

BEVALLÁS
az építményadóról,

a hasznos alapterület szerint számított építményadó bevallásához

FŐLAP

(Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzat adóhatóságához.
Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani.)

I. Bevallás benyújtásának oka

| | | | |
|--|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Adókötelezettség keletkezése <u>Változás jellege:</u> <input type="checkbox"/> új ingatlan <input type="checkbox"/> adóbevezetés <input type="checkbox"/> adóalap-megállapítás változása <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> ingatlan szerzése | <input type="checkbox"/> Változás bejelentése <u>Változás jellege:</u> | <input type="checkbox"/> Adókötelezettség megszűnése <u>Változás jellege:</u> <input type="checkbox"/> ingatlan megszűnése <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog megszűnése <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog alapítása <input type="checkbox"/> ingatlan elidegenítése | <input type="checkbox"/> Adóhatósági felhívás <u>Változás jellege:</u> <input type="checkbox"/> adatpontosítás <input type="checkbox"/> bevallás pótlása <input type="checkbox"/> egyéb |
|--|--|--|---|

II. Ingatlan

1. Címe: 2090 Remeteszőlős Község, közterület neve közterület jellege hsz.

2. Helyrajzi szám:/...../.....

3. Az egy helyrajzi számon található adótárgyak (épületek, épületrészek) száma:

Lakás db

Pince (önálló épület) db

Kereskedelmi egység db

Gépjármű tároló (önálló épület) db

Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület db

III. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó minősége: Tulajdonos Vagyoni értékű jog jogosítottja

Tulajdoni (jogosultsági) hányad:%

Jog jellege: kezelői jog

vagyongazdálkodói jog

hasznélvezeti jog

használati jog

2. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

3. Születési helye: város/község, ideje: év hó nap

4. Anyja születési családi és utóneve:

5. Adóazonosító jele:

Adószáma: - -

6. Statisztikai számjele: - - -

7. Pénzügyintézet számlaszáma: - -

8. Székhelye, lakóhelye: város/község

..... közterület neve közt. jelleg hsz. ép. lh em. ajtó

9. Levelezési cím: város/község

..... közterület neve közt. Jelleg hsz. ép. lh em. ajtó

10- Telefonszám:, e-mail cím:

IV. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hó nap

a bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„A” jelű betétlap lakásról, üdülőről, egyéb építményről
a hasznos alapterület szerint működtetett építményadó bevallásához**

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

2. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

II. Ingatlan

1. Címe: 2090 Remeteszőlős Község, közterület neve..... közterület jellege hsz.

2. Helyrajzi szám:/...../.....

III. Épület jellemzői

1. Fajtája

Egylakásos lakóépületben lévő lakás

Többlakásos lakóépületben lévő lakás

Egyéb lakás

Ennek jellege:

Ennek jellege:

Ennek jellege:

családi ház

társasházi lakás

üdülő

sorház

ikerház

hétvégi ház

egyéb:

egyéb:

egyéb:

2. Hasznos alapterület (használatbavételi vagy fennmaradási engedély alapján): m²

3. Használatbavételi vagy fennmaradási engedély száma:

4. Az épület főbb műszaki jellemzői:

Szintek száma:

Pinceszint helységeinek funkciói és területei:

Melléképületek funkciói és területei:

Lépcsőház alapterülete:m²

Lakószoba: m²

Tárolóhelység: m²

Pinceszint alapterülete:m²

Tárolóhelység: m²

Gépjármű tároló: m²

Gépjármű tároló: m²

IV. Törvényi mentességek, a helyi adókról szóló C. törvény (későbbiekben Htv.) hatálya alá nem tartozó épületek

Szükség lakás (Htv. 13.§ a) bekezdés)

Háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség hasznos alapterülete:m² (Htv. 13.§ b) bekezdés)

Az ingatlannyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló épület (Htv. 13.§ h) bekezdés)

Költségvetési szerv vagy egyház tulajdonában álló építmény (Htv. 3.§ (5) bekezdés)

Egyesület, alapítvány, közszolgáltató vagy köztestület tulajdonában álló épület (Htv. 3.§ (2) bekezdés)

**MEGÁLLAPODÁS
az építményadóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról**

I. Megállapodás

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottjai kijelentjük, hogy a Főlap II. pontja szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a Főlap III. pontja szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

Adóalany 2.

Adóalany 3.

Adóalany 4.

Név:

Név:

Név:

Tulajdoni (jogosultsági hányad):

Tulajdoni (jogosultsági hányad):

Tulajdoni (jogosultsági hányad):

Születési hely, idő:

Születési hely, idő:

Születési hely, idő:

Lakóhely:

Lakóhely:

Lakóhely:

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

VI. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hó nap

a bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

**„B” jelű betétlap lakásról, üdülőről, egyéb építményről
Kedvezmények kiszámításához szükséges adatok**

I. Bevallás benyújtója

1. Bevallásbenyújtó neve (cégneve):

2. Adóazonosító jele: □□□□□□□□□□

Adószáma: □□□□□□□□ - □ - □□

II. Ingatlan

1. Címe: 2090 Remeteszőlős Község, közterület neve közterület jellege hsz.

2. Helyrajzi szám:/...../.....

III. Önkormányzati kedvezmények

| 1. bejelentett állandó lakos | <input type="checkbox"/> tulajdonos | <input type="checkbox"/> vagyoni értékű jog jogosultja | <input type="checkbox"/> egyéb | | |
|------------------------------|--|--|--|--|--|
| | tulajdonos/vagyoni értékű jog egyenesági rokona | tulajdonos/vagyoni értékű jog testvére | tulajdonos/vagyoni értékű jog házas társa/élettársa | 70. életévét betöltötte (megfelelő aláhúzendő) | Az adóbevallás tárgyát képező ingatlanra történt lakhely bejelentés időpontja |
| 2. bejelentett áll. lakos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IGEN / NEM | |
| 3. bejelentett áll. lakos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IGEN / NEM | |
| 4. bejelentett áll. lakos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IGEN / NEM | |
| 5. bejelentett áll. lakos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IGEN / NEM | |
| 6. bejelentett áll. lakos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IGEN / NEM | |
| 7. bejelentett áll. lakos | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | IGEN / NEM | |

III. Az adómentességek ingatlanra vonatkozó igénybevételi feltételei

| | |
|---|--|
| Az adóbevallás tárgyát képező ingatlan szennyvíz elvezetése: | <input type="checkbox"/> közcsatornán keresztül (csekkkel szükséges igazolni) <input type="checkbox"/> emésztőbe, szennyvíz elszállítása szippantóval legalább 20 m ³ /év/fő mennyiségben (a szállítást bizonylattal szükséges igazolni) <input type="checkbox"/> nincs szennyvíz elszállítás |
| Az adóbevallás tárgyát képező ingatlanon keletkező lakossági hulladék elszállítása: | <input type="checkbox"/> hulladékszállítási szerződés alapján (csekkkel szükséges igazolni) <input type="checkbox"/> a szolgáltató által biztosított hulladékszállításra alkalmas zsákkal, minimum 12 db/év/ingatlan zsákkal (a zsákok megvásárlását bizonylattal szükséges igazolni) <input type="checkbox"/> nincs hulladékszállítás |

IV. Az adómentességek a kedvezmény kiszámításánál figyelembe vett lakosokra vonatkozó feltételei

| | 2014.01.01-i időponthoz viszonyítva 180 napnál régebben bejelentett állandó lakos az adó tárgyát képező ingatlanban (megfelelő aláhúzendő) | 1 évet meghaladó lejárt köztartozása Remeteszőlős Község Önkormányzata felé (megfelelő aláhúzendő) |
|------------------------------|--|--|
| 1. bejelentett állandó lakos | IGEN / NEM | IGEN / NEM |
| 2. bejelentett állandó lakos | IGEN / NEM | IGEN / NEM |
| 3. bejelentett állandó lakos | IGEN / NEM | IGEN / NEM |
| 4. bejelentett állandó lakos | IGEN / NEM | IGEN / NEM |
| 5. bejelentett állandó lakos | IGEN / NEM | IGEN / NEM |
| 6. bejelentett állandó lakos | IGEN / NEM | IGEN / NEM |
| 7. bejelentett állandó lakos | IGEN / NEM | IGEN / NEM |

V. Büntetőjogi felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

....., év hó nap

a bevallást benyújtó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Csatolandó melléletek:

- ✓ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély másolata
- ✓ Csatornadíj befizetését igazoló legutóbbi csekk másolata
- ✓ Hulladékdíj befizetését igazoló legutóbbi csekk másolata