

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2020. szeptember 29-én 9.13 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő
Kőhalmi Alajos képviselő
Petneházy Gábor képviselő
Tóth Györgyné képviselő
Vass Donát képviselő

dr. Kovács Dénes jegyző

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 7 fővel teljes létszámban van jelen, így határozatképes. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) Döntés a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ének módosításáról
- 2.) A 2020/2021. nevelési év óvodai feladatainak ellátása – szerződéskötés Budajenő Község Önkormányzatával
- 3.) Pályázat rendkívüli önkormányzati támogatásra
- 4.) A helyi adórendszer felülvizsgálata
- 5.) Gyalogátkelőhelyek a Nagykovácsi úti buszmegállóknál
- 6.) Közművelődési feladatok ellátása
- 7.) Bursa Hungarica ösztöndíj
- 8.) A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
- 9.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Önkormányzatunk kapott egy leiratot arról, hogy covidos betegekről személyes adatokat nem kaphatunk. Tehát legfeljebb közvetett információink lehetnek arról, hogy van-e vagy nincs Remeteszőlősen fertőzött. Ebben csak az a gond,

hogy a karanténban lévők ellátásáról a polgármesternek kell gondoskodnia, és már a hatósági karanténról sem kapunk értesítést.

- Szeptember 3-án volt a Budajenői Óvoda átadása.
- A falunapot sajnós le kellett mondanunk.
- Minden évben le kell adnunk a víz- ill. csatornafejlesztéssel kapcsolatos Gördülő Fejlesztési Tervünket. Vannak bizonyos fejlesztési igények a csatornahálózaton, de mint tudjuk, speciális a helyzet, mivel a hálózat még Nagykovácsi könyveiben szerepel befejezetlen beruházásként. Amíg a Víziközmű Társulat meg nem szűnik – és ez 10 éve lebeg a levegőben –, addig nem lehet a víziközmű átvételéről dönteni. Jelezték, hogy a Ponty utcai átemelőnél szükség lesz az átemelő szivattyú cseréjére, és azt be kell vállalnunk, de nem most.
- 18-án volt BÖT ülés.
- 22-én megvolt a Remete-szurdok projektjének átadója. Ez után a turistaút felújítása fog következni.
- 25-én Tinnyén volt az országgyűlési képviselőnk tájékoztatója. Ő cáfolta azt a pletykát, hogy az állam hozzá akarna nyúlni az iparüzési adóhoz.
- A BM-es pályázaton nyert a Csóka utca, így jövőre három utca újulhat meg. A Harcsa utca a Magyar Falu Programból, a Ponty utca a vis maior pályázatból, és a Csóka utca a BM pályázatból. Jelenleg a Harcsa utcára készül a kiviteli terv, aminek alapján a beszerzést le tudjuk folytatni. A Ponty utcára a módosított terv készül, mert a kért támogatásnak csak kevesebb, mint a felét adták meg, ami miatt módosítani kellett a műszaki tartalom. A Csóka utca még friss hír, de mindenképpen le kéne folytatni a beszerzést decemberig, mert ennek alapján tudunk tervezni, számolni, és ennek alapján tudjuk kitalálni a lakossági együttműködésre a számokat.
- Előkészítettük a rendkívüli önkormányzati támogatásos pályázatot, amihez már csak a határozat kell. Ezt szeptember 30-ig kell benyújtani.
- Holnapra bejelentkezett hozzám Széll Bernadett.

1. napirendi pont: Döntés a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ének módosításáról

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

67/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata

a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-ének módosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 85. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az igazgatási feladataik ellátására létrehozott és

Budajenő, illetve Tök községekkel közösen működtetett Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal szervezeti és működési szabályzatának módosítását a melléklet szerinti tartalommal hagyja jóvá.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: A 2020/2021. nevelési év óvodai feladatainak ellátása – szerződéskötés Budajenő Község Önkormányzatával

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

68/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata

a térítésmentes óvodai ellátás biztosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvodai ellátás kapacitásának növelése érdekében feladat-ellátási megállapodást kíván kötni Budajenő Község Önkormányzatával – mint a Budajenői Óvoda fenntartójával – annak érdekében, hogy 3 férőhelyet biztosítson a remeteszőlősi gyermekek számára, a térítésmentes óvodai ellátás igénybe vételére. Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt a feladat-ellátási megállapodás előkészítésére és a Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2020.10.31.

Felelős: polgármester, jegyző

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: Pályázat rendkívüli önkormányzati támogatásra

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
69/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata
a rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozó pályázatról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a megyei önkormányzatok és a települési önkormányzatok rendkívüli támogatására kiírt pályázaton támogatási kérelmet kíván benyújtani, melyben kéri, hogy a helyi iparűzési adó visszatérítési kötelezettségéből származó 19.036.258 Ft összegű tartozás összegét rendkívüli támogatás formájában megkaphassa.

**Felelős: polgármester
Határidő: 2020.09.30.**

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: A helyi adórendszer felülvizsgálata

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Vass Donát képviselő, a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság elnöke: A Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és azt javasolja, hogy az ott szereplő összegeket módosítsa a Testület a következőképpen:

- építményadó mértéke 540 Ft/m², és minden eddigi kedvezmény megszűnik, ill. 20 000 Ft nyugdíjas kedvezmény szociális alapon megállapítva
- telekadó mértéke 300 Ft/m²
- iparűzési adó mértéke 1,7 %

Kőhalmi Alajos képviselő: Külön szavazunk?

Szathmáry Gergely polgármester: Nem. Külön szavazás majd a rendelettervezet tárgyalása után lesz.

Kőhalmi Alajos képviselő: Mi alapján kell építményadót fizetni? Ezt sokan nem tudják.

Szathmáry Gergely polgármester: A rendelet a hatályos törvény alapján készül el, ott az alapdefiníciók rögzítve vannak.

Kovács Dénes jegyző: Annak semmi akadálya, sőt javaslom is, hogy amikor elkészül a rendelet, akkor készüljön egy lakossági tájékoztató is. És le kell írni azt is, hogy hogyan kell számolni a hasznos alapterületet.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
70/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata
a helyi adórendszer felülvizsgálatáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzati Hivatal által elkészített, az adórendszer felülvizsgálatára vonatkozó jelentését, illetve az abban tett javaslatokat a Pénzügyi és Településfejlesztési Bizottság által tett módosító javaslatokkal fogadja el, a következők szerint:

- **Építményadó**
 - javasolt mértéke a 2021. évtől: 540 Ft/m²,
 - az eddigi kedvezményrendszer megszüntetése,
 - az egyedül élő nyugdíjasok és a nyugdíjas házaspárok részére 20.000 Ft/ingatlan adókedvezmény biztosítása kérelemre, amennyiben az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg egyedül élő esetén a nyugdíjminimum 500%-át, házaspár esetén a 450%-át.
- **Telekadó**
 - javasolt mértéke a 2021. évtől: 300 Ft/m²
- **Iparüzési adó**
 - javasolt mértéke a 2021. évtől: 1,7%.

A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy a javaslat alapján a helyi adókra vonatkozó rendelet módosításokat készítse elő és terjessze azt a Képviselő-testület elé.

Felelős: jegyző

Határidő: 2020.10.31.

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: Gyalogátkelőhelyek a Nagykovácsi úti buszmegállóknál

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
71/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata
hitelkeret igényléséről a Nagykovácsi úti közvilágítás fejlesztés
finanszírozásához**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 11104. számú országos közúton (Nagykovácsi út), a 63-as busz Rendészeti

Iskola nevű buszmegállójánál, a 10+400 kilométer szelvény környezetében kialakítandó gyalogátkelőhelyhez, a Rácski telep (11+150 kmsz.), Erdésház (12+060 kmsz.) és 13-as kilométerkőnél (13+080 kmsz.) kialakítandó középszigetekhez és járdákhoz kapcsolódó közvilágítás fejlesztés finanszírozásához hitelkeretet kíván igényelni, 20.000.000 Ft keretösszeggel.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-ának megfelelően az adósságot keletkeztető ügylethez kérje meg a Kormány előzetes hozzájárulását.

Határidő: 2021. január 31.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: Ezek nekem elég jó kondícióknak tűnnek.

Herold István alpolgármester: Igen. Az önkormányzatokat mindig másként ítélik meg, de szerintem is jók. Egy kérdés. A kukák megint eltűntek a buszmegállókból. Ezt nekünk kell pótolni vagy a BKK-nak?

Szathmáry Gergely polgármester: Sajnos nekünk. Egyesek szeretik lerugdosni! Nyitottat semmiképp sem tennék oda.

Herold István alpolgármester: Az ürítést nekünk kell elvégezni?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen. Néha mi tesszük, van, hogy a Depónia. Nekik Pilisvörösváron van egy új telepük, új személyzettel, ami miatt volt egy kevés anomália, de majd betanulnak. A főnökük nagyon rendes. Pilisvörösváron nyílt egy hulladékudvar, ahová lakcímkártyával lehet hulladékot vinni! Az infót fölraktam a honlapra. Itt átvesznek veszélyes hulladékot, autógumit, sített, szelektív szemetet, elektromos hulladékot is. A Fácán utcában vannak, hétfő, csütörtök, szombat reggel 8-tól 12-ig, ill. csütörtökön 16-ig.

Herold István alpolgármester: Jó döntés volt a lomtalanítást megszüntetni a faluban! Máshol áldatlan állapotok vannak lomtalanítás után.

Szathmáry Gergely polgármester: Az utólagos takarítás az FKF dolga, és elvileg a kitett hulladék az FKF tulajdona! Persze nálunk is van lomtalanítás, csak házhoz menő, és rugalmas beosztással.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: De limitált, hogy mit rakhatunk ki.

Szathmáry Gergely polgármester: A sima lomtalanításnál is az volna, csak ott nem nézi senki.

6. napirendi pont: Közművelődési feladatok ellátása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Az Adyligeti laktanya nem biztosíthatna nekünk állandó helyszínt?

Szathmáry Gergely polgármester: Nem, az egy védett objektum. Ez sajnos egy újabb önkormányzati feladat, aminek anyagi vonzata is lesz, és még mindig úgy jövünk ki a legjobban, ha továbbra is kooperálunk Nagykovácsival. Lehet, hogy a végén mulasztásos jogsértésben leszünk, de bízom abban, hogy a törvény végrehajtása során rájönnek a problémákra, és lesznek finomítások az előírásokban. Azt szintén nem tudjuk, hogy lesz-e hozzá normatíva.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
72/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata
közösségi színtér kijelöléséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény és a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII.9.) EMMI rendelet előírásainak eleget téve közösségi színtérként jelöli ki Remeteszőlős Község Önkormányzatának hivatali épületét a 2090 Remeteszőlős, Vénusz utca 8-10. sz. alatt.

**Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos**

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos, jegyzőkönyvvezető: Ha tudtok olyan lelkes személyt, aki részt venne egy közművelődési képzésen, szóljatok!

7. napirendi pont: Bursa Hungarica ösztöndíj

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
73/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata
a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerről**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy rászoruló lakos hiányában nem kíván csatlakozni a Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez, de minden évben meg kívánja vizsgálni a csatlakozás kérdését.

**Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos**

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

8. napirendi pont: A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
74/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata
a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának
módosításáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás Társulási Megállapodásának módosítását – mely szerint az alelnöki tisztséget egy fő töltheti be – jóváhagyja.

**Határidő: azonnal
Felelős: polgármester**

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

9. napirendi pont: Egyebek

a) Közmeghallgatás

Szathmáry Gergely polgármester: A közmeghallgatást meg kell tartanunk! Erre időpontot kellene találnunk. A kihirdetés 15 nappal korábban van, tehát így keressük az időpontot. Mához a legkorábbi időpont kb. október 15-e.

A Képviselő-testület 7 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
75/2020. (IX.29.) önkormányzati határozata
a közmeghallgatásról**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2020. október 15-én 17 órától közmeghallgatást kíván tartani Remeteszlős Község Önkormányzatának helyiségében (2090 Remeteszlős, Vénusz u. 8-10.), a következő napirendi pontokkal:

- **polgármesteri beszámoló**
- **képviselői beszámolók**
- **egyebek**

Határidő: 2020. október 15.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 7 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

b) Idősek napja

Szathmáry Gergely polgármester: Kirándulást nem tudunk tartani. Esetleg levéllel köszönhetnénk őket és kapnának egy-egy FFP2-es maszkot. A levelet pedig a képviselők szórják szét. Be lehet dobni, nem kell személyesen. Október 1-je az idősek világnapja, szóval a héten meg kéne oldani.

c) Képviselői felvetések

Herold István alpolgármester: Valaki kidöntötte a kerítést a Bodza-ligetnél, és egészen bejönnek a vaddisznók. A vadrácsot mindenképpen pótolni kellene. Én szívesen le is festem.

Kőhalmi Alajos képviselő: Én a fabódés telkeket szívesen felmérem. Egyéb eltéréseket is felírjunk?

Szathmáry Gergely polgármester: Megköszöném.

Kőhalmi Alajos képviselő: Sok helyen, főleg az új építkezők, a házuk előtti területet rendbe rakták, megcsinálták a parkolót. Mennyit fizetünk mi a Zöld Moszkvicsnak egy fűnyírásért?

Szathmáry Gergely polgármester: Olyan 500 000 Ft-ot.

Kőhalmi Alajos képviselő: És ez kétszer van egy évben, tehát durván 1 millió. A településünkön lakók legalább 30-40 %-a megcsinálja maga előtt a rendezést. Akkor miért fizessünk ki ekkora összeget a közösré. Szerintem legalább a felére le lehetne csökkenteni, ha mindenkinek kötelező lenne a saját maga előtt lévő területet gondozni.

Petneházy Gábor képviselő: Itt van két ember egy bő hétig. Végig mennek a falun, de nagyon csúnyán dolgoznak, nem tudják megkülönböztetni a gazt a virágtól. Szóval vagy megcsináltatjuk velük, vagy az elhanyagolt telkek előtt derékig állunk a gazban.

Szathmáry Gergely polgármester: Jól tudom, hogy a kerítéstől 1 méterig köteles a tulajdonos gondozni az utcát?

Kovács Dénes jegyző: Ha nincs ott járda, akkor a kerítéstől számított 1 méter, igen.

Szathmáry Gergely polgármester: Ha valaki ezt nem tette meg, akkor először felszólítjuk rá. Eltelik legalább két hét, ha nem teszi meg, akkor hogyan járhatok el?

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Közösségi együttélést megsértő magatartás miatt eljárást indíthatsz ellene. Ami szintén sok idő.

Szathmáry Gergely polgármester: Ezért kaszálunk mi. Egyébként javul a helyzet, és kevesebbet kértek a kaszálásért.

Herold István alpolgármester: A parlagfű ügyben megtörtént a feljelentés a nagy területre?

dr. Darvas Szilvia igazgatási vezető-tanácsos: Igen, és megjött a válasz: a Földhivatal lezárta az ügyet, parlagfű nem található.

10.12-kor Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő elhagyja az ülést, a Testület 6 fővel továbbra is határozatképes.

Herold István alpolgármester: Csak felvetem, hogy meg fogunk csúszni a naptárral, ha nem találunk témát. Esetleg idén az erre szánt összeget bent kéne hagyni a költségvetésben.

10.20-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.



Szathmáry Gergely
polgármester



dr. Kovács Dénes
jegyző