

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2023. november 23-án 9.04 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Kőhalmi Alajos képviselő
Petneházy Gábor képviselő
Tóth Györgyné képviselő
Vass Donát képviselő

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 6 fővel van jelen, így határozatképes. Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő jelezte távolmaradását az ülésről. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

A Testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő napirendet fogadja el:

- 1.) A 2024. évi belső ellenőrzési terv, valamint a 2024-28. évi stratégiai ellenőrzési terv elfogadása
- 2.) Időskorúak karácsonyi ajándékozása – rendelet módosítás
- 3.) Közösségi kommandó
- 4.) A 2024. évi költségvetési koncepció
- 5.) Téli közterületbontás kérdése
- 6.) Javaslat oltási programra
- 7.) HÉSZ módosítás a buszmegállók kialakítása érdekében
- 8.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Október 30-án volt egy közbiztonsági fórum Budaörsön. Jók a közbiztonsági mutatóink, de folyamatosan dolgozni kell az ügyön.
- Átadták Budakeszin a tanuszodát. Elméletileg mi is használhatjuk majd, a cél a gyerekek sportolása.
- Egyeztettünk a Magyar Közúttal.

- Elkészítettem a teherautós pályázat elszámolását. A pályázati tervhez képest 2 millióval lett drágább, aminek oka egyrészt az autó árak mozgása, másrészt a felépítmény ára.
- Itt járt a Budakörményeki tévé.
- 15-én volt itt a Közút.
- Budakeszin helyi védelmi bizottsági ülést tartottunk.
- December 3-án iktatják be az új református lelkészt.
- Kész a naptárunk.
- Időskorú lakosainkat elvittük a gödöllői Sissi kiállításra.

1. napirendi pont: A 2024. évi belső ellenőrzési terv, valamint a 2024-28. évi stratégiai ellenőrzési terv elfogadása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
88/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata**

**a 2024. évi belső ellenőrzési terv és a 2024-28. évi stratégiai ellenőrzési terv
elfogadásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal 2024. évi belső ellenőrzési tervét az 1. melléklet szerinti tartalommal elfogadja;
2. az Önkormányzat 2024-28. évekre szóló stratégiai ellenőrzési tervét a 2. melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 1. pontra: 2024-ben folyamatos, beszámolás: 2025. évben

2. pontra: azonnal

Felelős: jegyző

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú Igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: Időskorúak karácsonyi ajándékozása – rendelet módosítás

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 10/2023.(XI.24.) önkormányzati rendeletet a települési támogatásról és az egyéb szociális ellátásokról szóló 2/2015. (II.13.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

3. napirendi pont: Községi kommandó

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: 30-án egyeztetünk a csapattal, és elkészítetünk a tagoknak egy láthatósági mellényt, ami segít az azonosításban. Ennek költsége minimális.

Herold István alpolgármester: A 11 főben a polgármester úr és én is benne vagyunk. Indulásnak ez nem rossz.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 89/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata a közösségi kommandóról

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a "községi kommandó" rendszer szervezéséről szóló beszámolót tudomásul veszi, továbbá felhatalmazza a polgármestert és az alpolgármestert a rendszer megszervezésére és működésének elindítására.

Felelős: polgármester, alpolgármester
Határidő: azonnal

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: A 2024. évi költségvetési koncepció

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: A lakosságszámra kiosztott 3,5 fő hivatali dolgozó munkáját nagyjából tudjuk finanszírozni a normatívából. Az erre vonatkozó támogatás összege valamennyit növekedett, de a feladatfinanszírozásra kapott pénz nem. Az adóerő képességünk viszont növekedett, amit beszámítanak a normatívába, ezért kevesebb pénzt kapunk normatívában. Az összeget ugyanakkor negyedévente felülvizsgálják. A védőnő juttatása viszont már nem a mi gondunk. Adó tekintetében jól állunk, látszik az adóalanyok számának változása, tisztul a portfólió. Településünkön 200 fölötti vállalkozás van bejelentve, és van egy emelkedés az építmény- és telekadóban is. Bevételeink további részét képezik a lekötött betéteink kamatai, évente kb. 3 millió forint, plusz az útalap, a fejlesztési támogatások összege is.

Kiadásainkat hosszasan részleteztem az előterjesztésben. Szeretnénk a fizetéseken javítani, legalább inflációkövetés szintjén. Minden évben igyekszünk haladni az utcák, közterületek, és a gyalogos infrastruktúra fejlesztésével. A közösségi pajta beázásával is kezdenünk kell valamit.

Kicsit nőtt tehát a bevételünk, így stabilan, és jól tudunk gazdálkodni. És új adóként idegenforgalmi adóbevételünk is lesz.

Tóth Györgyné képviselő: Itt az szerepel, hogy a kirendeltségi létszám 16 fő!

Szathmáry Gergely polgármester: Az a teljes létszám, akik a három településen összesen dolgoznak.

Herold István alpolgármester: Megjegyezném, hogy a tervezett 23 millió forintos iparűzési adóbevételből 45 millió lett!

Szathmáry Gergely polgármester: 1-2 vállalkozás önmagában tud nagyobb összeget fizetni. Azt lehet mondani, hogy bármennyire is recesszió van, a mi számainkon ez nem látszik!

Herold István alpolgármester: A könyvtári feladatok 650 000 Ft-os költségével kapcsolatban van egy szerződésünk Nagykovácsival, nem?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, az még most is áll. Ez akkor kerülhet felülvizsgálatra, ha meglesz az új könyvtárunk a Szentendrei Könyvtár részintézeteként.

Herold István alpolgármester: Én nagyon sok energiát teszek bele, hogy saját könyveink legyenek.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

90/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata

a 2024. évi költségvetési koncepcióról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évre vonatkozó költségvetési koncepciót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetés tervező munkájához az alábbi irányelveket fogalmazza meg:

- ▲ **Az Önkormányzat a működéséhez szükséges kötelező feladatok ellátását a már meglévő, és 2024-re is érvényes szerződésekkel, megállapodásokkal végzi. A közutak és közterületek karbantartására vonatkozó feladatok ellátását az Önkormányzat elsősorban saját hatáskörben fogja végezni. Amennyiben külső erőforrás bevonása is szükségessé válik, akkor a legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozót fogja megbízni a végrehajtással.**
- ▲ **Az építményadó, a telekadó és a helyi iparűzési adó rendszere a 2024. évben nem változik. 2024. január 1-től bevezetésre kerül az idegenforgalmi adó.**
- ▲ **A bevételek növelésének érdekében a következő intézkedésekről dönt a Képviselő-testület:**
 - ▲ **adóellenőrzések folyamatos végrehajtása,**
 - ▲ **eddig nem adózó ingatlanok tulajdonosainak feltárása.**
- ▲ **A dologi kiadások teljes összegének fedezetét a saját bevételéből finanszírozza az Önkormányzat.**

- ▲ A szociális juttatások megállapítása a továbbiakban is összhangban áll a felsőbb jogszabályokkal és az önkormányzat rendeletével.
- ▲ A költségvetési kiadások között kell tervezni a kötelezettségvállalásokat, az Önkormányzat likviditásának folyamatos biztosítása mellett.
- ▲ A tartalékok között céltartalékot kell képezni a beruházásokhoz szükséges költségekre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: Téli közterületbontás kérdése

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

91/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata

a téli közterületbontásra vonatkozó tilalomról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a november 15. és március 15. közötti időszakban a szilárd burkolat bontására vonatkozó tilalmat nem kívánja feloldani. A fentiek alapján a Képviselő-testület a közterületek használatáról szóló 1/2016. (I.25.) önkormányzati rendeletet nem kívánja módosítani.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal.

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

6. napirendi pont: Javaslat oltási programra

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett, a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
92/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata
az FSME-vírus által okozott agyvelőgyulladás elleni védőoltási programról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1-6 év közötti, remeteszőlősi csecsemők és kisgyermekek számára meghirdeti a kullancs által terjesztett FSME-vírus által okozott agyvelőgyulladás elleni védőoltási programot. A program keretében az 1-6 év közötti, Remeteszőlősön állandó lakóhellyel, vagy bejelentett tartózkodási hellyel rendelkező gyermekek számára Remeteszőlős Község Önkormányzata biztosítja az 1. és 2. FSME Immun védőoltást, valamint annak gyermekorvosi beadását.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 900.000 Ft keretösszeget biztosít a program megvalósítására.

Határidő: 2024. június 30.
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 igen szavazat 1 tartózkodás mellett fogadta el.

7. napirendi pont: HÉSZ módosítás a buszmegállók kialakítása érdekében

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását, (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.) és hozzáteszi a következőket: A leírtak alapján úgy néz ki, hogy ebből kb. jövő őszre lesz bármi. Ez viszont azt is jelenti, hogy fel kell függesztenünk a közvilágítás építésének végrehajtását. A szerződést nem szüntetjük meg, hanem jövő ősszel felülvizsgáljuk a benne foglaltakat, ha kell, módosítunk, és megcsináljuk a világítást. Mindezekkel együtt Nagykovácsinak és nekünk is van még teendőnk. A szerkezeti terven a különböző használati blokkok le vannak határolva, ezek az ún. szabályozási vonalak. A szántó vonalát a kisajátítási tervnek megfelelően lejjebb kell húznunk, mert most belóg a buszmegállóba. Ez HÉSZ módosítást jelent. A tulajdonossal már beszéltem, teljesen nyitott a kérdésre. De a lényeg, hogy idén már nem épül meg a buszmegálló.

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
93/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata
a HÉSZ módosításáról a buszmegállók kialakítása érdekében**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HÉSZ módosítással kapcsolatban az alábbi döntést hozza:

1. Remeteszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megerősíti a 38/2023.(VI.13.) önkormányzati határozatát, egyben kiegészíti azt a 2. pontban foglaltakkal.

2. Remeteszőlős Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Nagykovácsi út 13-as kilométerkőnél tervezett buszmegálló hely (Nagykovácsi irány) biztosítása céljából a 204 hrsz-ú telket érintően módosítja a Helyi Építési Szabályzatát kisajátítási vonal (szabályozási vonal) beillesztésével.

Felelős: polgármester, Jegyző
Határidő: azonnal

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
94/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata
a HÉSZ módosításával kapcsolatos tervezési és engedélyezési feladatokra
vonatkozó megbízásról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi út 13-as kilométerkőnél tervezett buszmegálló hely (Nagykovácsi irány) biztosítása céljából a 204 hrsz-ú telket érintő szabályozási vonal módosításával kapcsolatos tervezési és engedélyezési feladatok elvégzésével megbízza Sín Emília településtervezőt, egyéni vállalkozót.
A Képviselő-testület a tervezési díjra vonatkozó bruttó 170.000 Ft összegű ajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: Annyit még a témához, hogy a BKK elvitte a maradék bódét. Ezt többen hiányolják, de magánterületre nem tudunk buszmegállót rakni! Jövőre mindegyik megálló szét lesz verve, és teljesen új épül világítással, járdával, zebrával. De a közjogi helyzetet rendezni kell. A Közútnál viszont jelezni fogom, hogy komoly veszélyt jelent, ha az autósok nem veszik észre a megállót. Erre addig valamit ki kéne találni.

8. napirendi pont: Egyebek

a) Trafibox ügye

Szathmáry Gergely polgármester: 10 település kért árajánlatot a cégtől, melyben azt kérdezték, hogy közös megrendelés esetén kaphatunk-e kedvezményt. Az ajánlat

2 090 000 Ft+ áfa, valamint az alap vasalat és a szállítás. Ez összesen 2 300 000 Ft+ áfa, ami korábban volt már 5 millió is! Lehet még kérni egyéb dolgokat, pl. szabotázsvédelmet, de ezek még 2,5 millió forintos költséget jelentenének. Van még műtrafipax is, ami olyan mintha igazi lenne, villog is. Ez 157 254 Ft lenne. A trafiboxról már van határozatunk, szerintem ezt mindenképpen építsük be a jövő évi költségvetésünkbe. Azt döntsük el, hogy melyik típust válasszuk.

Petneházy Gábor képviselő: Nem kéne megkérdezni egy rendőrségi szakértőt?

Szathmáry Gergely polgármester: Nincs ilyen szakértőjük. Szerintem a szabotázsvédőre talán nincs szükség, de a műtrafipax viszont mindenképpen kell. A dobozban nincs kamera, azt a rendőrség teszi be alkalomszerűen, és a bírság is hozzájuk megy. De a mi biztonságunkat szolgálja. Az pedig még kb. 1,5 millió forint lesz, hogy terveztetni, engedélyeztetni kell a hatóságokkal, és le kell rakni a helyére.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
95/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata
a TrafiBox kiépítéséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2024. évi költségvetésbe be kívánja tervezni a TrafiBox beszerzésének és kiépítésének költségét 4.000.000 Ft + ÁFA keretösszegben.

Határidő: 2024. február 28.

Felélő: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

b) A Lazac utca burkolatbontási kérelme

Szathmáry Gergely polgármester: Az Amúr utcánál a leérkező 20 kilovoitos kábelek kiváltása zajlik éppen, és földkábellé alakítják át. Ez viszont azt jelenti, hogy a trafókhoz be kell kötniük. Ekkor a Vénusz utcán és a Lazac utcán is át kell hozniuk a vezetéket. A Vénusz utcánál van elég hely az út alatti fúrásra, de a Lazac utcánál erre nincs lehetőség. Ezért erre egyedi engedélyt kell kémi, és javaslom, hogy járuljunk hozzá, mert fizikailag nem lehet másként megoldani.

Kőhalmi Alajos képviselő: És az ottani csapadékvizet elvezető csővel mi a helyzet?

Szathmáry Gergely polgármester: Ott is meg tudják oldani. A kitézést meg lehet nézni, az a nyomvonal.

Vass Donát képviselő: A Lazac utca felújítása lakossági együttműködéssel történt?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen.

Vass Donát képviselő: Hogy tudjuk biztosítani, hogy a felbontást azonnal helyre is állítsák?

Szathmáry Gergely polgármester: Aszfalttal, tehát magasabb minőségű burkolattal állítják helyre, amint lehet.

Kőhalmi Alajos képviselő: Hogy fog a fasor mellett elmenni a Vénusz utcában?

Szathmáry Gergely polgármester: Szegélykő alatt megy a vezeték, sok helyen kézzel fognak dolgozni, és kerülgetni fognak.

Herold István alpolgármester: Nem lehetne ezt a munkát összekötni a Csillag sétány lyukaival? Mert ott elfelejtették a helyreállítást.

Szathmáry Gergely polgármester: De, ha itt lesznek, megbeszéljük velük.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
96/2023. (XI.23.) önkormányzati határozata
a Lazac utca burkolatbontására vonatkozó egyedi kérelemről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Solymár alállomás kivezetéseinek átépítése földkábeles hálózatra (Nap u. - Nagykovácsi út 40911 ÉHTR - Kecskéhát lkp. BHTR - Vénusz u. 40937 BHTR)” című tervhez kapcsolódóan egyedi jelleggel hozzájárul ahhoz, hogy a Vénusz utca - Lazac utca csomópontjában a burkolati határnál nyílt árkos módszerrel fektessék le a földkábelt. A Képviselő-testület rögzíti, hogy a helyreállítást meleg aszfalttal kell elvégezni a földkábel lefektetése után 1 héten belül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

c) *KÖH vacsora*

Szathmáry Gergely polgármester: Budajenő, Tök és Remeteszőlős közös vacsorája december 7-én lesz, este 7 után. A vendéglátó Tök.

d) *Mikulás-nap*

Szathmáry Gergely polgármester: Az ünnep időpontja megváltozik, december 8-ra. Az ajándékok megvannak már, és a programról is gondoskodtunk. Puncsból kevesebb kell. Előtte az udvar rendezéséhez jól jönne egy kis segítség.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a továbbiakban zárt ülést tart, mivel a tárgyalandó napirendi pont személyiségi jogokat érint.

10.07-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a nyílt ülést és zárt ülést rendel el.



Szathmáry Gergely
polgármester

K.m.f.



dr. Verhóczy Zita
dr. Verhóczy Zita
jegyző