

## Jegyzőkönyv

### Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2014. szeptember 3-án 9.12 órai kezdettel

#### Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester  
dr. Tóth Balázs alpolgármester  
Herold István képviselő (9.30-tól)  
Kőhalmi Alajos képviselő  
Petneházy Gábor képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző  
dr. Darvas-Hammer Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözi a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 4 fővel van jelen, így határozatképes. Herold István képviselő jelezte késését. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A vízhálózat önkormányzati tulajdonba vétele
- 2.) Vénusz utca végi közkifolyó kérdése
- 3.) Egyebek

#### **1. napirendi pont: A vízhálózat önkormányzati tulajdonba vétele**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Szerintem a második határozati javaslatban nem jó az első mondat! A vízhálózat 40 %-a a 4 milliós összeg!

dr. Kovács Dénes jegyző: Igazad van!

Kőhalmi Alajos képviselő: Én úgy tudom, hogy szivattyú nem létezik tartályok, medence nélkül! Azokkal mi van?

Szathmáry Gergely polgármester: Az rendszerfüggő közmű elem, a két szivattyú viszont rendszerfüggetlen.

*A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**59/2014. (IX.3.) önkormányzati határozata**  
**a vagyonkataszter módosításáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ÉTV Kft. tájékoztatása alapján tudomására jutott, a remeteszőlősi közműhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemének minősülő 2 db Flygt 3085 típusú, a Remeteszőlős, Ponty u. 1. sz. (hrsz: 237) alatti ingatlanon található átemelőben működő szivattyút a vagyonkataszterben nyilvántartásba veszi korlátozottan forgalomképes törzsvagyonként.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

*A Képviselő-testület, elfogadva dr. Tóth Balázs alpolgármester módosító javaslatát, 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**60/2014. (IX.3.) önkormányzati határozata**  
**a vízhálózat 40%-ának ellenérték fejében történő átvételéről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érd és Térsége Regionális Víziközmű Kft. (továbbiakban: ÉTV Kft.) tulajdonában lévő, Remeteszőlős Község belterületén elhelyezkedő, a remeteszőlősi ivóvízellátást biztosító vízhálózat 40%-ának ellenértékét a 2014. augusztus 31-i könyv szerinti érték 40%-ának megfelelő összegben, azaz 4.553.691 Ft-ban javasolja megállapítani. A Képviselő-testület fenti összeg ellenértékeként megvásárlásra kínálja fel az ÉTV Kft.-nek ugyancsak 4.553.691 Ft összegért a remeteszőlősi közműhálózat rendszerfüggetlen víziközmű-elemének minősülő 2 db Flygt 3085 típusú, a Remeteszőlős Ponty u. 1. sz. (hrsz: 237) alatti ingatlanon található átemelőben működő szivattyút. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 7. §-ának felhatalmazása alapján a korlátozottan forgalomképes vagyonelemnek minősülő szivattyú rendszerfüggetlen víziközmű-elemként a víziközmű-szolgáltatás hatékonyabb megszervezése érdekében a víziközmű-szolgáltató részére elidegeníthető, a víziközmű-szolgáltató tulajdonában állhat.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentieknek megfelelő tartalmú megállapodások aláírására.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

*A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**

**61/2014. (IX.3.) önkormányzati határozata**

**a vízhálózat 60%-ának térítésmentes átvételéről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Érd és Térsége Regionális Víziközmű Kft. által felajánlott, a Kft. tulajdonában lévő, Remeteszőlős Község belterületén elhelyezkedő, a remeteszőlősi ivóvízellátást biztosító teljes vízhálózat 2014. augusztus 31-i könyv szerinti értéke 60%-ának megfelelő összegű, azaz 6.830.536 Ft értékű víziközmű vagyonelemeket kész térítésmentesen átvenni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a térítésmentes vagyonátruházásról szóló megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

**Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

dr. Tóth Balázs alpolgármester: A megállapodás tervezetét szeretném megnézni, nehogy valami passzívum legyen benne, amit a jogfolytonosság miatt szintén megkapunk!

Szathmáry Gergely polgármester: Annak idején néztük a vagyonyilvántartását az ÉTV-nek, és ott ilyen jellegű passzívum nem volt.

*9.30-kor Herold István képviselő megérkezik, így a Testület 5 fővel teljes létszámban van jelen és határozatképes.*

*9.30-kor dr. Kovács Dénes jegyző elhagyja az ülést.*

**2. napirendi pont: A Vénusz utca végi közkifolyó kérdése**

Szathmáry Gergely polgármester: Az ÉTV Kft. megkeresett minket a Vénusz utcai közkifolyó miatt. A 2013-as kormányrendelet szerint a közkifolyók esetében mérősíteni kellene. Ezzel kapcsolatban tették fel azt a kérdést, hogy – mivel 150 méteres körzetben minden lakóingatlanban van saját vízbekötése – nem volna kötelező az ivókút. Amennyiben mégis szeretnénk megtartani, akkor viszont mérősíteni kell a saját költségünkön. Ez olyan 350 000 Ft körüli összeget jelente. Mi már kiveztünk egy közterületi oldalra, a Bodza-liget irányába egy csonkot, aminek köszönhetően lehetőség van a kirándulóknak is vízhez jutniuk. Azt nem kell mérősíteni, mert az alapmérő méri a fogyasztott vizet. A falunap kapcsán pedig arról döntöttünk, hogy a támogatói jegyek bevételeiből azt a kutat a meglévő téglákkal egy kulturált, szép ivókúttá alakítjuk. Tehát

szerintem nincs szükségünk arra a másik kútra 350 000 Ft-ért! Semmilyen törvényi kötelességünk nincs ennek a fenntartására!

Kőhalmi Alajos képviselő: Többször felmerült egy lakó részéről, hogy valahová tegyünk még egy kutat. Tehát ne vigyék el, hanem rakjuk el tartaléknak, mert ki tudja mi lesz még később.

Herold István képviselő: Ha saját tulajdonunk, akkor semmiképpen ne adjuk oda!

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Szerintem sem.

*A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
62/2014. (IX.3.) önkormányzati határozata  
a Vénusz utca végén található közkifolyó megszüntetéséről**

**Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az Érd és Térségi Víziközmű Kft. javaslatát a Vénusz utca végén található közkifolyó megszüntetésére vonatkozóan, mivel az Önkormányzat már kiépítette a közkifolyó alternatíváját és nem kíván indokolatlan költségeket felvállalni.**

**Határidő: azonnal**

**Felelős: polgármester**

**Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

### **3. napirendi pont: Egyebek**

#### **a) Multifunkcionális nyomtató üzemeltetése**

Szathmáry Gergely polgármester: A számítógépes pályázat kapcsán megérkeztek az új gépek és az új nyomtató. A mostani nyomtató bérlése így okafogyottá vált, mert új gépünk lett. Eddig 20 000 Ft+áfát fizettünk havonta, amiben teljes karbantartás és 2 000 ingyen lap szerepelt. Ez a gép viszont a miénk, tehát spórolunk havi 20 000 Ft-ot. Az Albacomp Kft. adott egy ajánlatot, hogy 2 400 Ft/hó összegért vállalja 36 hónapon keresztül az üzemeltetést. Ebbe teljes körű szerviz, eredeti kellékanyagok, megelőző karbantartás, javítás, alkatrész-csere, és 8 munkaórán belüli kiszállás tartozik. Valamint hétköznapokon 8-16 óráig cseregép biztosítása. Tehát tájékoztatom a Testületet, hogy fel fogom mondani a régi szerződést, és megkötöm az újat az Albacomp Kft.-vel. A havi 2 400 Ft-ban 1 000 ingyen lap van benne, az ezen felüliek 2,40 Ft-ba kerülnek majd. És minderre 3 év garancia van!

## **b) Farkas Ferenc ügye**

Szathmáry Gergely polgármester: A következő kérdést azért tárgyaljuk nyílt ülésen, mert van erre meghatalmazásunk, illetve hozzájárulás. Előd Péter megkeresett azzal, hogy a Csillag sétányi telek ügye nem valósult meg, tehát arra nem rakhatjuk a faházat! A kérdése, hogy nem lehetne-e itt a nagy telek mélyen fekvő részébe lerakni. Én azt válaszoltam, hogy ebben egyedül nem dönthetek. A faházat továbbra sem tartom jó ötletnek, és Farkas Ferencnek 4 munkanapja hiányzik, hogy meglegyen a 100 000 Ft-ja. Én azt gondolom, hogy fent a Pisztráng utca tetején van egy lakókocsi, amit meg tudna venni ennyiért. Ennek kereke van, tehát a saját tulajdona lenne, és bárhová el lehetne tenni. Megkeressük a tulajdonost, és megkérdezzük, hogy mennyiért adná el.

Herold István képviselő: Ez melyik terület?

Szathmáry Gergely polgármester: A Nap utcánál lévő Szaturnusz köz, ami ennek a nagy területnek a mélyen fekvő része felé megy le, és növényekkel igen sűrűn benőtt rész.

Herold István képviselő: Azért a munkáját nem ártana jobban ellenőrizni, mert a nyári négy órákat elég lazán vette!

## **c) Képviselői felvetések**

Herold István képviselő: A falunapra, jó lenne, ha a pétanque pályára egy köbméter murvát töltenénk! 04-es kellene. Én vállalom, hogy lerendezem.

Petneházy Gábor képviselő: Az 1 köbméter nagyon sok oda!

Herold István képviselő: Az nem baj, ha a szélére is kerül.

dr. Tóth Balázs alpolgármester: Nekem a falunapi ételhez lenne ötletem. Szerintem bagulyás kellene! A tejfölös étel kockázatos!

Petneházy Gábor képviselő: A fasírt is jó ötlet lehet.

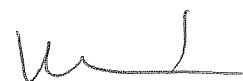
Szathmáry Gergely polgármester: A 30-40 kg-os vaddisznó és a fánk a gulyás mellé elég lesz.

Kőhalmi Alajos képviselő: Szerintem is bőven elég. És zsíros kenyeret hagymával bármikor be lehet dobni előételnek.

9.55-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.



Szathmáry Gergely  
polgármester



dr. Kovács Dénes  
jegyző