

**KIVONAT**

Remeteszőlős Község Önkormányzat  
képviselő-testületének 2023. június 13-án megtartott  
rendkívüli nyílt ülése jegyzőkönyvéből.  
(Kihagyva a kihagyandókat!)

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**38/2023. (VI.13.) önkormányzati határozata**  
**a Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a pergola településképi megjelenésére vonatkozó Településkép védelmi rendeletének módosításával és a Polgármesteri Hivatal telkét érintő építési hely pontosításával kapcsolatos HÉSZ módosítással kapcsolatban a következő döntéseket hozza:

- 1. Úgy dönt,** hogy módosítja a
  - 1.1. Településkép védelméről szóló rendeletét a pergola településképi megjelenésének pontosítása céljából,
  - 1.2. a Helyi Építési Szabályzatát a Településkép védelméről szóló rendelet módosításának összhangba hozatala érdekében, továbbá a Remeteszőlős, 50/1 hrsz-ú telke építési helyének pontosítása céljából a Vénusz utca (49 hrsz) – Ördög árok (236 hrsz) – közterület (44/8 hrsz) 44/1 hrsz árok által határolt tervezési területen.
- 2. Úgy dönt,** hogy elfogadja a jelen határozat 1.mellékletében foglalt főépítész feljegyzést a HÉSZ módosításának tervtartalmára vonatkozóan az 1. pontban foglalt módosítás készítése tekintetében.
- 3. Felkéri a Polgármestert,** hogy a 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet
  - 3.1. 70.§-a szerint a Településkép védelméről szóló rendelet módosításáról szóló,
  - 3.2. a 69.§(1) bekezdés cc) és e) pont esetei szerinti HÉSZ módosításról szóló, valamint a 2/2005.(I.11) Korm. rendelet szerinti környezeti értékelés eseti szükségességének eldöntésére szolgáló véleményezési eljárások lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

K.m.f.

Szathmáry Gergely  
polgármester

dr. Verhóczki Zita  
jegyző