

**Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testületének  
12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról és a telekadóról szóló 8/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet  
módosításáról**

Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Építményadó**

**1.§** Az építményadóról és a telekadóról szóló 8/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Ör.) 1. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény és a Htv. rendelkezései az irányadóak.”

**2.§** Az Ör. 7.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„7.§ Az adó mértéke 540 Ft/m<sup>2</sup>.”

**3.§** Az Ör. 9.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

#### **„8. Adókedvezmények**

9. § (1) 20.000 Ft/ingatlan/év adókedvezmény illeti meg az ingatlan tulajdonosát, vagy vagyoni értékű jog jogosultját (a továbbiakban együtt: adózó), amennyiben az adó tárgyát képező lakóingatlanban életvitelszerűen lakik és

a) egyedül élő nyugdíjasként az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 600%-át,

b) nyugdíjasként nyugdíjas házastársával vagy élettársával él, és családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 500%-át.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény kizárólag kérelemre, a tárgyévre adható. A kedvezmény iránti kérelemhez csatolni kell a kérelmezőre és házastársára vagy élettársára vonatkozóan a jövedelemről szóló alábbi igazolásokat:

a) nyugdíjszelvény, vagy a nyugdíj megállapításáról szóló tárgyévi határozat,

b) egyéb jövedelem esetén annak igazolása,

c) egyéb jövedelem hiányában az erről szóló nyilatkozat.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott kedvezmény csak akkor igényelhető, ha az adó tárgyát képező ingatlanban a kérelmezőn és házastársán vagy élettársán kívül más személy nem lakik életvitelszerűen.

(4) Az adókedvezményre vonatkozó kérelem elbírálásáról a jegyző külön határozatban 8 napon belül dönt.”

**4.§ Hatályát veszti az Ör. 10.§-a.**

**5.§ Az Ör. 11.§-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

„11.§ A 9.§-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett adó, továbbá az egy ingatlanra kiszabott éves építményadó nem lehet kevesebb 20.000 Ft/év összegnél (minimum adó).”

## **2. Telekadó**

**6.§ Az Ör. 16. (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:**

„16.§ (1) A belterületi telek adójának mértéke: 300 Ft/m<sup>2</sup>.”

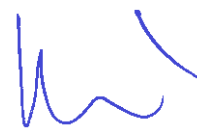
## **3. Záró rendelkezések**

**7.§ Ez a rendelet 2021. január 1. napján lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti**

Remeteszőlős, 2020. október 26.



Szathmáry Gergely  
polgármester



dr. Kovács Dénes  
jegyző

Kihirdetve: 2020. október 26.



dr. Kovács Dénes  
jegyző