

**Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testületének
11/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelete
a fás szárú növények védelméről**

Remeteszőlös Község Önkormányzata a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdésének c) pontjában 48. § (2) bekezdésében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 7. pontjában és a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdés A Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. fejezet: BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet hatálya

1. § (1) A rendelet hatálya kiterjed – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – Remeteszőlös község közigazgatási határán belül minden önálló ingatlanra, azok teljes fás szárú növényállományára, függetlenül attól, hogy tulajdonosa – üzemeltetője, bérlője, haszonélvezője, használója – természetes személy, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (a továbbiakban együtt: használó).

(2) E rendelet hatálya nem terjed ki más jogszabály hatálya alá tartozó fás szárú növényekre.

2. A rendelet célja

2. § A rendelet célja, hogy Remeteszőlös község közigazgatási területén a zöldterületek és zöldfelületek, valamint az emberi környezet védelme érdekében az 1. § (1) bekezdésében megjelölt területeken

- a) az élő növényzet rongálását, pusztítását, értékük csökkentését megakadályozza,
- b) a meglévő fás szárú növények védelmét biztosítsa, kivágásuk és pótlásuk követelményeit szabályozza,
- c) a megszűnő zöldfelület, illetve növényállomány pótlásáról rendelkezzen,
- d) a biológiai aktivitásérték szinten tartását, illetve növelését elősegítse,
- e) az invazív és tájidegen, veszélyeztető növények térnyerésének megállítsa, visszaszorítsa.

3. Értelmező rendelkezések

3. § E rendelet alkalmazásában:

- a) fás szárú növény: fák, cserjék és bokrok,
- b) inváziós faj és gyomfa: az e rendelet 3. mellékletében felsorolt fajok,
- c) törzskörméret: a földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő törzskerület,
- d) ösztörzskörméret: az egyedek törzskörméretének összege,
- e) fakivágás: fakivágásnak minősül minden olyan fás szárú növény kivágása, melynek törzskörmérete 1 méteres magasságban a 15 cm-t meghaladja, illetve a fapótlási kötelezettségként elültetett fák kivágása törzskörmérettől függetlenül; nem tartozik ide az ifjító metszés, csonkolás,
- f) fakivágási kérelem: fás szárú növények kivágására vonatkozó, az e rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal benyújtott kérelem,
- g) gyümölcsfa: gyümölcsstermesztésre alkalmas kertészeti fajok,
- h) építési tevékenység: az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény hatálya alá tartozó, engedélyköteles tevékenység,
- j) kertészeti szakvélemény: szakirányú végzettséggel (pl. kertészmérnök, erdőmérnök, biológus, stb.) rendelkező szakember által kiállított dokumentum,
- k) szakkivitelező: olyan vállalkozói igazolvánnyal rendelkező személy vagy vállalkozás, akinek a tevékenységi körébe be van jegyezve a kertészeti kivitelezés és tud igazolni szakirányú végzettséget

II. fejezet: ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

4. Általános rendelkezések

4. § (1) Remeteszőlős község közigazgatási területén a fás szárú növények védelme, gondozása, ápolása a mindenkori használó kötelessége.

(2) Egészséges fás szárú növényt kivágni csak indokolt esetben, kérelem benyújtásával és fakivágási engedély birtokában, a jelen rendeletben meghatározott – a kivágott fás szárú növény jellegének és értékének megfelelő – pótlási kötelezettség teljesítése mellett szabad.

(3) A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.

(4) Építési tevékenységgel összefüggésben fás szárú növényt kivágni csak indokolt esetben és az építési engedélyben foglaltaknak megfelelően szabad.

(5) Az egészséges fás szárú növények kivágása – a (2) bekezdésben foglaltakon túl – csak a tenyésztési időszakon kívül, a szeptember 1. és március 15. közötti időszakban lehetséges.

(6) Az e rendelet hatálya alá tartozó eljárások során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(7) Az e rendelet 3. sz. mellékletében felsorolt inváziós fás szárú növényfajok, gyomfák és tájidegen fák kivágására nem kell engedélyt kérni.

(8) A Jegyző gondoskodik a rendelethez 1. mellékletét képező a formanyomtatvány helyben szokásos módon történő közzétételéről.

5. Eljárási szabályok

5. § (1) A 4. § (2) bekezdésében szereplő fás szárú növény kivágásának engedélyezéséhez a rendelet 1. mellékletében szereplő kérelmet kell a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszőlősi Kirendeltségéhez benyújtani a tervezett kivágást megelőzően legalább 60 nappal.

(2) Az engedély iránti kérelemhez közölni, illetve mellékelni kell:

- a kivágás indokát,
- a 80 cm törzskörméretnél nagyobb fás szárú növény kivágása esetén a kivágás indokát megalapozó kertészeti szakvéleményt, valamint a környezetet is szemléltető fényképet,
- a kivágandó fás szárú növény helyét (pl. vázlatrajzzal), darabszámát, fajtát, törzskörméretét (cm-ben),
- a kivágandó fás szárú növényvel való rendelkezési jogosultságot bizonyító nyilatkozatot (használó hozzájárulását),
- nyilatkozatot a fás szárú növény(ek) pótlásának módjáról.

(3) A Polgármester 60 napon belül

a) a fakivágást nem engedélyezi, ha a rendelet által előírt követelmények nem teljesülnek, ha a fás szárú növény további fenntartását természetvédelmi, környezetvédelmi, élővilágvédelmi, élőhelyvédelmi, településképvédelmi, kultúrtörténeti szempont indokolja.

b) a fakivágást engedélyezi és egyidejűleg pótlásra kötelezi a kérelmezőt.

(4) A fakivágási engedély érvényességi ideje a kiállítás napjától számított 6 hónap. Fát kivágni csak a fakivágási engedélyben foglaltaknak megfelelően lehet.

(5) A fakivágási engedély tartalmazza:

a) a kérelmező nevét, címét,

b) a kivágandó fás szárú növény törzskörméretét, fajtát, darabszámát és helyét,

- c) a fás szárú növény kivágásának indokát,
- d) a szakszerű pótlás pénzbeli megváltása esetén a pénzbeli megváltás összegét, teljesítésének módját, határidejét vagy
- e) a szakszerű pótlás teljesítése esetén a pótlásként előírt fás szárú növény törzskörméretét, faját, darabszámát, a pótlás helyszínét,
- ea) a szakszerű pótlás teljesítésének határidejét,
- eb) a közmű tulajdonossal történő egyeztetés lefolytatásának kötelezettségét a védőtávolságok tekintetében,
- ec) a törzskörméretét, faját, iskolázottságát is tartalmazó, annak beszerzéséről szóló számla másolatának megküldési kötelezettségét,
- ed) a fás szárú növény növényültetési technológiájának leírását és az ennek megfelelő szakszerű ültetést igazoló hiteles fényképes dokumentáció Polgármester részére való megküldési kötelezettségét,
- f) az engedély érvényességi idejét,

6. A pótlás mértéke és módja

6. § (1) A fakivágási engedélyben megállapított mértékben és módon, az előírt határidőn belül az engedélyes köteles gondoskodni a pótlásról.

(2) Aki engedély nélkül vágott ki e rendelet hatálya alá tartozó fás szárú növényt, azt a (3) bekezdés b) pontjában és a (4) bekezdésben meghatározott mértékű pótlásra kell kötelezni.

(3) A pótlás mértéke:

a) Fás szárú növények magánérdekből történő kivágása esetén a pótlás a kivágott növények darabszámának kétszerese; amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa a Populus nemzetség termős változata, akkor a fapótlás mértéke a kivágott növények darabszámával egyenlő.

b) Engedély nélküli fakivágás esetén a kivágott fás szárú növények a kivágott növények darabszámának háromszorosa.

(4) A fás szárú növények pótlásának módja:

a) a kivágott fás szárú növényeket saját telken

b) vagy az Önkormányzat által megjelölt helyen (közterületen) és az Önkormányzat által meghatározott fafajjal kell pótolni, amennyiben a pótlendő fás szárú növények a fakivágás által érintett ingatlanon, vagy közterületi sávban nem vagy csak részben helyezhetők el.

(5) A pótlás módjáról a polgármester egyedi mérlegelés alapján dönt.

(6) A pótlás során alkalmazott ültetési rendnél a legkisebb ültetési távolságokról szóló 5. számú mellékletben leírtakat be kell tartani.

(6) Amennyiben az engedély nélkül kivágott fás szárú növények darabszáma vagy törzskörmérete utólag nem állapítható meg, akkor a vélelmezhető számú fákat 60 cm törzskörmérettel kell figyelembe venni a (3) bekezdés b) pontja szerinti fapótlás előírásánál.

(7) A fapótlás legalább 25 %-ának az e rendelet 2. mellékletében megadott és telepítésre javasolt fafajokból, elsősorban a honos és a mézelő, virágport adó fás szárú növényfajokból kell kikerülnie.

(8) A pótolta fa életképességét, fenntartását az engedélyesnek a telepítéstől számított 5 évig biztosítani kell, akkor is ha a fapótlás a 6.§ (4) bekezdés b) pontja szerint történt. Ezen idő alatt esetlegesen kipusztult facsemetét a használó pótolni köteles.

(9) Az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető fa (pl. kiszáradt fa) kivágásáról és eltávolításáról tulajdonosa köteles haladéktalanul gondoskodni, és a Polgármesternek az élet- és vagyonveszélyeztetés tényét bejelenteni.

7. Építési tevékenységgel összefüggő fakivágás esetén a pótlás mértéke

9. § Az építési tevékenységgel összefüggő magántulajdonon szükséges fás szárú növénykivágások esetén a pótlás mértéke a kivágott fás szárú növények mennyiségének másfélszerese.

III. fejezet: ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

10. § (1) E rendelet 2022. január 1. napon lép hatályba.

(2) Jelen rendelet rendelkezéseit a hatályba lépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.

Szathmáry Gergely
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

Záradék: A rendeletet mai napon kihirdettem.

Remeteszőlős, 2021. november 9.

dr. Kovács Dénes
jegyző

1. melléklet a 11/2021. (XI. 9.) önkormányzati rendelethez

Fakivágási engedély kérelem

A kérelmező neve:	
Bejelentett lakcíme /értesítési címe:	
Jogosultság:*	

A kérelem tárgyát képező fás szárú növény

Faj	Törzskörméret**	Darabszám

Korábban ültetett beszámítandó fás szárú növény

Faj	Törzskörméret**	Darabszám

A kérelmezett fakivágás helyszíne

Remeteszőlős helyrajzi szám:

Vázlatos ábra (hol található az adott növény a területen):

A fás szárú növény kivágásának indoka:

A kivágás tervezett időpontja:

Melléletek:

Remeteszőlős ,.....

	
		kérelmező

* Ha a kérelmező nem azonos a tulajdonossal, nyilatkoznia kell a jogosultságáról.

** A földfelszíntől számított 1 m magasságban mérendő törzskerület.

2. melléklet a 11/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Telepítésre javasolt (honos) fajok:

Magyar név	Latin név
juhar félék	<i>Acer campestre</i> (Mezei juhar) <i>Acer Platanoides</i> (Korai juhar) <i>Acer pseudoplatanus</i> (Hegyi juhar)
hárs félék	<i>Tilia cordata</i> (Kislevelű hárs) <i>Tilia Platyphyllos</i> (Nagylevelű hárs) <i>Tilia tomentosa</i> (Ezüst hárs)
kőris félék	<i>Fraxinus angustifolia</i> (keskenylevelű kőris) <i>Fraxinus ornus</i> (virágos kőris)
vadkörte	<i>Pyrus pyraster</i>
vadalma	<i>Malus sylvestris</i>
berkenye félék	<i>Sorbus aria</i> (lisztes berkenye) <i>Sorbus aucuparia</i> (madárberkenye) <i>Sorbus torminalis</i> (barkócaberkenye)

és a fenti fajok díszfa változatai.

Telepítésre javasolt mézélő fajok:

Magyar név	Latin név
szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>
hárs félék	<i>Tilia cordata</i> (Kislevelű hárs) <i>Tilia Platyphyllos</i> (Nagylevelű hárs) <i>Tilia tomentosa</i> (Ezüst hárs)

Telepítésre javasolt továbbá az intenzív művelést nem igénylő, minősített „rég” gyümölcsfajok.

3. melléklet a 11/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

Inváziós fásszárú fajok (fásszárú özönfajok) és gyomfák:

Magyar név	Latin név
zöld juhar	<i>Acer negundo</i>
bálványfa	<i>Ailanthus altissima</i>
gyalogakác	<i>Amorpha fruticosa</i>
nyugati ostorfa	<i>Celtis occidentalis</i>
keskenylevelű ezüstfa	<i>Elaeagnus angustifolia</i>
amerikai- vagy vörös kőris	<i>Fraxinus pennsylvanica</i>
kései meggy	<i>Padus serotina</i>
aranyribiszke	<i>Ribes aureum</i>
fehér akác	<i>Robinia pseudoacacia</i>

Tájídegen (illetve természetvédelmi problémát okozó) fák

feketefenyő	<i>Pinus nigra</i>
erdei fenyő	<i>Pinus sylvestris</i>
közönséges lucfenyő	<i>Picea abies</i>
közönséges jegenyefenyő	<i>Abies alba</i>
zöld duglászfenyő	<i>Pseudotsuga menziesii</i>

4. melléklet a 11/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

CSERJÉK ÉS EGYÉB NÖVÉNYEK TELEPÍTÉSÉNEK FAÁTMÉRŐRE TÖRTÉNŐ ÁTSZÁMÍTÁSI RENDSZERE

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII. 30.) Korm. rendelet szerinti kompenzációs intézkedések megtételéhez

CSERJÉK telepítése esetén:

A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 40/60 cm magassági méretű konténeres cserje anyagból ültethető. Gyökeres cserje felhasználása nem megengedett. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak növényanyag minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,35 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek

ÖRÖKZÖLD és KIEMELT SZOLITER CSERJÉK telepítése esetén:

A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 80/100 cm magassági méretű, min. 10 l konténeres, vagy 2x iskolázott földlabdás minőségű előnevelt cserje anyagból ültethető. Gyökeres cserje felhasználása nem megengedett. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,6 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek

ÉVELŐK telepítése esetén:

A fajra és fajtára jellemző méretben, átlagosan min. 11-es cserépméretű, előnevelt növényanyagból ültethető. A váltószám tartalmazza a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban, valamint az ültetési terület mulcs terítését min. 5 cm vastagságban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 db ültetése megfelel 0,2 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek

FÜVESÍTÉS elvégzése esetén:

Füvesítés fűmagvetéssel: A váltószám tartalmazza a talaj-előkészítést, műtrágya szórását, 5 dkg/m² fűmagkeverék kiszórását, min. 12, max. 15 kaszálás/év elvégzését, a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását. A váltószám nem tartalmazza az öntözővíz díját.

Váltószám: 1 m² ültetése megfelel 0,4 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek

Füvesítés gypszönyegezéssel: A váltószám tartalmazza a talaj-előkészítést, műtrágya szórását, gypszönyeg elhelyezését, szükség szerinti rögzítését, min. 12, max. 15 kaszálás/év elvégzését, a kiültetés intenzív, teljes körű kötelező fenntartását 3 év időtartamban. Csak I. oszt. minőségű növényanyag ültethető, melyhez be kell nyújtani annak minőségi igazolását.

Váltószám: 1 m² ültetése megfelel 0,7 cm kiültetendő fatörzsátmérőnek

5. melléklet a 11/2021. (XI.9.) önkormányzati rendelethez

A legkisebb ültetési (telepítési) távolság a belterületi ingatlan határától:

- i. szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 0,5 m,
- ii. 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb fa esetében 1,50 méter
- iii. 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élősövény) esetében 2,50 méter
- iv. Minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot legalább 3 méter távolságra kell ültetni, a közút szegélyétől