

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2015. július 14-én 9.00 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Kőhalmi Alajos alpolgármester
Herold István képviselő
Petneházy Gábor képviselő
dr. Tóth Balázs képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület teljes létszámban, 5 fővel van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

Az írásban előterjesztettekhez Szathmáry Gergely polgármester egy plusz napirendi pontot javasol.

*A Testület, elfogadva Szathmáry Gergely polgármester módosító javaslatát, 5 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A falunap operatív kérdései
- 2.) Vis major pályázat
- 3.) A Keszeg utcai ingatlan ügye
- 4.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Megkaptuk a belügyminiszter értesítését arról, hogy támogatja a vis major pályázatunkat.
- Az igazgatási szünet július 20-tól augusztus 2-ig lesz, az első ügyfélfogadási nap 3-án van. Két hétig ügyeleti rendszerben csak iratátvétel, illetve azonnali intézkedést igénylő ügyek intézése történik (pl. anyakönyv).
- Holnaptól folyamatban van az LTP szerződések aláírása.
- Holnap jön az ügyvéd, aki tájékozódni szeretne, Mutafiszné felkérése alapján az útépités finanszírozásáról.

dr. Kovács Dénes jegyző: Július 1-jétől élesítésre került az ASP rendszer, de sajnos még nem tökéletes minden, mint ahogy azt már a rendelet megalkotásánál is leírtam. Főleg az adó és a gazdálkodási szakrendszer problémás! A Testület úgy döntött, hogy majd akkor kell a rendszert alkalmazni, ha maradéktalanul működik, de sajnos még nem tartunk ott. Ötből kettő működik rendesen. Erről majd a lakosságot is tájékoztatni fogjuk.

Szathmáry Gergely polgármester folytatja a beszámolóját:

- Elindult a diákmunka, két remeteszőlősi, illetve egy harmadik gyerek 4 órás foglalkoztatását támogatja a Munkaügyi Központ. Eddig a padok festését csinálták, tegnap egy kis sportmunkájuk is volt.
- Folyamatos a kaszálás.
- Ma kinyitják a 12-est, de a csatornát csak a jövő héten hozzák a Rácski-telep felé. Ha ez elkezdődik, akkor ismét lezárjuk az Amur utcát, és így nincs keresztforgalom, és mindenki a saját útján haza tud jutni. Az még nyitott ügy, hogy az Uránusz közben, közterületen tárolják a csöveket, aminek van egy közterület-foglalási díja, de ennek behajtásához bizonyítanunk kell, hogy az nem egy magánember tulajdona, hanem közterület. A 13-as mellett van egy nyitott árunk, egy 40 méter körüli szakasz, és én felvettem a kivitelező cégnek, hogy a területfoglalási díj megváltásaként esetleg megcsinálhatnák.

1. napirendi pont: A falunap operatív kérdései

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: 71 kg-os vaddisznó lett elejtve, és a mélyhűtőbe téve, ami az előzetes kalkulációhoz képest nem 25 000 Ft, hanem 40 000 Ft.

Herold István képviselő: Eddig a főzést, előkészítéssel együtt mi csináltuk. Most a szakács munkadíja 15 000 Ft?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen. Egyrészt kíméljük a hölgyeket, másrészt a bagolyás marhahússal, sokkal nagyobb munka és költség lenne. Összességében tehát nem lesz nagyobb a költség. Az esti buli zenéjében módosulás van.

Herold István képviselő: Igen, mert a színészenekarból van, akinek nyáron filmforgatása lesz, de több zenekar is be tud lépni helyettük. És a 100 000 Ft-os összeget még csökkenteni is tudnánk. Az esti zenét egy helyi lakos zenekara tudja biztosítani, alacsonyabb költségért.

Szathmáry Gergely polgármester: A műsort színesíteni fogja egy gyermek néptánc együttes, melyet helyi lakos vezet.

A részletes programot tehát az előterjesztésben bemutattam. Amennyiben nincs módosító javaslat a falunap programelemeivel kapcsolatban, akkor az előterjesztésben rögzített határozati javaslatot fogom szavazásra bocsátani.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
60/2015. (VII.14.) önkormányzati határozata
a Remeteszőlősi Falunap programelemeinek jóváhagyásáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a falunap tervezett programelemeit jóváhagyja.

Felelős: polgármester
Határidő: 2015. szeptember 5.

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: Vis major pályázat

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: a pályázat támogatói okiratának megfelelően a két híd helyreállítási munkáját el kell végezni. A helyreállítás részletes műszaki tartalmát már a pályázat során kidolgoztuk, ennek megfelelően készült a pályázati költségvetés is. Fontos szóban is jeleznem, hogy a pályázat a híd helyreállításának költségeit 90%-os intenzitással támogatja, de egy műszaki elemet – a mederburkolat helyreállítását – nem támogatja, emiatt a támogatási összeg csökkent az igényelthez képest. A részletes számokat az előterjesztésben bemutattam.

Ha áttekintjük a számokat és nem mondunk le a mederburkolat helyreállításáról, akkor a támogatási összeg még így is a tervezett költségek 73%-át fedezi.

A mederburkolattól pedig nem javaslok eltekinteni, hiszen ez biztosítja a hídlábak erózió elleni védelmét.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Egyetértek ezzel, szerintem se végezzünk fél munkát! Ha hozzányúlunk a hídnak, akkor állítsuk helyre a híd alatti mederburkolatot is, hiszen így újabb 30 évre biztosítani tudjuk a híd jó műszaki állapotát.

Szathmáry Gergely polgármester: Ha ezzel mindenki egyetért, akkor javaslom ezzel a műszaki tartalommal megkérni az árajánlatot az előterjesztésben rögzített cégektől. Ezek a szakszervezetek a környéken már végeztek híd helyreállítási munkákat, így ezért javaslom tőlük az ajánlatot megkérni. Persze ha az urak ismernek olyan szakszervezetet, aki a hídfelújításban járatos, akkor természetesen tőlük is kérhetünk ajánlatot.

Az ajánlatkérés elkészítéséhez – az eddigi gyakorlatnak megfelelően – kérem szépen dr. Tóth Balázs úr szakmai közreműködését.

dr. Tóth Balázs képviselő: Természetesen segíték. Én is utána nézek, hogy tudok-e olyan céget még, akik ebben a munkában otthon vannak.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

61/2015. (VII.14.) önkormányzati határozata

a 236131 azonosítószámú vis maior pályázathoz kapcsolódó híd helyreállítás megvalósításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Patak sétány – Madár utca kereszteződésében (12. kilométerkő), valamint a Királyka utcánál (13. kilométerkő) található, a 2014. november 30. és 2014. december 4. közötti ónos eső által okozott veszélyhelyzetben megrongálódott közúti hidak helyreállítási munkáinak elvégzésére vonatkozóan ajánlatot kíván kérni, a következő szakképektől:

- Puhi-Tárnok Út- és Hídépítő Kft.
- Pilis 2003 Kft.
- Király '99 Kft (1022 Budapest Fillér u. 84/B)
- Kochézió-Port Kft (2013 Pomáz, Zrínyi M. u. 23)

Felelős: polgármester, beruházási és közbeszerzési tanácsnok

Határidő: 2015. augusztus 15.

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: A Keszeg utcai ingatlan ügye

Szathmáry Gergely polgármester: A Keszeg utcai közterület rész megvásárlására vonatkozó határozatunk alapján az ingatlan tulajdonos, aki a közterület részt megvásárolná, nyilatkozott, hogy a csökkentett területrészt is megvásárolná. Így a Képviselő-testület abba a helyzetbe jutott, hogy az eladásra vonatkozó döntést előkészítő lépéseket megtegye. A jegyző úr javaslata alapján az a vélemény alakult ki, hogy a Testület az eladandó területrészt értékesítését megelőzően egy ingatlan értékbecslőt kérjen fel egy szakvélemény elkészítésére, és majd ennek ismeretében fogja a Képviselő-testület kialakítani az álláspontját.

Herold István képviselő: Én nem tartom szükségesnek, de ha gondoljátok, akkor legyen.

Szathmáry Gergely polgármester: Fontos az, hogy dokumentált módon is látható legyen, hogy a Képviselő-testület a lehető legnagyobb gondossággal járt el egy ilyen kérdésben!

dr. Tóth Balázs képviselő: Én személy szerint felmerném vállalni, hogy mondok egy árat, de a gondosság érdekében el tudom fogadni.

dr. Kovács Dénes jegyző: Ha a vevő elfogadja az ajánlatot, akkor ki lehet vele fizettetni a becslés költségét.

Herold István képviselő: De ha nem, akkor „megy a levesbe”.

Szathmáry Gergely polgármester: Akkor igen, de ez egy bevett gyakorlat.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Véleményem szerint, jó volna, ha becsüs állapítaná meg az árat.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
62/2015. (VII.14.) önkormányzati határozata
a Keszeg utcai közterületrész megvásárlására vonatkozó ajánlat kapcsán
elvégzendő ingatlan értékbecslésről**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozatban tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló Keszeg utca (hrs: 359) ingatlanának telekreendezésére és az így felszabadult területrészre vonatkozóan a vételi szándékot bejelentő elfogadja, hogy a kérelméhez képest csökkentett nagyságú, kb. 196 m² kiterjedésű területrész értékesítésének a kérdése vizsgálható meg.

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy kérdéses területrész értékének megállapítása érdekében ingatlan értékbecslői szakértői véleményt kér be és ennek költségeire 40.000 Ft összegű költségkeretet állapít meg.

Felelős: polgármester, beruházási és közbeszerzési tanácsnok
Határidő: 2015. szeptember 15.

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Egyebek

Szathmáry Gergely polgármester: A következő ülés augusztus végén lesz. Valaki mindig lesz itt a hivatalban.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Az én vesszőparipám a szemétszállítás. A Madár utcában, a Csík utcában, a Pisztráng utcában ott vannak lepakolva a zsákok! A szemetesek nem szedték föl, de a kutyák megtalálták. Kell valamilyen módot találni arra, hogy mindenki kivesse a szemétszállítási díjat!

dr. Tóth Balázs képviselő: Ha nekünk nincs jogunk, csak a közszolgáltatónak arra, hogy kényszerítse őket szerződéskötésre, akkor gyakoroljunk nyomást a közszolgáltatóra! Hiszen nekünk kárt okoz a közszolgáltató azzal, hogy nem érvényesíti a jogait, tehát terheljük rájuk a költségeinket!

Szathmáry Gergely polgármester: Itt voltak egyszer fél napig, és telekről telekre megnéztük, hogy kik azok, akiknek nincs szemétszállítási szerződése. Tudtommal, ezeket levélben megkeresték, és felszólították, csak azok nem reagáltak, és nem történt az ügyben semmi. Nem tudom, hogy onnantól kezdve mit tud tenni a Depónia. Nem hatóság!

Herold István képviselő: Hatóságként fel tudunk lépni környezetterhelés miatt?

Szathmáry Gergely polgármester: Igazán az lehetne a megoldás, ha azok, akiknek nincs szemétszállítási szerződésük, de állandó bejelentett lakosok, kapnának egy végzést, egy csekk kíséretében, egy tetemes összegű bírságról.

Herold István képviselő: Nem bírságról, hanem környezetterhelési adóról!

dr. Kovács Dénes jegyző: Települési adót be lehet vezetni, de csak január elsejével! Meg kell vizsgálni a dolgot! Először beszélni kell a szolgáltatóval, mert ha ők már küldtek csekket, akkor el kell kezdeni behajtani azokat! Régen kötelezően igénybe veendő szolgáltatás volt a szemétszállítás. De át kell nézni az új hulladék törvényt!

Szathmáry Gergely polgármester: Sokszor egyébként a munkások hagyják ott a szemetet.

dr. Tóth Balázs képviselő: Régóta mondom, hogy felelőssé kellene tenni az építetőket az alkalmazott munkások által okozott esetleges károkért.

Kőhalmi Alajos alpolgármester: Sok építkezés folyik a faluban, és a nagyon nehéz teherautók tönkreteszik az utakat!

dr. Tóth Balázs képviselő: Jogszerű lenne korlátozni a teherautók nagyságát, de kérdés, hogy mit szólnának hozzá!

Szathmáry Gergely polgármester: Sok ház felépült már itt, és nem lenne szép, ha most kezdenénk megszigorítani a szabályokat. Elég komoly úthasználati díjat szedünk, és nem túl életszerű kitiltani egy építkezésről a betonkeverőt. Sajnos sok utunknak nem elég jó az alapja, de igyekszünk megoldani minden problémát.

dr. Kovács Dénes jegyző: Augusztus 3-án kezdi munkáját a hivatal aljegyzője, akinek elsődleges dolga a jegyző helyettesítése, egyébként pedig Tökön lesz napi feladata.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a továbbiakban zárt ülést tart, mivel a tárgyalandó napirendi pont személyiségi jogokat érint.

10.45-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a nyílt ülést és zárt ülést rendel el.



Szathmáry Gergely
polgármester



dr. Kovács Dénes
jegyző