

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2021. november 9-i soron következő ülésére

Tárgy: A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet településképi eljárásokkal összefüggő hatásköri módosítást tartalmazó rendelkezések

„Az Országgyűlés a magyarországi települések jellegzetes és értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és a természeti környezet egységes védelme, egyben az építési beruházások gyors és sikeres megvalósíthatósága érdekében” megalkotta a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényt (továbbiakban: Tktv.), amely 2016. 07. 23-án lépett hatályba. A Tktv. településképpel összefüggő - településképi-érvényesítési eszközök – országos szintű részletszabályait, alapvetően a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szabályozza.

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete - a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban: Tktv.) 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján elfogadta a településképi védelméről szóló 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendeletét. E rendelettel összefüggésben a hatásköröket az Möt. 53. § (1) bekezdés b) pontja értelmében, Remeteszlős Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.6.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklete-szabályozza.

A településrendezéssel összefüggő jogszabályok azonban átfogóan módosultak. A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet V. Fejezete 2022. január 1-én hatályát veszti, míg helyébe a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet), lép.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 24.§, az alábbi településképi-érvényesítési eszközöket biztosítja a helyi Önkormányzatoknak:

- a) a településképi-*védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció,*
- b) a településképi *véleményezési eljárás,*
- c) a településképi *bejelentési eljárás,*
- d) a településképi *kötelezés.*

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szintén biztosítja a fenti eljárásokat, azonban egyes településképi-érvényesítési eszközök esetében a hatáskör gyakorló szerv módosult a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelethez képest.

A fent felsorolt településképi-érvényesítési eszközöket a Tktv. 8/A. §-a és a 12.§ (2) bekezdés c) pontja alapján a 7/2018. (VI.25.) Önk. rendelet is alkalmazza, illetve a részletszabályok tekintetében tovább szabályozza.

A településképi-érvényesítési eszközök hatásköri, illetve azok átruházására vonatkozó rendelkezésekről, az alábbi összegzés ad tájékoztatást.

rendelet státusza	hatályát veszítő	új rendelet	hatályos helyi szabályozás	
Eljárás típusa	314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet	419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet	7/2018. (VI.25.) önk. rendelet	SZMSZ
a) <i>településképi- szakmai konzultáció</i>	Főépítész, annak hiányában Polgármester ¹	Főépítész, annak hiányában Polgármester ²	Polgármester ³	nem rendelkezik
b) <i>településképi véleményezési eljárás</i>	Polgármester ⁴	Képviselő-testület ⁵	Polgármester ⁶	Polgármester ⁷
c) <i>településképi bejelentési eljárás</i>	Polgármester ⁸	Képviselő-testület ⁹	Polgármester ¹⁰	Polgármester ¹¹
d) <i>településképi kötelezés</i>	Polgármester ¹²	Képviselő-testület ¹³	Polgármester ¹⁴	Polgármester ¹⁵

¹ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 25. § (1)

² 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 43. § (4)

³ 7/2018. (VI.25.) Önk. rend. 15. § (5)

⁴ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26. § (1)

⁵ 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 44. § (1)

⁶ 7/2018. (VI.25.) Önk. rend. 17. § (3)

⁷ 5/2019. (XI.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, g) pont

⁸ 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/B. § (1)

⁹ 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 46. § (1)

¹⁰ 7/2018. (VI.25.) Önk. rend. 17. § (3)

¹¹ 5/2019. (XI.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, g) pont

¹² 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 26/E. §

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet hatályba lépése következtében, felül kell vizsgálni a 7/2018. (VI.25.) Önk. rendeletben, valamint az SZMSZ-ben foglalt alábbi hatásköröket:

- a) a településképi véleményezési eljárás
- b) a településképi bejelentési eljárás
- c) településképi kötelezés esetében.

A fenti eljárások esetében a hatásköröket a központi jogalkotó az önkormányzathoz, illetve a település képviselő-testületéhez telepítette, mely esetekben az Mötv. alapján lehetőség van a hatáskörök átruházására.

Ha a Képviselő-testület továbbra is a polgármesteri hatáskör gyakorlást támogatja, akkor a hatályos helyi önkormányzati rendeleti szabályozást nem kell módosítani.

A Képviselő-testület a felülvizsgálat során dönthet úgy is, hogy:

- a hatáskörét fenntartja magának, a jelenleg átruházott hatáskörét visszaveszi, vagy
- a hatásköröket átruházza a feladatköre érintett Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságra, melynek következtében az SZMSZ-t és a 7/2018. (VI.25.) Önk. rendelet szükséges módosítani.

A hatáskörök meghatározásánál lényeges szempont az adott településképi eljárás jogszabályokban meghatározott ügyintézési határidő.

b) a településképi véleményezési eljárás - ügyintézési határidő 15 nap, amennyiben hiánypótlás szükséges maximum 30 nap. (A Településképi véleményezési eljárások számát tekintve - 2021. évben - 2021. szeptemberéig, azaz a 39 hét alatt 32 eljárás került lefolytatásra. Az eljárások időbeli eloszlása változó.)

c) a településképi bejelentési eljárás esetében - ügyintézési határidő 15 nap. (A településképi bejelentési eljárások számát tekintve - 2021. évben - 2021. szeptemberéig, azaz a 39 hét alatt 33 eljárás került lefolytatásra. Az eljárások időbeli eloszlása itt is változó.)

A 15 napos ügyintézési határidő betartása miatt, a település Képviselő-testületének várhatóan két hetente történő ülésezése lenne szükséges. Ellenkező esetben határidő mulasztás várható, illetve észrevétel hiányában az építés jogszerűen megkezdhető.

A jelenleg hatályos szabályozással összhangban polgármesteri hatáskörnél, a polgármester nevében és megbízásából a főépítész véleményére alapozva készül a vélemény, illetve a határozat. Ebben az esetben a főépítész a beérkező kérélmeket az ügymenet és az ügyintézési határidő figyelembe vételével folyamatosan végzi.

A fentiek alapján a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárással kapcsolatban két határozati javaslat készült a lehetséges hatásköröknek (A-B változat) megfelelően.

1. Határozati javaslat (településképi véleményezési eljárás)

A

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a jelenleg hatályos helyi szabályozásnak megfelelően a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a településképi véleményezési eljárás esetében a hatáskör gyakorlója a Polgármester legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

B

1. Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a településképi véleményezési eljárás esetében a hatáskör gyakorlója a Képviselő testület legyen.

2. Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő hatáskör gyakorlása érdekében, készüljön előterjesztés Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete, valamint Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.6.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: jegyző, polgármester, főépítész

¹³ 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 50 §

¹⁴ 7/2018. (VI.25.) Önk. rend. 22. §

¹⁵ 5/2019. (XI.6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete, g) pont

2. Határozati javaslat (településképi bejelentési eljárás)

A

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a településképi bejelentési eljárás estében a hatáskör gyakorlója a Polgármester legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

B

1. Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a településképi bejelentési eljárás estében a hatáskör gyakorlója a Képviselő testület legyen.
2. Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő hatáskör gyakorlása érdekében, készüljön előterjesztés Remeteszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete, valamint Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.6.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: jegyző, polgármester, főépítész

3. Határozati javaslat (településképi kötelezés)

A

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a településképi kötelezési eljárás estében a hatáskör gyakorlója a Polgármester legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, főépítész

B

3. Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet szerint, a településképi kötelezési eljárás estében a hatáskör gyakorlója a Képviselő testület legyen.
4. Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1. pontban szereplő hatáskör gyakorlása érdekében, készüljön előterjesztés Remeteszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete, valamint Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.6.) önkormányzati rendeletének módosítására.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: jegyző, polgármester, főépítész

Remeteszőlös, 2021. november 2.

Szathmáry Gergely
polgármester