

## Jegyzőkönyv

### Készült a Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete által megtartott közmeghallgatáson 2018. október 25-én 17.02 órai kezdettel

#### Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester  
Kőhalmi Alajos alpolgármester  
Herold István képviselő  
Petneházy Gábor képviselő  
dr. Tóth Balázs képviselő

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

*A lakosság részvételét tartalmazó jelenléti ív jelen jegyzőkönyv részét képezi.*

Szathmáry Gergely polgármester üdvözi a megjelenteket, megnyitja a közmeghallgatást, melyen a Képviselő-testület 5 fővel, teljes létszámban van jelen. A polgármester megállapítja, hogy az összehívás az MötV-ben és az SZMSZ-ben előírtak szerint történt. A polgármester ismerteti a közmeghallgatás témáit, melyek a következők:

- 1.) Polgármesteri beszámoló
- 2.) Képviselői beszámolók
- 3.) Egyebek

#### **1. napirendi pont: Polgármesteri beszámoló**

Szathmáry Gergely polgármester beszámol az év feladatairól:

- Minden évben törekszünk fejlesztésekre. Idén januárban is megalkottuk erre az évre a fejlesztési tervünket. Ebben a Vénusz utca és a Lazac utca megépítése szerepelt, ill. távolabbi célokat is kitűztünk. Az útépitéseink lakossági hozzájárulással történnek, tehát év elején meghatároztuk az érdekeltségi hozzájárulások mértékét is, mely az önrész elosztását jelenti. A mi esetünkben 30 % önkormányzati és 70 % lakossági finanszírozást takar.
- Önkormányzatunk támogatja a 63-as buszjáratot, aminek éves költsége 100 000 Ft.
- Közösségi programjaink sorában az első az évben a disznótor volt, ami komoly szervezési munkát igényelt.

- Önkormányzatunk egy irodakonténer komplexumban helyezkedik el. Célunk, hogy a komfortfokozatot, a küllemet javítsuk, ill. a hatékonyságot növeljük. Januárban nyertünk egy pályázaton, aminek segítségével szigetelhetjük a konténereket, napelemeket szerelünk fel, és infrafűtés kerül be, amivel energiahatékony beruházást valósítunk meg. A csapadékvíz elvezetés megoldására a Testület döntött arról, hogy meg kell tervezni egy mértéktartó tetőt az önkormányzati épületre.
- Törvényben előírt feladatunk volt a településképi rendelet megalkotása. Ennek lényege, hogy a korábban megszűnt építési engedélyezési eljárás, hatósági ellenőrzés helyébe lépve lehetővé tegye, hogy az önkormányzat kontrollálhassa a településen zajló építkezéseket.
- A tél nagyon megviselte a meredek utcákat. Rendkívüli időjárási körülmények esetén jogosult az önkormányzat arra, hogy vis maior bejelentést tegyen, amit egy bizottság elbírál, és utána lehet pályázni a javításra, építésre. Mi a Sas, a Madár és a Harcsa utca esetében jelentettük vis maiort, és ebből a Sas és a Harcsa utcára meg is kaptuk a támogatást. Már csak a belügyminiszter aláírására várunk, és akkor jövő tavasszal el tudjuk kezdeni a két utca felújítását 90 %-os támogatás mellett. A maradék 10 %-on pedig a fent említett arányban osztozik majd a lakosság és az önkormányzat. Az együttműködésünk lényeges eleme, hogy a lakossági befizetések ún. „pántlikázott” pénzek, az útalapba kerülnek, ami forgótőkét jelent az aktuális építések finanszírozásához. Ez a tőke a befizetett érdekeltségi hozzájárulásokkal mindig újra termelődik. Ez teszi lehetővé aztán, hogy kis költségvetésű településként is meg tudjuk oldani, hogy évente 2-3 utcát is meg tudjunk építeni. A befizetések mostanában ingatlanonként átlag 80 000 Ft-ot jelentenek, ami talán nem olyan vészes, és az ingatlan tulajdonosok talán másként állnak az út dolgaihoz is.
- Télen a hókotrást saját eszközzel végezzük, ami lehetővé teszi a gyors reagálást.
- Benyújtottunk egy pályázatot a Nap utca felújítására.
- Nagy erővel készültek a kollégák a választásra. Ez az előkészület jó fél éves munkát jelent mindig nekik.
- Településünk legnagyobb rendezvénye a falunap. Idén több mint ötszáz résztvevő volt jelen. Nagy előkészületeket igényel, de öröm látni, hogy a fél falu részt vesz rajta, és erősíti a közösséget.
- Nyár végén megjelent egy kerékpárút pályázat, amire hosszas egyeztetés után mi is jelentkeztünk Nagykovácsival közösen.
- Komoly törekvésünk, hogy a Nagykovácsi úti buszmegálló biztonságos megközelíthetőségén javítsunk. Sajnos nem egyszerű. Jelenleg az a terv, hogy – kijelölt gyalogátkelőhely nélkül ugyan – középszigetek épüljenek a megálló közelében. Egy helyen, a Rendészeti Szakközépiskolánál viszont maga a Közút javasolta a gyalogátkelőhely telepítését.
- A jelenlegi szabály szerint december 31-ig mindenkinek be kell jelenteni, ha kútja van a telkén, azaz vízjogi fennmaradási és üzemeltetési engedélyt kell kérnie, ha még nem tette meg. Most talán a büntetés mentes határidőt módosítani fogják 2020-ig. Ehhez fűrt kút esetén szakemberrel dokumentációt kell készíttetni, és ezt kell benyújtani a jegyzőhöz. A tulajdonosra háruló költség kb. 60-100 000 Ft lehet.
- És itt van még az M0-ás kérdése. A helyzet jelenleg az, hogy az észak-nyugati szektornak, ami Budakalász és Solymár között van, van egy építési engedélye. És most kiadták a megbízást egy környezetvédelmi hatástanulmány

elkészítésére, a nyugati szektorra, ami Solymár és a biatorbágyi csomópont között van. Még nincs kijelölt nyomvonal, négy variáció is felmerült. Szeptemberben írták alá a tervezési szerződést. Nincs preferált nyomvonal, kényes területről van szó, ezért most új nyomvonalak keresése is folyik. Úgy néz ki, hogy az a cél, hogy 2022-re itt is meg legyen az építési engedély, de ez hosszú és bonyolult folyamat lesz.

Borsos Zoltán helyi ingatlantulajdonos: Hogyan alakul a település sorsa a későbbiekben? Az M0-szal kapcsolatban mindenféle hírek keringenek, pl. az alagút esetében a kiszellőztető kémények helyéről, hatásáról. De az előbb elmondottak tükrében, gondolom, ez is csak pánikkeltés. Erről egyelőre kielégítő tájékoztatást kaptam, és később még lesz szó a fejleményekről. Az úttal kapcsolatban azt kérdezném, hogy mi a teendő, ha nem vis maioros, ill. nem pályázható út építéséről lenne szó.

Szathmáry Gergely polgármester: A szellőzőről annyit, hogy egy alagútnak természetesen van szellőzője, amit alapvetően a csúcs környékén szoktak elhelyezni. Ez valóban neuralgikus pont. Ma a kijövő gázokat meg lehet, és meg kell szűrni, és mi ehhez ragaszkodni is fogunk.

Borsos Zoltán helyi ingatlantulajdonos: Mennyire van beleszólása az önkormányzatnak ebbe?

Szathmáry Gergely polgármester: A környezetvédelmi eljárásban mi szakhatóság vagyunk. Ez az egyik. A másik, hogy az építési engedélyezési eljárásban a jegyzőt keresik meg, hogy a szerkezeti tervnek és egyéb építési szabályoknak megfelel-e. De szerintem a nagy dolgok a környezetvédelmi eljárásban fognak eldőlni.

Az útépítéssel kapcsolatban azt mondhatom, hogy egy Sóló utca nagyságrend kb. bruttó 18-20 millió forint. A helyi rendeletünk alapján megvan a lehetősége annak, hogy az utcában lévő ingatlanok kétharmadának tulajdonosa aláírja az útépítés kezdeményezését, akkor a Testület megvizsgálja, elkészíti a felújítási tervet, költségvetést. Az ár ismeretében tesz együttműködési javaslatot többek között az érdekeltségi hozzájárulásra. Ez akkor működik, ha az Önkormányzat látja a költségvetésében a szükséges forrást. Ha a javaslatot az érintett ingatlanok kétharmada vállalja, akkor a Testület döntést hoz az együttműködésről, és érdekeltségi hozzájárulást szab ki. Ekkor már azok is bekényszeríthetők az együttműködésbe, akik eredetileg nem támogatták a kezdeményezést. Mi persze folyamatosan igyekszünk pályázati forrásokat találni, de egy kis mellékutcára nagyon nehéz. Teljesen saját zsebre építeni, az nem 70-80 000 Ft-os költséget jelentene! És vis maior esetében pl. csak arra van keret, hogy a korábbi állapotot állítsuk helyre, teljesen új utat nem építhetünk belőle.

Borsos Zoltán helyi ingatlantulajdonos: Akkor egyszerűbb a lakosságot meggyőzni.

Petneházy Gábor képviselő: Vis maior nélkül 10-szer drágább. Ez egy olyan lakóközösség esetében, ahol több kisnyugdíjas él, nagyon nehéz.

Szathmáry Gergely polgármester: Fejlesztési tervünk szerint most a nagyon meredek utcák vannak soron. Felállított fontossági sorrendünkben a Patak sétány volt az első,

ezt követték a meredek, murvás utcák, és ezután jönnek a meredek utcák. És addig is tavasszal meg ősszel kátyúzzuk az utakat.

dr. Tóth Balázs képviselő: Azt tudni kell, hogy a maradék egyharmad ingatlan kötelezése nem helyi elhatározás, ez országos szabály!

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, ez az Úttörvény alapján van így. Eddig segített ebben az LTP, de ez most megszűnt.

Borsos Zoltán helyi ingatlanulajdonos: Ez gondolom az önkormányzatoknak is érvágás.

dr. Tóth Balázs képviselő: Igen, a lakás esetében van a CSOK, de ez nem szól az útra.

Herold István képviselő: Biztos lesz más megoldás később erre.

Borsos Zoltán helyi ingatlanulajdonos: Köszönöm szépen, én mindenre választ kaptam.

*A 2. és 3. téma érdeklődés hiányában nem kerül megbeszélésre.*

*17.52-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja a közmeghallgatást.*

Szathmáry Gergely  
polgármester



dr. Kovács Dénes  
jegyző