

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2021. december 14-én 17.00 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Kóhalmi Alajos képviselő
Petneházy Gábor képviselő
Tóth Györgyné képviselő
Vass Donát képviselő

Bajtekné dr. Halász Ildikó aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 6 fővel van jelen, így határozatképes. Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő kimentését kérte. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) Ördögárok patak – helyesbítés az ingatlan nyilvántartásban
- 2.) TOP Plusz-1.2.1-21 uniós pályázat – prioritás kijelölése
- 3.) A Madár utca felújítása – ajánlatok, lakossági együttműködés
- 4.) A Csík utca felújítása – ajánlatok, lakossági együttműködés
- 5.) Testületi ülések időpontjainak meghatározása – 2022. év
- 6.) A közvilágítás korszerűsítése (LED) – indikatív ajánlatok
- 7.) Információbiztonsági éves ellenőrzési terv
- 8.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- A véleményezési szakaszba lépett a Településszerkezeti Terv és a HÉSZ módosítására vonatkozó dokumentáció, és kiküldtük az illetékes hatóságoknak és a társönkormányzatoknak.
- December 2-án KÖTET ülés volt. Jelen volt Menczer Tamás államtitkár úr is. Erősen bíztatott az oltásra.
- Kiraktuk a jászolt a kereszthez. Jövő hét végén Haik Viki karácsonyi énekeket fog itt énekelni.
- A törvényben előírtak szerint december 1-jétől felvettük Haik Vikit félállásba.

- December 7-én FAÖT ülés volt Gyálon. Itt Vitézy Dávid tartott beszámolót az agglomeráció közlekedésének fejlesztéséről, fő hangsúllyal a kötöttpályás közlekedésről.
- December 8-án MÖSZ ülés volt Szentendrén. A MÖSZ létrehoz egy agglomerációs tagozatot, ahová meghívták az érintett polgármestert. Nem volt igazán kormánypárti hangulat. Ha megalakulnak a munkacsoportok, akkor elkezdődik a szakmai javaslatok készítése. Ha tényleg kizárólag szakmai lesz a dolog, akkor érdemes részt venni benne.
- A buszmegálló átépítése és a közvilágítás kiépítése a rendészeti iskolánál folyamatos, jól halad. Most pénteken elkezdődik a műszaki átadás-átvételi eljárás, ami 15 napos. Egyeztettem a közvilágítás kivitelezőjével, és úgy tűnik, hogy még karácsony előtt fel fognak itt gyúlni a fények, és a buszmegálló is üzembe áll, de a zebra még nem lesz felfestve. Ehhez külön mérés, és hatósági engedély kell.

1. napirendi pont: Ördögárok patak – helyesbítés az ingatlan nyilvántartásban

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
80/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
Ördögárok patak – helyesbítés az ingatlan nyilvántartásban**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszlős, belterület 236 helyrajzi számú ingatlan – mely természetben az Ördögárok patak medre - művelési ágát „kivett közút”-ról „kivett árok”-ra kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közhiteles ingatlan nyilvántartásban a művelési ág átvezetését kezdeményezze a „Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.”-nél.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. napirendi pont: TOP Plusz-1.2.1-21 uniós pályázat – prioritás kijelölése

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Ha a patak medrének és környékének rendbe tételére pályázunk, akkor kell egy tervezés, kell egy projekt előkészítő tanulmány, és be kell vállalnunk egy integrált vízgazdálkodási tervet. Azt csak a tervezés ismeretében lehet megmondani, hogy az elképzeléseink beleférnek-e a

pályázat 300 milliós keretébe. A tervezés költségét el tudjuk majd számolni, de azt most nekünk kell beletenni, plusz az előkészítő tanulmány költségét is. Fennáll annak a reális lehetősége is, hogy a tervek elkészülte után a mérnöki költségvetés egy olyan számot hoz ki, ami nem vállalható. Tehát ennek mindenképpen van rizikója. A kiszámolt pontok alapján nem a futottak még kategóriában lennénk, jó projekt lenne, de szűknek érzem a keretet. Nekünk már plusz 50 millió is vállalhatatlan lenne. Ha egyszerűsítünk a tervekkel, akkor meg kevesebb pontot kapnánk. Ügyes tervezéssel megvalósítható, de kockázatos.

A műfüves focipálya tervénél az a problémám, hogy sokkal több „mellékes”, nem közvetlenül a pályához kapcsolódó dolgot meg kellene valósítani. Szóval a 300 millió jelentős részét nem is a fő célpontra költenénk. Itt ráadásul kötelező egy helyi közvéleménykutatás, igényfelmérés. A bérbeadás pedig ennél a projektnél nem jön szóba. És a pályát üzemeltetni kell, személyzettel, karbantartókkal, amihez nonprofit szervezetet kellene létrehozni.

Herold István alpolgármester: Az első terv esetében mekkora összeget kockáztatnánk?

Szathmáry Gergely polgármester: A terv elkészítése semmiképpen nem lenne veszteség, mert ezt a problémát előbb-utóbb meg kell oldanunk, és akkor már lesz egy kész tervünk. Tehát én javasolnám, hogy a tervek projektterv szinten csináljuk meg január végéig, és ott már lehet egy költségvetést készíteni. Tehát most még nem arról kell döntenünk, hogy indulunk a pályázaton, hanem hogy melyik pályázat előkészítését kezdjük meg. A focipálya esetében két kockázati tényezőt látok. Az egyik, hogy a terület csak felesben a miénk, a másik, hogy óriási nagy csinnadrattát kell köré csinálni, miközben a lényegi részére viszonylag kevés marad. És abban sem vagyok biztos, hogy a közvélemény kutatás során a mozgósítható többség körében egyértelmű támogatást kap.

Vas Donát képviselő: Mindkét témában van ráció. Nem tudhatjuk, hogy mi lesz áprilisban, a pályázat meg május-júniusban esedékes, de jelen politikai felfogás esetében nagyobb esélyét látom a focipályának. Ezért én azt támogatom, hogy ezen a vonalon induljunk el. A közvéleménykutatásba a patak kérdését is bevehetnénk, hogy megtudjuk, melyiket támogatná inkább a lakosság.

Petneházy Gábor képviselő: De akkor megint elvisszük a dolgot a patak felé, hiszen ha az a kérdés, hogy ne öntsön el a patak, vagy legyen sportpálya, akkor az utóbbinak semmi esélye sem marad. A patak településünk fennállása óta egy akut probléma. Előregedett a fűz állomány...

Herold István alpolgármester: De ott van a leírásban, hogy azt nem lehet belevenni. „Önállóan nem támogatható a patak mentén végig elhelyezkedő előregedett és balesetveszélyes fűzfák kivágása, és új, honos lombhullató fák ültetése.”

Szathmáry Gergely polgármester: Önállóan nem, de van önállóan támogatható tevékenység, és van olyan, hogy egy másik tevékenység részeként elvégzendő feladat.

Petneházy Gábor képviselő: És ez évek óta probléma, saját pénzből sosem lesz meg. Pályázni meg csak tervekkel tudunk. Még akkor is, ha most nem férünk bele.

Tóth Györgyné képviselő: Én mindkét tervnek örülnék, de a patak mellett döntenék, mert az mindenkinek fontos.

Kőhalmi Alajos képviselő: Én is a patakmeder mellett vagyok, mert valóban nem lenne rá soha elég pénzünk.

Herold István alpolgármester: A sportpálya fenntartása hihetetlenül jelentős összeget emészt fel, ami később az önkormányzatot terheli. A nagyobb gondnak mégis azt látom, hogy a terület, amire fel lehetne építeni, rendezetlen tulajdoni viszonyú. És egyelőre semerre sem tudunk ez ügyben elindulni. Mindenképpen sportbarát vagyok, de a focipálya túl sok „aknát” rejt.

Vass Donát képviselő: Jogilag mi tenné rendezetté a kérdést?

Szathmáry Gergely polgármester: Ha osztott tulajdonná válna a terület.

Herold István alpolgármester: Néhány éve pályáztunk műfüves pályára, és hozzá egy klubhelyiségre Nagykovácsiban, és a győztes pályázathoz kértük a Nagykovácsi Önkormányzat hozzájárulását. Csak a hozzájáruló nyilatkozatot kértük, nulla forintot! Eljutott a pénzügyi bizottságig, és egyetlen szavazattal alulmaradt, nem adták meg a hozzájáruló nyilatkozatot, holott egyetlen forintjukba nem került volna.

Szathmáry Gergely polgármester: Javaslom, hogy módosítsuk a határozati javaslatot. Mindkét ötletet vizsgáljuk meg egy kicsit jobban. Készüljön terv a patakra vonatkozóan, és kérjük meg a Pro Régiót, hogy elemezze a sportpálya lehetőségeit, pontozását. Ha elkészül a két dokumentum, ezek ismeretében hozzuk meg a döntést.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
81/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
TOP-Plusz 1.2.-21 pályázat – prioritás kijelölésről**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testület úgy dönt, a TOP-Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” elnevezésű uniós pályázatai kiírással kapcsolatos fejlesztési célok az alábbiak szerint kívánja meghatározni.

- 1.) Úgy dönt, hogy a „települési kékinfrastuktúra fejlesztés (vízgazdálkodási beavatkozások)” című „A” főtevékenységgel kapcsolatban projekt előkészítő tanulmányt készített.
- 2.) Úgy dönt, hogy a közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések című „C” főtevékenységgel kapcsolatban készüljön egy pályázati értékelés a pontszámok ismeretében. Felkéri a Pro Régió Nonprofit Kft.-t a pályázati értékelés elkészítésére.

- 3.) Úgy dönt, hogy az 1.) és 2.) pontban szereplő két dokumentum ismeretében kíván dönteni a pályázati prioritásról.
- 4.) Felkéri a polgármestert gondoskodjon a dokumentumok elkészíttetéséről és azt követően a képviselő-testület elé történő beterjesztésről.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

3. napirendi pont: A Madár utca felújítása – ajánlatok, lakossági együttműködés

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
82/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
A Madár utca felújítással kapcsolatos árajánlat elfogadásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program támogatásával megvalósítandó, Madár utca felújításának kivitelezésével – a legelőnyösebb árajánlata alapján – a Strabag Általános Építő Kft-t kívánja megbízni, bruttó 23.179.400 Ft vállalkozási árral, 3 év jótállással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2022.01.15.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
83/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
A Madár utca felújításhoz kapcsolódó süllyesztett szegély árajánlat
elfogadásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madár utca felújításához kapcsolódóan, a lakossági-önkormányzati együttműködésben megépítendő süllyesztett szegély kivitelezésével – az összességében legelőnyösebb árajánlata alapján – a Strabag Általános Építő Kft-t kívánja megbízni, bruttó 2.682.558 Ft vállalkozási árral, 3 év jótállással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2022.01.15.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testületvita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
84/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
A Madár utca felújításhoz kapcsolódó lakossági együttműködésről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Madár utca felújításához kapcsolódóan, a lakossági-önkormányzati együttműködésben megépítendő süllyesztett szegély kivitelezésével – az összességében legelőnyösebb árajánlata alapján – a Strabag Általános Építő Kft-t kívánja megbízni, bruttó 2.682.558 Ft vállalkozási árral, 3 év jótállással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2022.01.15.

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: A Csík utca felújítása – ajánlatok, lakossági együttműködés

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
85/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
Csík utca felújításával kapcsolatos árajánlat elfogadásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Belügyminisztérium támogatásával (Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések, belterületi utak felújítására vonatkozó pályázat) megvalósítandó, Csík utca felújításának kivitelezésével – a legelőnyösebb árajánlata alapján – a Strabag Általános Építő Kft-t kívánja megbízni, bruttó 24.214.187 Ft vállalkozási árral, 3 év jótállással.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a fentiekre vonatkozó szerződés aláírására.

Határidő: 2022.01.15.

Felelős: polgármester

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
86/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
Csík utca felújításával kapcsolatos lakossági együttműködésről**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Csík utca felújításához kapcsolódó, de nem pályázati forrásból építendő süllyesztett szegély megépítésének megvalósulása érdekében önkéntes együttműködésre tesz javaslatot. Az Önkormányzat az alábbi javaslatot teszi az érintett ingatlanok tulajdonosainak az önkéntes együttműködésre:

- Érintett szakasz:
 - Csík utca
- Beruházás tárgya: süllyesztett szegély kiépítése, a Csík felújításához kapcsolódóan
- Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 173.525 Ft
 - Fizetés módja: készpénz
 - Fizetés határideje: 2022.09.30.
- Érdekeltségi hozzájárulás összege részletfizetés esetén: 190.000 Ft
 - Fizetés módja: 10 hónapon keresztül 19.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.

Remeteszlős Község Önkormányzata úgy dönt, hogy amennyiben az érintett útszakasz mentén elhelyezkedő ingatlanok több mint 2/3-ának tulajdonosai az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatot megteszik, akkor az Önkormányzat megkezdi a projekt előkészítését.

Remeteszlős Község Önkormányzata az együttműködést az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I. 31.) önkormányzati rendelet alapján kívánja lefolytatni.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert az érintett lakosság írásbeli tájékoztatására és az írásbeli nyilatkozatok begyűjtésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Testületi ülések időpontjainak meghatározása – 2022. év

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
87/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
képviselő-testület 2022. évi munkaterv elfogadásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi testületi ülések tervezett időpontjait a következőkben határozza meg:

Január 31. (hétfő)
Február 11. (péntek)
Február 28. (hétfő)
Március 29. (kedd)
Április 25. (hétfő)
Május 31. (kedd)
Június 27. (hétfő)
Július 12. (kedd)
Augusztus 29. (hétfő)
Szeptember 27. (kedd)
Október 24. (hétfő)
November 29. (kedd)
December 13. (kedd)

A képviselő-testületi ülések minden alkalommal Remeteszőlős Község Önkormányzatának székhelyén (2090 Remeteszőlős, Vénusz u. 8-10.) kerülnek megtartásra.

A napirendek címét a jogszabályok által meghatározott, illetve aktualitással bíró feladatok határozzák meg. A napirendek előkészítéséért és előterjesztéséért elsősorban a polgármester, illetve a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszőlősi Kirendeltsége a felelős.

Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester

6. napirendi pont: A közvilágítás korszerűsítése (LED) – indikatív ajánlatok

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Az előterjesztésben jelzett ESCO módszer lényege, hogy a kivitelező cég nem velünk vetet fel hitelt, hanem megfinanszírozza a beruházást, utána 12 évig ő végzi az üzemeltetést, és ennek a díjából kapja vissza a költségeit. Mi ugyanannyit fizetünk, mint eddig, de a ledes világítás valós fogyasztása kevesebb, mint a mi eddigi költségeink, így jön ki az ő haszna. Mindez kb. egy fél éves kifutást igénylő folyamat.

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 88/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata

közvilágítási rendszert korszerűsítésével kapcsolatos ajánlat elfogadásáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a remeteszőlősi közvilágítási rendszert korszerűsíteni kívánja és a hagyományos lámpatesteket LED-es technológiával működő lámpatestekre kívánja kicserélni.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – mint legelőnyösebb ajánlatot adó szervezettel - megállapodást kíván kötni az Oriental Lux Kft-vel, az Európai Unió által meghatározott ESCO finanszírozási rendszerben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a közvilágítási szolgáltatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. június 30.

Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Információbiztonsági éves ellenőrzési terv

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
89/2021. (XII.14.) önkormányzati határozata
információbiztonsági éves ellenőrzési terv elfogadásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény 6.§-ában rögzített adminisztratív védelmi intézkedések fejlesztése érdekében elvégzendő információbiztonsági ellenőrzések 2022-2023. évekre szóló ellenőrzési tervét elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8. napirendi pont: Egyebek

a) Idősek ajándékozása

A Testület megbeszéli az időseknek szánt ajándékokat, tisztázza a személyek listáját, és a szükséges időpontokat egyeztetni.

b) Képviselői felvetések

Tóth Györgyné képviselő: Az Amúr utcában katasztrófális a megvilágítás.

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, mert bent van a kerítések mögött, és tele van növényzettel. Két megoldás lehetséges. Vagy kivágjuk az összes növényt, vagy a teljes oszlopsort kihozzuk az út szélére.

Kőhalmi Alajos képviselő: Olcsóbb megoldás a fák visszavágása.

Tóth Györgyné képviselő: A másik, hogy a vízgyűjtőnél fényvisszaverőt kellene elhelyezni, hogy a sötétben lássa a kanyarodó autó vezetője.

Szathmáry Gergely polgármester: Az érintett ingatlan tulajdonosok hajlandóak lennének a visszavágásra? Mert valószínűleg ők ültették azokat a növényeket.

Kőhalmi Alajos képviselő: Sok új tulajdonos van már ott.

Herold István alpolgármester: Javaslom, hogy az egyedülálló idős embereknek segítsünk, ha szükséges, a hólapátolásban.

Petneházy Gábor képviselő: Azért legyünk óvatosak, ne használják ki a segítőkészségünket!

Szathmáry Gergely polgármester: Feltesszük a honlapra, és meglátjuk.

18.10-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.

K.m.f.

Szathmáry Gergely
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző