

**Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat
Képviselő-testületének soron következő ülésén
2024. február 29-én 17.00 órai kezdettel**

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Petneházy Gábor képviselő
Tóth Györgyné képviselő
Vass Donát képviselő

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözlí a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 5 fővel van jelen, így határozatképes. Csoknyai-Horváth Gabriella és Kóhalmi Alajos képviselők jelezték távolmaradásukat. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

A Testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő napirendet fogadja el:

- 1.) Településrendezési eszközök módosítása a belterületi 50/1 és 204 hrsz-ú ingatlanok, továbbá a TKR módosítással való összhang biztosítása vonatkozásában – előzetes döntések meghozatala, a partnerségi egyeztetés lezárása
- 2.) A 2024. évi közbeszerzési terv
- 3.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Elindítottuk az oltási programot. Március végéig lehet rá jelentkezni.
- Február 20-án aláírtuk a szolgalmi jogi szerződést.
- Megvolt az éves HÍD értekezlet, ahol a szociális és gyermekvédelmi feladatokról tárgyaltak a szakemberek.
- 22-én megtartottuk az Őrszem megbeszélést István vezetésével.
- Összehívták a Teve utcába az összes Pest megyei polgármestert, ahol a térfigyelő kamerákról beszéltünk. Azt szeretnék, hogy az önkormányzati kamerarendszereknek két végpontja legyen, az egyik az önkormányzatnál, a másik a rendőrségnél. Minden kapitányságnak feladata lesz kialakítani az ő végpontjukat. Egy bejelentés esetén távoli elérést kaphatnának a kamerák segítségével, így gyorsabb lenne a reagálásuk. Ehhez jó lenne bővíteni a rendszereket. Rendszámazonosító, klasszikus mozgást érzékelő, és közúti

megfigyelő kamerák kellenének. Persze ezek anyagi vonzatát még alaposan át kell gondolni. Azt is elmondták, hogy mindennek mi a jogi háttere. Mondhatom, hogy borzasztó sok, és bonyolult. Mi voltunk az elsők 30 kilométeres körzetben, akik a három bejáró pontot bevédjük kamerával, csak ennél meg is álltunk.

- Megkaptuk a felajánlótól a defibrillátort, köszönjük. Hamarosan regisztráljuk a megfelelő helyeken, így mindenki tudja, hogy hol van.
- Holnap lesz a Nagykovácsi Készenléti Szolgálat bázisának átadása.
- Megvolt a disznótoros rendezvényünk, kb. 107 jegyet vettek.

1. napirendi pont: Településrendezési eszközök módosítása a belterületi 50/1 és 204 hrsz-ú ingatlanok, továbbá a TKR módosítással való összhang biztosítása vonatkozásában – előzetes döntések meghozatala, a partnerségi egyeztetés lezárása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását, (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.) és hozzáteszi a következőket: A módosítás mellett egyúttal pontosítanunk kell pl. a pergola fogalmát. A másik feladat, hogy atelepülésképi rendeletet harmonizálni kell a HÉSZ-szel. Sajnos az a felület, ahová fel kellett tölteni a főépítésznek a településképre vonatkozó dokumentumokat, valamiért nem jól működik, ezért az előterjesztésben leírt második határozati javaslatot most vissza kell vonnom, mert a megyei állami főépítész hozzájárulása még nem érkezett meg.

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

10/2024. (II.29.) önkormányzati határozata

a településrendezési eszközök módosításához kapcsolódó döntésekről

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- 1. támogatja a hatályos helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítását a belterület 50/1 hrsz ingatlanon új építési hely kialakításával, míg a 204 hrsz-ú ingatlanon szabályozási vonal jelölésével a Nagykovácsi úton tervezett buszöböl kialakíthatósága érdekében, továbbá a TKR módosítással való összhang biztosítása vonatkozásában.**
- 2. a településrendezési eszközök módosítását a 419/2021. (VII.15.) Korm. rend. 68. § eljárási szabályai szerinti egyszerűsített eljárásban kívánja lefolytatni a 68. § (1) b) pontjának bb) alpontjára való hivatkozással, tekintettel arra, hogy a módosítás során a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése,**

3. elfogadja jelen határozat elengedhetetlen mellékletét képező, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmáról szóló, a települési önkormányzati főépítész által készített feljegyzést,
4. a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 43.§ (5) bekezdése, valamint az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet 1.§ (2)-(3) bekezdései alapján, a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása során a kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat készítésétől eltekint.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: A 2024. évi közbeszerzési terv

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 11/2024. (II.29.) önkormányzati határozata a 2024. évi közbeszerzési tervről

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a – határozat mellékletét képező – 2024. évi közbeszerzési tervet jóváhagyja.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester, jegyző

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: Egyebek

a) Polgármesteri felvetések

Szathmáry Gergely polgármester: A közlekedési hatóság nemsokára kiadja az átkelőhely kijelölési határozatát a CBA-nál. A kb. 6 milliós költséghez Nagykovácsi elkülönített 3 milliót. Ha megvan az engedély, megkérjük az árajánlatokat, és viszonylag hamar beindulnak a dolgok. A másik két átkelőnél, a Közút tájékoztatása szerint a kisajátítási tervek elkészültek, és készülnek azok a tervek, amelyek a

kisajátítandó területek művelésből való kivonásához kellene. Utána jön a tényleges kisajátítás. A lényeg, hogy még idén meg akarják mindezt csinálni.

A következő rendezvényünk március 15-e lesz. Terveink szerint óvodások és általános iskolások is jönnek verset mondani, lesz zene is. Reméljük, sokan lesznek és méltóan tudunk ünnepelni.

17.23-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.



Szathmáry Gergely
polgármester



dr. Verhóczy Zita
dr. Verhóczy Zita
jegyző