ELŐTERJESZTÉS
Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. december 15-i soron következő nyílt ülésére

Tárgy: KEHOP Plusz 2.2.1-25 „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” c. pályázat

A magyar önkormányzatok számára új finanszírozási lehetőség nyílt meg a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken (ERFA)” – KEHOP_Plusz-2.2.1-25 pályázati felhívás keretében.
A program célja, hogy a településeket érintő, a klímaváltozás által is súlyosbított vízgazdálkodási problémákra természetalapú megoldásokat kínáljon. A támogatott fejlesztések középpontjában a zöld-kék infrastruktúra (ZKI) áll, amely a helyben fellelhető vizek visszatartására és ökológiai kezelésére épül.
A program célja, hogy az európai értékeknek megfelelő beruházásokat ösztönözze, elősegítse a települések és régiók **zöld átállását**, támogassa a **klímaváltozás elleni küzdelmet**, és kézzelfogható, helyi szinten is érzékelhető pozitív változásokat hozzon, amelyek végső soron az emberek életminőségét javítják.

Támogatott tevékenységek pl:
- Vízvisszatartás, vízmegtartó kapacitás növelése
- Esővízgyűjtés, csapadékvíz-gazdálkodás
- Vízfolyások revitalizációja, lefolyáslassítás
- Települési zöldfelületek növelése, biodiverzitás erősítése
- Mikroklíma-javító intézkedések (árnyékolás, fásítás, erdősítés)
- Élőhely-rehabilitáció, ökológiai folyosók fejlesztése
- Lakossági relaxációs, szabadidős funkciók közösségi zöldterületeken

Pénzügyi keretek:
- Kisprojektek: 100 millió – 1,999 Mrd Ft
- Keretösszeg: 70 Mrd Ft (ebből 20 Mrd Ft kisprojektekre, 50 Mrd Ft nagyprojektekre)
- Támogatás formája: vissza nem térítendő
- Önerő: nem szükséges

Pályázati benyújtási határidők:
- 1. szakasz: 2026. február 1–28.
- 2. szakasz: 2026. április 1–30.

Ez elegendő időt biztosít ahhoz, hogy a szükséges koncepció és szakmai anyag elkészüljön, így időben beadható legyen a pályázat.

Az Ördögárok patak rendbe tétele és a fenti szempontok szerinti megerősítése lehetséges lenne a pályázat támogatásával. Erről egyeztettem Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával, akik készek velünk együttműködni a pályázatban. Ez azért is fontos, mert így az Ördögárok patak teljes minket érintő hossza egységesen tekinthető át, így szakmailag megfelelő válaszok adhatóak a fenti problémákra.
Négy évvel ezelőtt már volt egy pályázat (TOP-1.2.1.-2021), amelyben már hasonló témával foglalkoztunk és ennek kapcsán született is testületi döntés (56/2022. (VI. 27.)), mely a fentiekkel egyező célokat tűzött ki. Ennek megfelelően készült egy előtanulmány a belterületi szakaszról, amely a vízlefolyás lassítását, vízmegtartó öblösödés kialakítását és az áteresz műszaki rekonstrukcióját tűzte ki célul.

Az Ördögárok patak rendbe tétele régóta húzódik, mely kapcsán néhány csomóponti problémát megemlítek:
- A belterületi szakaszon (12. km kő – Rácski telep között) a patakmeder sok helyen feltöltődött, sok helyen építési törmelék és egyéb hulladék, más helyen pedig a benőtt növényzet képez gátakat.
- A Patak sétány elején található, bizonytalan műszaki tartalmú, tervek és engedély nélkül létesített áteresz hidraulikai gátat képez a vízlefolyás útjában, így minden csapadék után (és alatt) hatalmas uszadék gát alakul ki a műtárgynál, ami kiöntéseket okozhat. Remeteszőlős villámárvízzel veszélyeztetett település, így ez különösen nagy veszélyeket tud okozni.
- A külterületi szakasz (jelenleg állami tulajdon) galériaerdőjében a fák elöregedtek, kitörnek és rendszeres gátat képeznek a vízfolyáson, ami szintén kiöntéseket tud okozni, amit a villámárvíz veszély tovább tud fokozni.
- A külterületi szakasz faállománya rossz állapotú, diverzitása gyenge. Emiatt a téli időszakban a fák kidőlnek, rá az elektromos hálózatra, áramszünetet okozva.
- A vízmegtartás nem jellemző a patakra, az elmúlt évtizedben időszakos vízfolyássá vált. Emellett a csapadékos időszakban összegyűlő víz lerohan a mederben és utána újra szárazzá válik.

A pályázat keretében lehetségesen megoldható problémák:

- Vízvisszatartás, vízmegtartó kapacitás növelése – Patak sétány elején (belterületi szakasz) és a 12 km kőnél vízmegtartó öblözetek kialakítása önkormányzati területen.
- Vízfolyások revitalizációja, lefolyáslassítás – patak meder rendbe tétele, illetve a műtárgyak megújítása.
- Települési zöldfelületek növelése, biodiverzitás erősítése – a külterületi szakaszon a faállomány cseréje.
- Élőhely-rehabilitáció, ökológiai folyosók fejlesztése – a külterületi szakaszok ilyen értelmű kezelése.

A fentiek alapján javaslom a pályázaton történő indulás szándékának rögzítését, és a Nagykovácsival történő együttműködési szándék kifejezését.
Emellett el kell készíteni a pályázati terveket és elő kell készíteni a pályázati dokumentációt. Ebben a ProRegio Nonprofit Kft. a kézenfekvő megoldás, akik mellett nemcsak a nagy szakmai kompetencia és kapcsolati háló szól, hanem az a tény is, hogy tulajdonosuk Pest Vármegye Önkormányzata és Budapest Főváros Önkormányzata (ami a pályázatok elbírálásánál fontos tényezők). Az előkészítő munkák a pályázat terhére elszámolhatóak (támogatás esetén).

Az ügyet a Képviselő-testület 2025.09.30. napi ülésén tárgyalta és 47/2025. (IX.30.) önkormányzati határozatában a következő döntéseket hozta:

- Önkormányzatunk indulni kíván a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” elnevezésű, KEHOP Plusz 2.2.1-25 azonosítószámú pályázaton, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával közösen.
- A Képviselő-testület pályázati célként az Ördögárok patak revitalizációját jelöli ki.
- Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat előkészítése során a ProRegio Nonprofit Kft-vel kíván együttműködni.
- A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a benyújtáshoz szükséges előkészítő munkák elvégzésére.
- A Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos további döntéseket az egyes mérföldköveknél (pályázati tanulmányterv, pályázati költségvetés, pályázat benyújtás) történő polgármesteri beszámoló alapján hozza meg.

A döntésnek megfelelően elvégeztem az egyeztetéseket a ProRegio Nonprofit Kft-vel, illetve Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával, a következő eredménnyel:

- A ProRegio Nonprofit Kft. megadta a két községre vonatkozó közös árajánlatát, mely szerint a beadáshoz szükséges koncepciótervet 4.000.000 Ft + ÁFA, a projekt megalapozó tanulmányt 1.500.000 Ft + ÁFA összegért tudják elkészíteni. (Előterjesztéshez mellékelve.)
- Nagykovácsi Nagyközség és Remeteszőlős Község önkormányzatai között a költségmegosztási arány lakosságszám arányos, amelyet a hivatalos KSH adat alapján határozunk meg. Jelenlegi ismeretinek szerint Nagykovácsi 9.006 fő, Remeteszőlős 1.154 fő lakossal bír (2025.01.01-i adat). A megosztási arány 88,7 - 11,3 %.
- A fentiek alapján 621.500 Ft+ÁFA = 770.660 Ft a Remeteszőlősre eső költség.

<u>Határozat javaslat</u>:
Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy indulni kíván a „Zöld-kék infrastruktúra fejlesztések településeken” elnevezésű, KEHOP Plusz 2.2.1-25 azonosítószámú pályázaton, Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatával közösen. A Képviselő-testület pályázati célként az Ördögárok patak revitalizációját jelöli ki.
Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázat benyújtására, illetve annak előkészítésére vonatkozó, a ProRegio Nonprofit Kft által adott 5.500.000 Ft + ÁFA összegű ajánlatot elfogadja.
A Képviselő-testület elfogadja, a Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és Remeteszőlős Község Önkormányzata közötti 88,7% - 11,3% költségmegosztási arányt, illetve rögzíti, hogy a Remeteszőlős Községre eső 621.500 Ft+ÁFA (bruttó 770.600 Ft) összegű költségrészt biztosítja.
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a benyújtáshoz szükséges előkészítő munkák elvégzésére.
A Képviselő-testület a pályázattal kapcsolatos további döntéseket az egyes mérföldköveknél (pályázati tanulmányterv, pályázati költségvetés, pályázat benyújtás) történő polgármesteri beszámoló alapján hozza meg.

Határidő: 2026. február 28.
Felelős: polgármester, jegyző

Remeteszőlős, 2025. december 3.

Szathmáry Gergely
polgármester

INDIKATÍV AJÁNLAT
Nagykovácsi Nagyközség
Önkormányzata részére

Budapest, 2025. november 27.

I. Ajánlattevő

Név: Pro Regio Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Kft. (továbbiakban: Pro Régió Ügynökség)

Cégvezető neve: Varga Tamás

Székhelye: 1071 Budapest, Damjanich utca 48.

Telefon: 06-1-951-1438

E-mail: proregio@proregio.hu

II. Előzmények

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és Remeteszőlős Önkormányzata, illetve a Pro Régió Ügynökség és a vízügyi tervezésben jártas szakértők előzetes egyeztetése alapján körvonalazódott, hogy Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata és Remeteszőlős Önkormányzata pályázni tudna a KEHOP_Plusz-2.2.1-25 számú konstrukció keretében, **„Zöld-kék infrastruktúra fejlesztése”** című kiírásra az Ördög-Árok-patak menti helyszínekkel. Az előzetes becslések alapján a pályázat összköltsége a kiírás szerinti kis projekt kategóriába tartozik (500-1500 M Ft támogatási igénnyel).
A Pro Régió Ügynökség jelen indikatív árajánlatban foglaltak szerint felajánlja együttműködését a tartalom pontosítása, illetve a pályázat előkészítése vonatkozásában.

III. Szakmai indikatív ajánlat

A projekt tartalma komoly műszaki előkészítést (vízügyi, ill. zöld infrastruktúra fejlesztési tervezések, helyszínrajzok, költségbecslések, majd tervzsűri véleményeztetés, később engedélyeztetés stb.) igényel, amely egy összegben jelentős költség-terhet jelentene, ezért egy **ütemezett előkészítést javaslunk**.

A projekt benyújtását megelőzően felmerülő költségek két kategóriába tartoznak: átalányköltség és [műszaki] előkészítés kategóriába. Az **átalány költségsor** (max. 7% számolható el rá) tudja finanszírozni a **klasszikus projekt-előkészítési / pályázatírási és projektmenedzsment feladatokat, amiben a Pro Régió Ügynökség szívesen** működik közre.
A díjazás mértékét a mellékelt táblázat tartalmazza, a TOP Plusz pályázatoknál alkalmazott struktúrában. A várható költségek – az eddig körvonalazott műszaki tartalmat ismerve – bőven belül maradnak az elszámolhatósági korlátokon és marad keret a többi átalányból finanszírozandó költségtípusra (pl. közbeszerzés, műszaki ellenőr stb.).

A **műszaki előkészítés kategóriában több terv elkészítése szükséges**, amelyeket ütemezetten kell a pályázóknak kifizetnie, igazodva a tervzsűrik időpontjához és a pályázat benyújtásának ütemeihez, illetve nyertesség esetén az engedélyes tervek kidolgoztatásához.
Az indikatív árajánlatban foglalt díjazás ellenében a Pro Régió Ügynökség vállalja a pályázathoz a tervkészítési beszerzések koordinációját is (amely elsősorban a Koncepciótervet és Projekt Megalapozó Tanulmányt (PMT), illetve a Megvalósíthatósági Tanulmányt jelenti).
Az ÉKM által működtetett I. tervzsűrihez a Koncepcióterv és a PMT előállítására lesz szükség. Az I. tervzsűri által kiállított elfogadó nyilatkozat a pályázat benyújtásának feltétele.

A Koncepcióterv elkészítése – a tervezőkkel folytatott egyeztetés alapján – kb. 4.000.000,- Ft + ÁFA, amely tartalmazza a Megrendelővel közösen kidolgozandó koncepció kialakítását. Benne a nyomvonalas létesítmények, a vízmegtartó tavak, zöldterületek geodéziai szintvonalak alapján történő vízlefolyási modellezését, szakmai leírásokat, költségbecslést, fotódokumentációt, és a pályázati felhívásnak megfelelő belső korlátok szerinti elemzést (szürke infrastruktúra aránya stb.).
Itt beépítenénk egy részteljesítést, azaz ha ennek eredményeként arra jutunk, hogy nem tudunk a pályázati felhívás előírásainak megfelelő projektet összeállítani, akkor 2.800.000,- Ft + ÁFA összegnél megállnánk. Az előzetes egyeztetések alapján ennek valószínűsége nagyon csekély, hiszen már most körvonalazódtak elszámolható tartalmak.
A műszaki tervezőkkel közösen végig visszük az ÉKM-es tervzsűri elfogadási folyamatot és benyújtjuk a pályázatot minden mellékletével. A koncepcióterv közös elfogadása esetén ebből végleges PMT-t készítünk, amelynek a költsége a műszaki tervezőnél további 1.500.000,- Ft + ÁFA.

Ha az ÉKM I. tervzsűri jóváhagyja a projektet, akkor lehet a továbbiakról beszélni, a vízjogi engedélyes és egyéb engedélyes (beruházási elemektől függő) terveket akkor lehet beárazni, ha a koncepció végleges és az ÉKM elfogadta. Ezek költsége a környezeti hatásvizsgálatokkal – a kialakuló műszaki tartalom függvényében – már 6-20 M Ft +ÁFA költséget jelenthet, amelyet akkor kell beszerezni, ha már a támogatói döntés megszületett.
Minden fenti előkészítési költség elszámolható a pályázatban, amelyre szintén (egy másik) 7%-os limit érvényes.

IV. Indikatív árajánlat

Becsült költségek:

Fázis	Feladat	Becsült költség	Átalány alapú feladat	Becsült költség
I. Tervzsűrire	Koncepcióterv	4.000.000 + áfa		
Beadás	Projekt megalapozó tanulmány (PMT)	1.500.000 + áfa	Pályázati dokumentáció összeállításával kapcsolatos feladatok 1. díjrészlet	500.000 + áfa
Nyertesség esetén			Pályázati dokumentáció – összeállításával kapcsolatos feladatok 2. díjrészlet	4.500.000 + áfa
II. Tervzsűri	Megvalósíthatósági tanulmány	4.800.000 + áfa	Projekt menedzsment tevékenység szakmai támogatása	15.000.000 + áfa (évente ~ 5 M Ft).
Megvalósítási szakaszban				
	Engedélyezési terv dokumentáció	6-20 M Ft (tartalom függvényében)		
	Környezeti hatásvizsgálat	tartalom függvényében – figyelemmel a 7%-os elszámolhatósági limitre		
	Kiviteli terv	tartalom függvényében – figyelemmel a 7%-os elszámolhatósági limitre		

Szolgáltatásainkról bővebben a www.proregio.hu címről tudnak tájékozódni.

Az árajánlat indikatív, szerződéskötési kötelmet nem keletkeztet.

Üdvözlettel:

.....

Dr. Gordos Tamás

szakmai igazgató