

**Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének soron következő ülésén  
2024. május 31-én 9.00 órai kezdettel**

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester  
Herold István alpolgármester  
Kőhalmi Alajos képviselő  
Petneházy Gábor képviselő  
Tóth Györgyné képviselő  
Vass Donát képviselő

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos, jegyzőkönyvvezető

Meghívottak:

Tolnai Ildikó r. alezredes mb. őrsparancsnok a Budakeszi Rendőrőrs részéről  
Kovács József r. százados, őrsparancsnok helyettes a Budakeszi Rendőrőrs részéről  
Földi Zoltán főépítész

Szathmáry Gergely polgármester üdvözlí a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 6 fővel van jelen, így határozatképes. Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő hiányzik. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) A Budakeszi Rendőrőrs beszámolója a 2023. évi munkáról
- 2.) Beszámoló a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ működéséről
- 3.) 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti átfogó értékelés
- 4.) Agglomerációs tömegközlekedéshez való hozzájárulás – megállapodás megújítása
- 5.) Magyar Fali Program pályázat - útfelújítás
- 6.) Remeteszőlős Község Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása – rendelet elfogadása
- 7.) Egyebek

***Napirend előtti felszólalások:***

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Intenzíven dolgoztunk a HÉSZ kapcsán, kellett pár dolgot pontosítani.

- Április 29-én Menczer Tamás tájékoztatott minket, többek között arról, hogy a pozíciója változása dacára talán még intenzívebben tudja az érdekeinket képviselni.
- A Súlyom utca már használható, egy-két dolgot kell eltisztázni és elszámolunk a pályázattal.
- Május 7-én a képviselő úr összehívott bennünket Solymárra, ahol megjelent Orbán Viktor is, aki tájékoztatott minket a választásról, illetve a jelenlegi politikai helyzetről.
- 10-én BÖT ülés volt.
- 10-én a családi mozi is megtartottuk. Szép számmal voltak jelen, és jól sikerült az esemény.
- 14-én megnyílt a budakeszi emlécentrum, ami megkönnyíti a lakosoknak az ellátások elérését.
- 22-én Gyálon FAÖT ülés volt, ahol településszervezési ügyek voltak terítéken.
- 28-án itt volt a DINPI és a Pilisi Parkerdő képviselője, akikkel a kidőlt fák problémáját vitattuk meg. Ennek eredményeként nem kell veszélyhelyzetben engedélyeztetni, csak be kell jelenteni a kivágást, ill. a magától kidőlt fákról egyeztetünk a Parkerdővel.
- Nagy erővel készülünk a juniálisra.
- A CBA gyalogátkelőnél elkészült a közvilágítás. A műszaki átadásra minden érintett hatóság képviselőjét meghívjuk, és beleegyezésük után kaphatjuk majd meg az engedélyeket.

Petneházy Gábor képviselő: A burkolat vissza javítása megtörtént?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen.

### **1. napirendi pont: A Budakeszi Rendőrőrs beszámolója a 2023. évi munkáról**

Jelen vannak a napirend megtárgyalásán:

*Tolnai Ildikó r. alezredes mb. őrsparancsnok a Budakeszi Rendőrőrs részéről*

*Kovács József r. százados, őrsparancsnok helyettes a Budakeszi Rendőrőrs részéről*

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Tolnai Ildikó: Remeteszőlős kimondottan biztonságos településnek mondható. 2023 során összesen 13 bűncselekmény történt, rendbontás közterületen nem volt. 5 lopás volt, 1 rongálás és 1 csalás. Bár Remeteszőlősre ez sem jellemző, de általában a bűncselekmények szerkezete, összetétele teljesen átalakult, 80 %-át az online térben elkövetett csalások teszik ki! Ezért erre itt is felhívom mindenkinek a figyelmét, ne legyenek áldozatok! Telefonon senkinek nem adjuk ki az adatainkat! Nem töltünk le ismeretlenek által küldött programot! Kürtösi Pál, körzeti megbízott kiváló szakember, megfelelő helyismerettel, és készséggel áll a lakosság szolgálatára. Közlekedési bűncselekmény 5 történt, de ez is inkább a bekötő úton.

Szathmáry Gergely polgármester: Szerintem is kiváló az együttműködés, és a helyzetünk kiemelkedően jó. A tavalyi betörő is meglelt. A kerékpárosokkal azért akadnak gondok, néha a KRESZ-en felül állónak érzik magukat, és sajnos a többségnek van egy erős habitusa is. Szóval azt kérem, hogy a járőrök őket is ellenőrizzék, és figyelmeztessék őket a szabályok betartására, pl. a sebességkorlátozásra. és a jobbkezes szabályra.

Tolnai Ildikó: Országos szinten történt intézkedés erre vonatkozóan mind a kerékpárosok, mind a gyalogosok esetében.

Herold István alpolgármester: A sorozatos betörések után csináltunk egy közösségi őrszem programot. Ez nem olyan szigorú, mint a polgárőrség, de figyeljük a településen történő dolgokat. Jelenleg 10-en vagyunk, akik meghatározott időpontokban ellenőrizzük a falu utcáit, tekintettel pl. a lassan csordogáló autókra.

Tolnai Ildikó: Ezeket mi is figyelemmel kísérjük, az önkéntes segítséget meg külön köszönjük, mert együttműködés nélkül nem lehet. Nagyon fontos a térfigyelő rendszer, ami jelentősen csökkenti a bűnesetek számát, ill. a felderítést. A kamerarendszer egyébként beköthető lesz a Budaörsi Rendőrkapitányságra, ahol 24 órás megfigyelés van.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
29/2024. (V.31.) önkormányzati határozata  
a Budakeszi Rendőrőrs 2023. évi beszámolójáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tolnai Ildikó rendőr alezredes Budakeszi Rendőrőrs őrsparancsnoka által készített és dr. Öveges Kristóf r. ezredes, a Budaörsi Rendőrkapitányság vezetője által jóváhagyott, a 2023. évi rendőrségi munkáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

*9.20-kor Tolnai Ildikó és Kovács József elmegy.*

**2. napirendi pont: Beszámoló a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ működéséről**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását, és hozzáteszi a következőket: (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.) A klasszikus gyermekvédelmi problémák nálunk kevésbé

fordulnak elő, de erős családi konfliktusokból eredő problémákat azért kell kezelni a HÍD-nak a szokásos dolgokon kívül. A HÍD folyamatosan bővíti a szolgáltatásait, és helyben minden feladatukat jól ellájtják.

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
30/2024. (V.31.) önkormányzati határozata  
a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi  
beszámolójáról**

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Mőtv. 93. § 14. pontja alapján a HÍD Szociális, Család és Gyermekjóléti Szolgálat és Központ 2023. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

**3. napirendi pont: 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti átfogó értékelés**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
31/2024. (V.31.) önkormányzati határozata  
a 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti átfogó értékelésről**

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről szóló 1997. évi XXXI. törvény 96.§ (6) bekezdése alapján a jegyzői hatáskörben elvégzett gyermekvédelmi tevékenységről szóló hivatali beszámoló alapján a 2023. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti átfogó értékelést elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az értékelést tájékoztatásul küldje meg a Pest Vármegyei Kormányhivatal Gyámügyi és Igazságügy Főosztálya részére.

Határidő: azonnal  
Felelős: jegyző

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

**4. napirendi pont: Agglomerációs tömegközlekedéshez való hozzájárulás – megállapodás megújítása**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

*A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 32/2024. (V.31.)  
önkormányzati határozata az agglomerációs tömegközlekedéshez való  
hozzájárulásról szóló megállapodás megújításáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 63 és a 963 járatszámú elővárosi buszok üzemeltetésének támogatására vonatkozó, az Építési és Közlekedési Minisztériummal (mint a szolgáltatást megrendelő) kötendő megállapodás aláírását tudomásul veszi. Az Önkormányzat a támogatási összegre vonatkozóan a 2024. évi költségvetésben biztosít forrást, önálló soron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú Igen szavazattal fogadta el.

**5. napirendi pont: Magyar Fali Program pályázat – útfelújítás**

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását, és hozzáteszi a következőket: (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.) Az látható, hogy a Süllő utca nagyon rossz állapotú, és nagyon problémás, ami azt jelenti, hogy az nem egy 45 milliós utca, hanem inkább egy 75 milliós. Tehát lehet, hogy ez nem az a pályázat és nem az az utca, amit párosítani tudunk. A Cinke utcára tavaly már elkészültek a tervek, most csak aktualizálni kell. Ez inkább esélyes jelen állásban, de a teljes matek még nincs előttem.

Kőhalmi Alajos képviselő: Mi a helyzet a Cinke utca csapadékvizével? Zárt?

Szathmáry Gergely polgármester: Alapvetően vályús, de le tudjuk vinni a vizet. A Pályázat elég kicsi keretű, tehát még ne bontsunk rá pezsgőt, de meg kell próbálni.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
33/2024. (V.31.) önkormányzati határozata  
a Magyar Falu Program útfelújítási pályázatáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében kiírt, „Út, híd, járdaépítése/felújítása” című, MFP-UHJ/2024 kódszámú pályázaton indulni kíván.

A Képviselő-testület jelen határozatban rögzíti, hogy elsősorban a Süllő utca felújításával kíván pályázni, de amennyiben annak bekerülési összege meghaladja a bruttó 52 MFt összeget, úgy a Cinke utca felújítását jelöli meg alternatív pályázati célként, tekintettel arra, hogy 45 MFt a pályázható maximális támogatási összeg.

Határidő: azonnal  
Felelős: polgármester

**Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.**

***6. napirendi pont: Remeteszőlős Község Helyi Építési Szabályzatának eseti módosítása – rendelet elfogadása***

*Jelen van: Földi Zoltán főépítész*

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Földi Zoltán: A módosítással folyamatosan felmerülő problémákat kívántunk rendezni. Ilyen pl. a gépkocsitárolók kérdése, ami az életmód változásával járó helyzeteket mutat. A 30-40 évvel ezelőtti megoldások már nem működnek. Azért kellett a szabályozás, hogy közterületről megközelíthető, fedett, de oldalról nyitott tárolókat építsenek, és ne zárják be az utcaképet egy garázssorral. A másik a hőszivattyúk kérdése, amiket úgy kell a telkeken elhelyezni, hogy az üzemeltetés ne sértse a szomszédok érdekeit.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez visszamenőleg nem érvényes, de az a régebbi telepítésre is vonatkozik, hogy nappal 50, éjjel 40 decibelnél nem lehet hangosabb.

Földi Zoltán: A gyártó hibája is, ha nem hívja fel a vevő figyelmét arra, hogy lakóövezetbe nem telepíthető ipari jellegű készülék.

Herold István alpolgármester: Kötelezhető-e önkormányzati szinten arra a vevő, hogy zajfagó burkolatot tetessen a készülékére, vagy ezzel országos szabályozásra kell várnunk?

Földi Zoltán: Ki kéne kutatni a jogi alapokat, de szerintem igen.

Szathmáry Gergely polgármester: A decibel határokról kormányrendelet rendelkezik, ha jól emlékszem. Ezt be kéne tartani. A zaj nem szubjektív dolog, van rá szabvány, mérni lehet. A mérés viszont pénzbe kerül. Önkormányzatként nem vagyunk abban a helyzetben, hogy minden egyes készüléket beméressünk.

dr. Darvas Szilvia igazgatási főtanácsos: Pontosítanék. Jelenleg a hőszivattyúra nem vonatkozik a háztartási igényeket kielégítő berendezésekről szóló jogszabály. Ezért ezekre az ipari övezetekre vonatkozó zajhatárértékeket kell figyelembe venni. Ez az a bizonyos 50/40 decibel. Ezt birtokvédelmi eljárás keretében lehet bizonyos mértékben kezelni, de mivel ez szubjektív dolog, ezért zajszakértőt kell alkalmazni. Mi már lefolytattunk ilyen birtokvédelmi eljárást. Az derült ki, hogy egy nagyon drága készülék, ami papíron hozta ugyan az értéket, de éjszaka fél órát nem felelt meg a 40 decibeles határnak. Az ügy jelenleg a bíróságon van, várjuk a döntést. A jóhiszeműség nem vitatható, de a szakértő véleménye sem.

Herold István alpolgármester: Ha nem sikerül megegyezni a szomszédokkal, akkor kb. 260 000 Ft-ból remek zajvédő falat lehet építeni, és ez valószínűleg olcsóbb összességében, mint a szakértő és a perköltség díja.

*A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 6/2024.(VI.03.) önkormányzati rendeletet a Remeteszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2017. (VI.14.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

Herold István alpolgármester: Azon a mezőgazdasági területtel mi a helyzet, ahol a lovacskák voltak?

Szathmáry Gergely polgármester: A buszmegálló szabályozási vonala miatt módosult a besorolás.

## **7. napirendi pont: Egyebek**

### **a) Főépítési beszámoló**

Földi Zoltán: Egy-két dolgot elmondanék a tevékenységünkről. Mi a településképi dolgokat intézzük elsősorban: hatósági bizonyítvány kiadása, rendeltetési mód változások rögzítése stb. Településképi szempontból többségében jó tervek jönnek be. Magas lakóértékű, jó minőségű tervek. Egy olyan kérdés akad, amit egyre inkább figyelembe kell venni, az a kilátásvédelem, alá-fölé építések következményeként. De ilyen a hőszivattyúk kérdése is. Ha a konzultációkon nincs feltüntetve a terveken kilátásvédelem, külső egységek helyének feltüntetése, akkor ezt mindig kérem. Volt példa rá, hogy ezzel elkerültünk egy pert. Az Országgyűlés elfogadta az új építészeti törvényt, aminek az a következménye, hogy az összes építészeti jogszabályt új struktúrába szervezik. Remeteszőlősnek 2027-ben a szabályozási tervét felül kell vizsgálnia. Egyszerűbb terv is elegendő lesz valószínűleg. Rendezni szeretnék az előzetes kontroll kérdését is. Sajnos a HÉSZ és a TKR nem jól működik együtt, ezen is változtatni kell.

**b) Polgármesteri tájékoztatás**

**Szathmáry Gergely polgármester:** Sok sikert kívánok mindenkinek a választáshoz!  
Két hét múlva, a júniálisra 10 állomást tervezünk. Az egyik lovas lesz 2 lóval. Az állomásokra kellene emberek, amit le kell osztanunk majd.

10.02-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.



Szathmáry Gergely  
polgármester

K.m.f.



*dr. Verhóczy Zita*  
dr. Verhóczy Zita  
jegyző