés is szükséges ehhez, nehogy valaki másra használja a fülkét az esti félhomályban. A szándékos rongálásról már nem is beszélve.

Szathmáry Gergely polgármester Én arra gondoltam, hogy ajtónyitásra felgyulladna egy lámpa alkonyatkor. És meg is lehet világítani.

Petneházy Gábor képviselő: Megfigyelőkamrával is fel lehet szerelni.

dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos: A könyves fülkék mintájára mi is csinálhatnánk egy kis olvasóhelyet. Kaptunk is felajánlást a könyvekre nézve.

Herold István képviselő: Szenzációs ötlet!

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

### **Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**7/2013. (I.28.) önkormányzati határozata**

**Örkeny-emlékmű állításáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Örkeny István születésének 100 éves évfordulója kapcsán zajló emlékévhöz (2012.04.05 - 2013.04.05.) kapcsolódóan Örkeny-emlékművet kíván állítani a Község területén, az év záróeseményeként (2013.04.05.).

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete az emlékmű számára a tulajdonában álló, turisztikai szempontból kiemelt, a Remete-szurdok bejáratánál elhelyezkedő 50 helyrajzi számú területen kíván helyet biztosítani.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a megvalósításhoz szükséges egyeztetéseket folytassa le.

Határidő: 2013.03.10.

Felelős: polgármester

**Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

## **6. napirendi pont: Egyebek**

### **a) Az Országos Mentőszolgálat Alapítvány támogatási kérelme**

Petneházy Gábor képviselő ismerteti a megkeresést és hozzáteszi:

Az én véleményem az, hogy a mentőszolgálat fenntartása az állam dolga. Tehát én nem tartom feltétlenül szükségesnek, hogy a nem közvetlenül minket szolgáló mentőállomás felszereléséhez a mi szűkös kereteinkből adjunk pénzt.

Herold István képviselő: Még mindig nem látjuk, hogy miből gazdálkodunk igazán! Tehát talán el kéne napolni ezt a kérdést. Tavaly támogattuk a hidegkúti állomást.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Én megkérdezném, hogy a mi körzetünkben van-e ilyen készülék, és mennyibe kerül, és mennyi hiányzik még az árából.

Szathmáry Gergely polgármester: Akkor én leveszem a napirendről ezt a témát, ezeknek a kérdéseknek utánaézek és majd újra tárgyalunk erről.

### **b) A Rácski-tanya romjai**

Szathmáry Gergely polgármester: A romos épület téglái között van még római kori is, ezért ki kellene takarítani az épületet és kimentenénk azt a sok téglát, amiből megépíthetnénk a község kemencéjét. Ez értékmentés és értékteremtés is lenne egyszerre, mert ez hozzájárulhatna a közösségi élet színesítéséhez is. De ehhez szakemberek és eszközök is kellenek, meg önkéntes munkaerő is. Az antik, római köveket meg esetleg kiállíthatnánk. Tehát a kérdés, hogy belekezdjünk-e. Mert akkor földmunkagép kellene, plusz 2-3 alkalommal önkéntes csapat. A Zöldmoszkvics Kft. 90 munkaórát kalkulált 1 200 Ft-os óradíjjal, ami összesen 108 000 Ft lenne. Szép emlék lehetne annak állítani, hogy itt nem mi vagyunk az első lakosok, hanem több száz éve is éltek itt elődeink.

Kőhalmi Alajos képviselő: Ez Nagykovácsival közös terület!

Szathmáry Gergely polgármester: Nagykovácsi csak megköszönheti, hogy kitakarítjuk a területet.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Először fel kell szólítani őket!

Herold István képviselő: Az elmúlt 6-8 évben pl. kaszálásokért, területrendezésért számláztunk valamit Nagykovácsinak?

Szathmáry Gergely polgármester: Nem! Egyszer-kétszer le tudtuk velük kaszáltatni a területet.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Ez lakossági igény volt egyébként?

Szathmáry Gergely polgármester: Ez az én személyes ötletem, aminek célja az értékmentés lenne.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Csak mert sok egyéb takarítási, tereprendezési feladatunk van, és a saját határozatainkat sem tudjuk betartani a témában, tehát nehogy lakossági gond legyen.

Herold István képviselő: Voltak már itt össznépi takarítások, ahol egy páran, kb. 5-6 család szokott állandóan részt venni, miközben a többi 250 család sosem vesz részt. Tehát kik lennének az önkéntesek? Mert az nem lenne jó, ha csak páran dolgoznának, de sokan jelentkeznének a haszonért.

Petneházy Gábor képviselő: Ha bele sem vágunk, akkor nem lesz semmi.

Kőhalmi Alajos képviselő: A veszélyes munkákat rá kell bízni hozzáértőkre!

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Ha mi nem tudjuk vállalni, hogy ott leszünk, akkor más sem fogja megtenni. Tehát képviselői vállalás nélkül én nem szavazom meg!

Herold István képviselő: Szerintem a résztvevőknek pl. kemencejegyet kellene adni és ennek fejében használhatnák a kemencét. E nélkül használati díjat kell kérni, hasonlóan a falunapi támogatói jegyhez.

Kőhalmi Alajos képviselő: Miért nem hozunk létre egy kulturális bizottságot? Ez szervezné az összes rendezvényt, ünnepséget, megemlékezést stb.

Herold István képviselő: Ide meg lehetne hívni külsőt is, nem kell, hogy képviselő legyen.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Én ezt nem tartom jó ötletnek, mert nem azért adunk pénzt a Remete Csemetének. Ők mindent megcsinálnak. Ez csak egy gitt-egylet lenne.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
8/2013. (I.28.) önkormányzati határozata  
az egykori Rácski-tanya környezetének rendbe tételéről**

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egykori Rácski-tanya környezetét kitakarítja és az ott felhalmozott törmeléket kitermeli.**

**A képviselő-testület jelen határozatban kéri a lakosságot, hogy a képviselők önkéntes munkáját segítse személyes közreműködésével.**

**A képviselő-testület úgy dönt, hogy a szakértelmet igénylő veszélyes előkészítő munkálatokat szakemberekkel kívánja elvégeztetni, melyre 110.000 Ft költségkeretet biztosít.**

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos**

**Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

### **c) Képviselői felvetések**

Kőhalmi Alajos képviselő: Szerintem a vendégházat már most meg lehetne jelölni befogadóhelyként a polgári-védelemnek. Tehát már most erre a célra is lehetne igényelni.

Szathmáry Gergely polgármester: Remek ötlet!

Petneházy Gábor képviselő: 31-ével lejár a vagyonevállások határideje. Ha nem érkeznek be időben, akkor szankcionálni lehet, ezért kérem az urakat, hogy adják le! Még van két napunk. Elolvastam az új SZMSZ-t, amely a Pénzügyi Bizottság hatáskörébe rendeli a polgármester és az alpolgármester jutalmazására és egyéb jutalmazási kérdésekre vonatkozó javaslatot. Én egyeztettem pénzügyi vezetőnkkel, aki azt mondta, hogy nincs akadálya annak, hogy polgármesterünknek jutalmat adjunk, hiszen ez tavaly elmaradt. Én mint a Bizottság elnöke javaslom egy havi prémium kifizetését. Indoklásom: megérdemli, amit szívesen részletezek akár hatvan oldalon, ha kell.

Szathmáry Gergely polgármester: Érintettségem okán is azt javaslom, hogy ezt ne most tárgyaljuk, hanem várjuk meg a költségvetést, de köszönöm szépen.

Kőhalmi Alajos képviselő: Össze kell hívni egy bizottsági ülést! Más. Számtalanszor elmondtam, hogy lépünk kellene az ellen, hogy egyesek az utcai szemetesbe dobálják a háztartási hulladékot, de nem fizetnek szemétszállítást! A kamerán vissza lehet nézni, hogy kik azok, akik az erdőbe hordják, meg a patakba a szemetet. A patakból már három éve ki kellene vágni a megjelölt fákat, de nem tudok ehhez önkénteseket találni, akik hajlandóak dolgozni. Ugyanakkor, ha mi kivágnánk, sorban állnának az ingyen fáért.

Szathmáry Gergely polgármester: Nem tudom, hogy a Jegyző úrnak van-e a szemétszállítás problémájára valami ötlete. Mert a hatáskörünk csak a felszólításig terjed, de szankcionálni nem tudjuk, ha valaki nem köt szerződést egy magáncéggel.

dr. Kovács Dénes jegyző: A FŐKEFE úgy is számlázott, hogy valaki nem vette igénybe, mert azt mondta, hogy ez kötelező szolgáltatás. Ő teljesítette azzal a maga kötelességét, hogy biztosította a lehetőséget, ha a lakó nem tette ki a kukáját, az meg az ő baja. Az biztos, hogy az új törvény szerint is ez a szolgáltató joga lesz.

Szathmáry Gergely polgármester: Tehát, ha én kinyomtatom az adattárunkból a bejelentett lakosok adatait, és a szolgáltató ezt összeveti a saját ügyfeleinek listájával, és észreveszi, hogy valahol nincs szerződés, akkor ő elküldi a levelét. De azzal kezdi, hogy szerződést ajánl. De ott el is bukik a dolog, ha a lakó nem fogja aláírni! Erre ők nem viszik el tőle a szemetet, és mi maradunk, ahol voltunk. Mert szerződéses kapcsolat nélkül nem számlázhatnak.

dr. Kovács Dénes jegyző: A régi gyakorlat szerint perelt a FŐKEFE szerződés nélkül is, arra hivatkozva, hogy ők a szerződést elküldték, és a szolgáltatás igénybevétele kötelező!

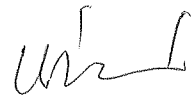
Herold István képviselő: Az a kézbesítő, aki a Bodza-ligetnél kidöntötte a kerítést, helyre fogja hozni vajon?

Szathmáry Gergely polgármester: Szólni fogunk neki.

19.35-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.



Szathmáry Gergely  
polgármester



dr. Kovács Dénes  
jegyző