

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének rendkívüli ülésén 2013. április 3-án 8.39 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István képviselő
Kőhalmi Alajos képviselő

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 3 fővel van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy dr. Tóth Balázs alpolgármester és Petneházy Gábor képviselő hiányzik, valamint elmondja, hogy az ülés összehívása az előző testületi ülésen történt.

A Testület 3 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:

1.) Pályázat műfüves focipálya építésére

1. napirendi pont: Pályázat műfüves focipálya építésére

Szathmáry Gergely polgármester: Összefoglalnám a lényegét. Műfüves focipályára lehet pályázni 70 %-os támogatási intenzitással, így tehát 30 % az önrész. Az MLSZ a társasági adó kedvezményéből származó bevételét fordítja erre a célra. Nyertes pályázat esetén az MLSZ építteti a pályát, és átadja az önkormányzatnak 15 évre használatra. Az önrész kifizetése a mi dolgunk lenne. Négyféle méretű pálya van. Úgy néz ki, hogy a talaja műfüves, körülötte palánkkerítés, közvilágítás lenne, körben pedig egy fél méter széles viacolor járda. A pályát az MLSZ a saját könyveiben tartja nyilván, a 15 év alatt az önkormányzat feladata a karbantartás, a fenntartás, és az üzemeltetés, de a palánkokon elhelyezhető reklámfelület is a miénk. A használat során 20 %-ában szabadidős, illetve tömegsport rendezvényeket kell ingyen vagy csökkentett jegyárral tartanunk rajta. Jó dolog, ha az önkormányzat együttműködési megállapodást köt egy szakmai szervezettel, sportegyesülettel. Ez a tömegsport támogatását szolgálja. A pályáról a szerződés az önkormányzat és az MLSZ között jön létre. Nekünk három fontos kérdésre kell válaszolnunk. Az első, hogy mekkora pályát szeretnénk, a második, hogy hová, a harmadik pedig az önrész kérdése. A kivitelezőket az MLSZ választja ki, általában 3 cég csinálja ezeket a pályákat. Az egyikkel, az Everling Kft-vel beszéltem is. Egy 20x40-es pálya kb. 18-20 millió forintba kerül. Ennek a 30 %-ával, azaz kb. 5 millió forintos önrésszel kellene számolnunk. Ez akkor ennyi, ha mindent az MLSZ előírásai szerint készítene. Az ő általuk előírt műszaki tartalom pedig nagyon magas színvonalú, igényes minőségű pályát jelent.

Herold István képviselő: Mi egyébként méretünkénél fogva csak a kisméretű pályában gondolkodhatunk.

Szathmáry Gergely polgármester: Tehát az első kérdés, hogy mekkora pályát szeretnénk, és hova.

Herold István képviselő: Mint említettem, létszámunknál fogva, mi csak a 3 kisméretű pálya közül választhatunk. Szerintem a Nap utcai terület a legalkalmasabb. Itt akár egy kis sportkomplexum is létrejöhetne, ami nem csak a fociról szólna. Kiegészítő helyiséggel, pingponggal stb. lehetne azt rentábilisan működtetni, hiszen hiány van a környéken ilyen pályából! A beruházás jótékonyan hatna az egyéb infrastrukturális fejlesztésekre is.

Szathmáry Gergely polgármester: Akkor mekkora legyen?

Herold István képviselő: A leggazdaságosabb a 40x60-as félpálya lenne. Persze lehet, hogy anyagilag vállalhatatlan, de dupla akkora területet kapnánk egyszeri járulékos költségekkel. Azért meg kellene kérdezni annak a költségeit is. A pályázat során 50 pálya sorsáról döntenek, és mi azért indulnánk jó eséllyel, mert nálunk jók az adottságok, és gyakorlatilag semmi sincs még itt.

Szathmáry Gergely polgármester: A 40x60-as pálya 2 400 m²-t jelent. A Nap utcai telek viszont csak 1 200-1 300 m². Most még egyszer felhívom az Everling Kft. képviselőit.

Szathmáry Gergely polgármester felhívja az Everling Kft-t, hogy az árakról érdeklődjön.

Szathmáry Gergely polgármester: Azt mondták, hogy mindjárt visszahívnak az árakkal.

Herold István képviselő: Földet nem kell elszállítani.

Szathmáry Gergely polgármester: Azt a telket akkor ki kell vonnunk a művelési ágból. De a visszahívásig kinyomtatom a tulajdoni lapot.

Herold István képviselő: Referenciaépületként elférne ott még majdan egy öltöző, zuhanyzó, pingpongasztal stb.

Szathmáry Gergely polgármester újra telefonál.

Szathmáry Gergely polgármester: Azt az információt kaptam most, hogy a 20x40-es pálya bruttó 31 millió forint, míg a grundpálya bruttó 16 millió. Tavaly még azért volt olcsóbb, mert opció volt, hogy kéred-e a nagy kerítést, vagy nem. És ugyanez volt a viacolor esetében is. Most viszont a kiírás nagyon pontos műszaki tartalommal van megadva. Azt mondták, hogy ha lecsupaszítjuk az MLSZ előírásokat (ők rárakják a saját műszaki apparátusuk költségét), akkor 15 millióból is megvan. De ekkor nem pályázatból csinálnánk, tehát nincs szerződés az MLSZ-szel.

Herold István képviselő: De ilyen pályát csak rajtuk keresztül lehet csinálni.

Szathmáry Gergely polgármester: Nem, mert az saját költség lenne, nem pályázat.

Herold István képviselő: Én 15-18 milliós összegekről tudtam, és akkor egy 3-4 milliós vállalkozói tőkét tudnék hozzá, de így nem olyan jó a helyzet.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez csak akkor működne, ha valakivel konzorciumi szerződést kötünk, akik az önrészt beleteszik helyettünk. Idén még 5 milliót sem tudnánk kifizetni!

Herold István képviselő: Én egy kb.4 millió forintos vállalkozói pénzt tudnék hozni, ami az önrészben lenne segítség. De abban nem vagyok biztos, hogy ilyen kicsi pályát lehetne nyereségesen működtetni. És a 9 millió az önrészre túl sok. A minőségi pályát pedig minőségi szinten kell karbantartani, és az sem olcsó. Sajnos a kiírás szerint egy kicsit sem lehet eltérni a műszaki tartalomtól.

Szathmáry Gergely polgármester: Ha nyernék, akkor az MLSZ még megpályáztatja a kivitelezők között a maga feltételeivel a munkát. És ekkor még tovább változhat az ár.

Herold István képviselő: Ha a megállapodáshoz képest emelkedne az ár, az önkormányzat visszaléphet, nincsen pénzbeli kötelezettsége.

Szathmáry Gergely polgármester: Van arról egy listám, hogy kik nyertek az idén, és kik a kivitelezők és milyen áron. Mindjárt megkeresem.

Kőhalmi Alajos képviselő: Azzal is számolni kell, hogy átemelő és vízbevezetés is kell! Ez legalább plusz 400 000Ft! Ezt is ki kell fizetnünk!

Herold István képviselő: De napi 15 000 Ft-os bevételt is hozhat, ha kész és kiadjuk. Egy hónap alatt megtérül a plusz költség.

Szathmáry Gergely polgármester: E szerint a lista szerint a nagy 149,5 millió forint, aztán a többi csökkenő sorrendben 65, 30,5 és 15,8 millió.

Herold István képviselő: A számok ismeretében – mivel mi más kalkuláció tudatában indultunk el (2 millió, hamar megtérülő önrész) – ez nagyon drága, így sajnos nem támogatható a pályázati indulás. Én visszavonom a javaslatomat.

Kőhalmi Alajos képviselő: Véleményem szerint is ez a helyes.

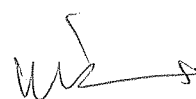
Szathmáry Gergely polgármester: Megállapítom, hogy a jelenlegi körülmények között nem áll módjában az Önkormányzatnak ezen a pályázaton indulni. Egyébként van egy kevés dolog, amin változtathat a pályázó, oldalháló, LED világítás, mobilellátó, de ez nem elég.

Herold István képviselő: Azért a lehetőségeket figyelni fogjuk a jövőben is, de most ez nem működik.

Szathmáry Gergely polgármester 9.29-kor bezárja az ülést.



Szathmáry Gergely
polgármester



dr. Kovács Dénes
jegyző