

**ELŐTERJESZTÉS**  
A képviselő testület  
**2021. november 29-i soron következő ülésére**

**Tárgy:** Hatáskör módosítás

(A településképi védelméről szóló 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 5/2019. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosítása)

A képviselő-testület november 9-i testületi ülésén arról döntött, hogy a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárással kapcsolatos hatáskörét a polgármesterre ruházza át.

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8/a. §-a 2021. július 1-jétől az alábbiak szerint rendelkezik a településképi véleményezési eljárás hatáskörével kapcsolatban:

*„8/A. § A képviselő-testület a 8. §-ban foglalt önkormányzati hatósági hatásköröket a 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben ruháztatja át.”*

E hatáskört a képviselő-testület a Szervezeti és Működési Szabályzatában határozta meg. A fent hivatkozott rendelkezést figyelembe véve a településképi véleményezéssel kapcsolatos hatáskör átruházását a Szervezeti és Működési Szabályzataból át kell helyezni a településképi védelméről szóló rendeletbe.

A Szervezeti és Működési Szabályzat „a Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök” című 1. számú mellékletében szereplő g.) pont hatályát veszti.

A településképi védelméről szóló rendelet 1. fejezete kiegészül az 1/A. hatásköri szabályok alcímmel.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jó a fent leírtak értelmében a két rendelet-tervezeteket.

Remeteszülő, 2021. november 23.

Szathmáry Gergely  
polgármester

I. Rendelet-tervezet  
Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testületének  
.../2021. (...) önkormányzati rendelete  
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló  
5/2019. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.

2.§ Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szathmáry Gergely  
polgármester

dr. Kovács Dénes  
jegyző

Záradék:

A rendeletet \_\_\_\_\_ kihirdettem.

dr. Kovács Dénes  
jegyző

1. melléklet az .../2021. (...) önkormányzati rendelethez

***A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök***

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati hatósági határozatok meghozatala az érintett ingatlantulajdonosok tekintetében
- b) közterület-foglalási engedély
- c) behajtási engedély
- d) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közútkezelői feladatok és hatáskörök
- e) közút nem közlekedési célú igénybevételéhez tulajdonosi hozzájárulás
- f) a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben a polgármesterre átruházott hatáskörök
- g) az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendeletben a polgármesterre átruházott hatáskörök
- h) egyéb önkormányzati rendeletben a polgármesterre átruházott hatáskörök

II. Rendelet-tervezet  
Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testületének  
.../2021. (...) önkormányzati rendelete  
a településkép védelméről szóló 7/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Remeteszőlös Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség és a Duna-Ipoly Nemzeti Park véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Remeteszőlös Község Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) I. Fejezete a következő 1/A. § alcímmel egészül ki:

„1/A. Hatásköri szabályok  
1/A. §

Az e rendeletben szabályozott településkép véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Remeteszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.”

2.§ Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szathmáry Gergely  
polgármester

dr. Kovács Dénes  
jegyző

Záradék:

A rendeletet \_\_\_\_\_ kihirdettem.

dr. Kovács Dénes  
jegyző

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzat 1. számú melléklete tartalmazza a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatásköröket. A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2021. július 1. rendelkezése szerint a képviselő-testület átruházhatja a településképi eljárással kapcsolatos hatáskörét. A jogalkotással kapcsolatos jogszabályok rendelkezési szerint dupla szabályozás ugyanabban a tárgykörben nem lehet, ezért szükséges a Szervezeti és Működési Szabályzat módosítása. A rendelet-módosítást követően összhangba kerül a helyi szabályozás a magasabb szintű rendeleti jogszabállyal.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

Módosító rendelkezés.

### 2. §-hoz

A módosító jogszabály hatálybalépéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

Előzetes hatásvizsgálat a rendeletervezethez:

Társadalmi hatás: Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás: Közvetlen hatás nem jelentkezik.

Környezeti és egészségi következmények: A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Az adminisztrációban nem következik be változás.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:  
A rendelet-tervezet elfogadása a jogszabályi előírások betartásához szükséges.

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

## ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8. § b)-d) pontja már az önkormányzatot nevesíti egyes településkép-érvényesítési eszközök alkalmazójaként 2021. július 1. napjától, e jogkör korábbi gyakorlója, a polgármester helyett. Mivel a korábbi szabályozás alapján a polgármester volt az önkormányzati hatáskör címzettje, és 15 napos ügyintézési határidő pontos betartása miatt is célszerű átruházni az önkormányzati hatáskör gyakorlásának jogát. A rendelet-módosítást követően összhangba kerül a helyi szabályozás a magasabb szintű rendeleti jogszabállyal.

## RÉSZLETES INDOKOLÁS

### 1. §-hoz

Ezen szakasz új bekezdést iktat be a helyi rendeletbe, amely alapján a településképi véleményezési eljárásban– átruházott hatáskörben – a polgármester jár el a továbbiakban is.

### 2. §-hoz

A módosító jogszabály hatálybalépéséről szóló rendelkezéseket tartalmazza.

### Előzetes hatásvizsgálat a rendeletervezetchez:

Társadalmi hatás: Közvetlen társadalmi hatás nem jelentkezik.

Gazdasági, költségvetési hatás: Közvetlen hatás nem jelentkezik.

Környezeti és egészségi következmények: A rendelet végrehajtásának nincs a környezetre vagy az egészségre gyakorolt hatása.

Az adminisztratív terheket befolyásoló hatás: Az adminisztrációban nem következik be változás.

A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának következménye:  
A rendelet módosításának szükségét magasabb jogszabály írja elő

A jogszabály végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A rendelet végrehajtásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak