

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2021. november 29-én 17.10 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Kőhalmi Alajos képviselő
Petneházy Gábor képviselő (17.30-tól)
Vass Donát képviselő

Bajtekné dr. Halász Ildikó aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 4 fővel van jelen, így határozatképes. Tóth Györgyné felmentését kérte a mai ülésről, Csoknyai-Horváth Gabriella pedig egészségügyi okokból csak online vesz részt, így szavazni nem tud. Petneházy Gábor előre jelezte késését. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt. Szathmáry Gergely polgármester javasolja, hogy a meghívókban felsorolt napirendi pontok mellé vegyék fel a nemrég érkezett ajándékozási felajánlás tárgyalását.

A Testület, elfogadva a módosító javaslatot, 4 egyhangú igen szavazattal a következő napirendet fogadja el:

- 1.) A 2022. évi költségvetési koncepció
- 2.) Remeteszőlős településképi szerkezeti tervének és a HÉSZ-nek eseti módosítása – az előzetes tájékoztató szakasz lezárása
- 3.) A helyi adórendeletek hatályba lépésének módosítása
- 4.) Gyalogátkelőhelyek közvilágítása a Nagykovácsi úti buszmegállóknál
- 5.) Gyalogos váró a buszmegállóknál
- 6.) TOP Plusz -1.2.1.-21 uniós pályázat
- 7.) A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása
- 8.) A Volánbusz Zrt. 2021. I-III. negyedévi beszámolója
- 9.) Hatáskör módosítás
- 10.)Törvényességi észrevétel megtárgyalása
- 11.)Ajándékozási felajánlás
- 12.)Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- November 10-én közbiztonsági fórum volt Budaörsön.
- 11-én megtörtént a Vénusz utcai pályázat lezárásának végellenőrzése.
- Elkezdtek a Mikulás-napi piknik szervezését.
- Megrendeltük a szükséges dolgokat az idősek ajándékozására is.
- Megkértem az árajánlatokat a ledes közvilágításra, és a két útépitésre vonatkozóan is.
- December 3-án fogják felszerelni a karácsonyi világítást.
- A buszmegálló építése folyamatban van a laktanyánál.
- Beüzemelték a gépjárműre szerelhető seprűt, de most már a téli felszerelés van rajta, a vizsgáztatása is megtörtént.

Kőhalmi Alajos képviselő: Miért vannak a laktanyánál 300-as csövek?

Szathmáry Gergely polgármester: A átkelőnél ki kell építeni annak a lehetőségét, hogy majd lámpás legyen. Ezért most lerakják a védőcsövet, amibe majd a kábelek futnak. Egyébként a buszmegálló építői azt kérték, hogy az átmenetileg keletkezett földet itt tarthassák a mi ingatlanunkon. A végén eltakarítják, és rendet raknak maguk után.

1. napirendi pont: A 2022. évi költségvetési koncepció

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Annyit tennék az előterjesztéshez hozzá, hogy – mivel a nagy adózónk elment – nagyobb lesz a normatívánk, mert az adóerő képességünk jóval alacsonyabb lett. Azt is tudni kell, hogy a parlamenti döntés értelmében jövőre sem emelhetünk adót. Azt is kiemelném, hogy a dolgozói bérek korrekciója hasznos volna. Történt ugyan tavaly valamennyi bérrendezés, és megígértük a kollégáknak, hogy az adóemeléssel emelünk, ami sajnos elmarad. Ezért januárban ezen még gondolkodnunk kell. Október és január között három új dolgozónk is lesz: az új adóügyi, a Szilvit helyettesítő kollégán, és a közterületes.

Herold István alpolgármester: Mi a helyzet a Rácski-tanya emléktáblájával?

Szathmáry Gergely polgármester: Tervben van. A meghagyott három pillért mementónak szánjuk.

Herold István alpolgármester: És a házhoz menő ágdaráláshoz rendelt összeg?

Szathmáry Gergely polgármester: Ha be tudunk szerezni pár százezer forintért egy olyan eszközt, amit rászerezhetünk az Unimogra, akkor meg lehet oldani ezt a problémát. Az összeg erről szól.

17.30-kor Petneházy Gábor képviselő megérkezik, a Testület 5 fővel határozatképes.

Herold István alpolgármester: És a kamerarendszer bővítése?

Szathmáry Gergely polgármester: Az nagyon jó lenne. Ez több helyet jelentene, és azért tettem bele, mert szeretném életben tartani a kérdést. A rendszer alkalmas arra, hogy több kamerát rakjunk ki.

Herold István alpolgármester: Van még olyan adósunk, akin nem hajtottuk be a tartozást?

Szathmáry Gergely polgármester: Ez folyamatos dolog. Rendszeresen előfordul, hogy a régi lakó eladja az ingatlant, és az új tulajdonos nem jelentkezik be, ő meg nem jelentkezik ki. Ekkor a rendszer kiveti a régire, aki már nem adózónk, szóval ez feladat.

Petneházy Gábor képviselő: Egy dolgot szeretnék beépíteni a jövő évi költségvetési tervbe. A képviselői tiszteletdíjunk megválasztásunk, azaz két év óta változatlan. Javaslom, hogy 10 %-kal emeljük meg ezt.

Vass Donát képviselő: Hogy tudjuk kigazdálkodni?

Szathmáry Gergely polgármester: Ezt most megjegyeztük, és a költségvetés tervezésekor számolunk vele.

Kóhalmi Alajos képviselő: Hogyan tudnánk segíteni az adóellenőrzést? A képviselők igen jól ismerik a területüket. Sok esetben be van jelentve az ingatlanokba olyan ember, aki a valóságban nem lakik itt, mégis érvényesítik a rá vonatkozó adókedvezményt. A sok 10 m² a közös kasszából veszi el a bevételt. Ezen el kéne gondolkodni.

Szathmáry Gergely polgármester: Már sok új lakónk van, ahol már ezt nem nagyon tudják megtenni.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
69/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata
2022. évi költségvetési koncepcióról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2022. évre vonatkozó költségvetési koncepciót az előterjesztés szerinti formában elfogadja.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2022. évi költségvetés tervező munkájához az alábbi irányelveket fogalmazza meg:

- ▲ **Az Önkormányzat a működéséhez szükséges kötelező feladatok ellátását a már meglévő, és 2022-ra is érvényes szerződésekkel, megállapodásokkal végzi. A közutak és közterületek karbantartására vonatkozó feladatok ellátását az Önkormányzat elsősorban saját hatáskörben fogja végezni. Amennyiben külső erőforrás bevonása is szükségessé válik, akkor a legelőnyösebb ajánlatot adó vállalkozót fogja megbízni a végrehajtással.**
- ▲ **A helyi adók rendszere nem változik a 2022. évben.**

- ▲ A bevételek növelésének érdekében a következő intézkedésekről dönt a Képviselő-testület:
 - ▲ adóellenőrzések folyamatos végrehajtása,
 - ▲ eddig nem adózó ingatlanok tulajdonosainak feltárása.
- ▲ A dologi kiadások teljes összegének fedezetét a saját bevételéből finanszírozza az Önkormányzat.
- ▲ A szociális juttatások megállapítása a továbbiakban is összhangban áll a felsőbb jogszabályokkal és az önkormányzat rendeletével.
- ▲ A költségvetési kiadások között kell tervezni a kötelezettségvállalásokat, az Önkormányzat likviditásának folyamatos biztosítása mellett.
- ▲ A tartalékok között céltartalékot kell képezni a beruházásokhoz szükséges költségekre.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester és jegyző

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: Remeteszlős településképi szerkezeti tervének és a HÉSZ-nek eseti módosítása – az előzetes tájékoztató szakasz lezárása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület *vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:*

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
70/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata**

**Remeteszlős településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának
eseti módosítása –előzetes tájékoztató szakasz lezárásáról**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszlős egyes részterületeire vonatkozó településszerkezeti tervének és helyi építési szabályzatának eseti módosítására vonatkozó, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (későbbiekben: Korm. r.) 32.§-a alapján megindított teljes eljárás előzetes tájékoztatási szakaszát lezárja, mivel a Korm. r. 37.§-ában előírt feladatokat – a szükséges határidők betartása mellett – elvégezte.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: A helyi adórendeletek hatályba lépésének módosítása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 12/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelete a helyi adórendeletek hatálybalépésének módosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Az építményadóról és a telekadóról szóló 8/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet, annak 7.§-ában meghatározott 2022. január 1-jei dátum helyett 2023. január 1-jei dátummal lép hatályba.

2.§ A helyi iparüzési adóról szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2020. (X.26.) önkormányzati rendelet, annak 1.§-ában meghatározott 2022. január 1-jei dátum helyett 2023. január 1-jei dátummal lép hatályba.

3.§ Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba és az azt követő napon hatályát veszti.

Remeteszőlős, 2021. november 29.

Szathmáry Gergely
polgármester

dr. Kovács Dénes
jegyző

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 12/2021. (XI.29.) önkormányzati rendeletet a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI.6.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

4. napirendi pont: Gyalogátkelőhelyek közvilágítása a Nagykovácsi úti buszmegállóknál

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István alpolgármester: Ez a legfontosabb projektünk! Már 2008 óta tart a megoldás.

Petneházy Gábor képviselő: Azon nagyon csodálkoznék, ha a 13-asnál valaha gyalogátkelő épülne. Igény persze volna rá.

Vass Donát képviselő: Nemrég felvetődött, hogy a CBA-nál létrejöhet egy zebra.

Szathmáry Gergely polgármester: Ott a két önkormányzat közösen tervezné, és a Közút sem zárkózott el.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
71/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata
gyalogátkelőhelyek közvilágítása a Nagykovácsi úti buszmegállóknál**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azt az elvi döntést hozza, hogy a 11104. számú országos közúton (Nagykovácsi út), a 63-as busz Rácski telep (11+150 kmsz.), Erdészház (12+060 kmsz.) és 13-as kilométerkőnél (13+080 kmsz.) kialakítandó középszigetekhez és járdákhoz kapcsolódó közvilágítás fejlesztés finanszírozásához a szükséges forrást (előzetes számítások szerint bruttó 5.000.000 Ft) biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

5. napirendi pont: Gyalogos váró a buszmegállóknál

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István alpolgármester: Mennyibe kerül egy ilyen megálló?

Szathmáry Gergely polgármester: Egy ötös, szerintem.

Petneházy Gábor képviselő: Rozsdamentes szerkezet, edzett üveg, beltéri burkolat.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
72/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata
gyalogos váró a buszmegállóknál**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete azt az elvi döntést hozza, hogy a 11104. számú országos közúton (Nagykovácsi út), a 63-

as busz Rendészeti Iskola nevű, (10+400 km sz.), a Rácski telep nevű (11+150 kmsz.), az Erdészház nevű (12+060 kmsz.) és 13-as kilométerkő nevű (13+080 kmsz.) buszmegálló közlekedésbiztonsági fejlesztését követően támogatja utasvárók kialakítását oly módon, hogy annak kiépítését, karbantartását az a cég finanszírozza, mely az ott elhelyezett reklámfelületeket üzemelteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

6. napirendi pont: TOP Plusz -1.2.1.-21 uniós pályázat

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A polgármester hozzáteszi a következőket: Végig olvasva a hetven oldalas pályázati felhívást a következő észrevételeim vannak. A kék infrastruktúra esetében, azaz a belterületi vizek, vízmegtartó hálózatok fejlesztése ügyében nem látok olyan pályázati célt, ami hozzánk illeszkedne. Talán az a fejezet mégis érdekes lehet számunkra, ami a mederkotrás, holtágak, vízfolyások rehabilitációja/rekonstrukciója/rekreációja címszó alatt van. Az Ördögárok patak erdészház és Ponty utca közti, belterületi szakasza esetében esetleg ki lehetne használni a lehetőséget mederrendezésre, ill. a Patak sétánynál lévő átereszt/kishíd rekonstrukciója is bevonható lenne. Elhívtam a szakértőnket, majd megnézi.

Vass Donát képviselő: Van itt egy terüleetspecifikus melléklet. E szerint nem pályázhatunk többféle tevékenységre, csak egyre! Tehát nem lehet minél többet megpróbálni, ezért nagyon alaposan végig kell gondolnunk, hogy mire akarunk pályázni!

Szathmáry Gergely polgármester: Így van.

Vass Donát képviselő: Az nem férne bele, hogy a helyről lefolyó csapadékvíz elvezetését megoldjuk, hiszen sokszor veszélyeztet még ingatlanokat is, meg a játszóteret is.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez lehetne a része, de itt olyat is fel kéne mutatnunk, hogy hogyan akarjuk a víz visszatartását megoldani. Az én előbbi javaslatom hamar elköltené a megpályázható összeget. Amennyiben pályázni akarunk, nagyon komoly előkészítő dokumentációra van szükség.

Petneházy Gábor képviselő: Azért itt egy egész projektről beszélünk, ami akár duplája is lehet a megnyerhető összegnek, és akkor be kell húzni a féket!

Szathmáry Gergely polgármester: Erre jó a PET, ami előzetes becslést ad, és ha túl sok lenne a várható költség, akkor mondhatunk nemet, de a tervezést ki kell fizetni. A belterületi zöldinfrastruktúra keretén belül parkerdőt telepíthetnénk, biodiverzitást növelhetnénk, klímajavítást végezhetnénk faültetéssel, esetleg futópályát, szabadterei tornapályát, kutya-futtatót csinálhatnánk, kérdés, hogy hova. Szóval ebben nincs olyan

cél, amit kitűzhetnénk. Donát említette, hogy bizonyos százalékig telekvásárlásra is lehetne fordítani összeget.

Vass Donát képviselő: Igen, de vissza is vonom, mert megnéztem. De érdemes lehet meggondolni, hogy Nagykovácsival közösen pályázzunk az osztatlan, közös területre.

Szathmáry Gergely polgármester: Ha nyerünk egy pályázaton, az tíz év elidegenítési tilalmat is jelent. Ez pedig a legértékesebb területünk.

Petneházy Gábor képviselő: A terület egyelőre úgy jó, ahogy van.

Szathmáry Gergely polgármester: A harmadik rész, ami szóba jöhetne, a fenntartható közlekedésfejlesztés, ahol forgalomcsillapításra, ill. település parkolási rendszer informatikai korszerűsítésére lehet pályázni.

Vass Donát képviselő: A gyalogátkelő világítását nem lehetne ide beszuszakolni?

Szathmáry Gergely polgármester: Az árban nem ez a kategória.

Vass Donát képviselő: A C jelű, közösségi, kulturális sportolási infrastruktúra fejlesztése című pontban a gazdaságélénkítő tevékenységek, a közösségi célú tevékenységek sorába be lehetne illeszteni a kulturált mosdó, pelenkázó kialakítását. Sok a túrázó, a közösségi program, szükség lenne egy ilyen fejlesztésre.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez egy uniós pályázat, ami viszonylag nagy pénzt ad, célja, hogy az egész települést érintő problémát oldjon meg. Ha felaprózzuk, nem fog működni. Olyan nagy koncepciójú projekt kell, ami az egész település életét megkönnyíti.

Vass Donát képviselő: Sportpálya, műfüves focipálya...

Szathmáry Gergely polgármester: Azt nem lehet. Futópályát lehet.

Vass Donát képviselő: A gazdaságélénkítésbe belefér a műfüves focipálya, és az ahhoz kapcsolódó infrastruktúra kialakítása.

Petneházy Gábor képviselő: A legégetőbb a patak körüli problémák megoldása.

Vass Donát képviselő: A pályázati kiírás 10. oldalán szerepel, hogy akár közösségi célú tevékenységre is lehet, ha az profittermelő. Például közcélokot szolgáló sport és szabadidős létesítmények, azok működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény, eszközbeszerzés, közösségi vagy kulturális tevékenységet magába foglaló épület alapműködéshez szükséges tárgyi eszköz beszerzése, szabadtéri színpad...

Szathmáry Gergely polgármester: Az objektum is, vagy csak az eszközök hozzá?

Vass Donát képviselő: Létesítmények, a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény, és az alapműködéshez szükséges tárgyi eszköz beszerzése.

Szathmáry Gergely polgármester: Megkeresem a Pro Régiót, és kikérem a véleményüket, elsősorban a patakra, illetve a sportpályára vonatkozóan, és a következő ülésre behozom a válaszukat.

Ilarion Lóránt közterület-felügyelő: Azt ne hagyjuk figyelmen kívül, hogy az a bizonyos átereszt akár be is szakadhat a tél folyamán, valaki még be is eshet a patakba emiatt. És ha az önkormányzat a sportpályára nyújt be pályázatot, a patak helyett, abból még baj lehet. Ráadásul az átereszt tetején még közművek is vannak!

Kőhalmi Alajos képviselő: Jogos.

Herold István alpolgármester: A másik, hogy egy sportközponttal erősen determináljuk ezt a területet. Kevés mozgásterünk marad.

Szathmáry Gergely polgármester: És ahhoz Nagykovácsinak is lehet egy-két szava.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
73/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata
TOP-Plusz-1.2.1-21 uniós pályázatról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1.) Úgy dönt, hogy a TOP-Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” elnevezésű uniós pályázati kiírással kapcsolatban a polgármester kérje ki a Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési és Szolgáltató Nonprofit Közhasznú Kft. szakmai véleményét az alábbi támogatható tevékenységek közül:

A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások)

- III. Belterületet veszélyeztető vízfolyások/állóvizek lokális vízkár elhárítási fejlesztései természetközeli megoldások alkalmazásával (belterületen áthúzódó vízfolyások és csatornák, valamint a belterületről elvezetett csapadékvizeket befogadó vízfolyások/állóvizek és belvízelvezető csatornák)

C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések

- I. Gazdaságélénkítő tevékenységek
II. Közösségi célú tevékenységek

- 2.) Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő ülésre a szakmai véleményt terjessze a képviselő-testület elé.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

7. napirendi pont: A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
74/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata**

A 2022. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a határozat mellékletét képező, a 2022. évre vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

8. napirendi pont: A Volánbusz Zrt. 2021. I-III. negyedévi beszámolója

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István alpolgármester: Az én mostani tapasztalatom, hogy reggelente, a legnagyobb csúcsban komoly járatkimaradások, illetve késések, pontatlanságok történnek rendszeresen! Szóval a menetrend tartásával nagy gondok vannak. Így én nem tudok egyet érteni a 90 % feletti teljesülésekkel, a beszámolót nem fogadom el.

A Képviselő-testület 4 igen, 1 nem szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
75/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata
Volánbusz Zrt. 2021. I-III. negyedévi beszámolójáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat és a Volánbusz Zrt. között fennálló, a 63-as és 963-as busz járatokra vonatkozó támogatási szerződés teljesüléséről szóló, a Volánbusz Zrt. által benyújtott 2021. I-III. negyedévi beszámolót elfogadja. Egyben aggályát fejezi ki, hogy a Volánbusz Zrt. a menetrendet nem tudja tartani.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 igen, 1 nem szavazattal fogadta el.

9. napirendi pont: Hatáskör módosítás

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
13/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
5/2019. (XI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének a Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 5/2019. (XI. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 1. számú melléklete az 1. számú melléklet szerint módosul.

2.§ Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Szathmáry Gergely
Dénes
polgármester

dr. Kovács
jegyző

Záradék:
A rendeletet _____ kihirdettem.

dr. Kovács Dénes
jegyző

1. melléklet az 13/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelethez

A Képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök

- a) az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 28.§ (2) bekezdése szerinti önkormányzati hatósági határozatok meghozatala az érintett ingatlantulajdonosok tekintetében
- b) közterület-foglalási engedély
- c) behajtási engedély
- d) a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben meghatározott közútkezelői feladatok és hatáskörök
- e) közút nem közlekedési célú igénybevételéhez tulajdonosi hozzájárulás
- f) a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló önkormányzati rendeletben a polgármesterre átruházott hatáskörök
- g) az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendeletben a polgármesterre átruházott hatáskörök
- h) egyéb önkormányzati rendeletben a polgármesterre átruházott hatáskörök

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
14/2021. (XI.29.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 7/2018. (VI. 25.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése alapján, és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A.§ (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, a Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatala Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztálya, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, a Miniszterelnökség és a Duna-Ipoly Nemzeti Park véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1.§ Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) I. Fejezete a következő 1/A. § alcímmel egészül ki:

„1/A. Hatásköri szabályok
1/A. §

Az e rendeletben szabályozott településkép véleményezési, településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesterre ruházza át.”

2.§ Ez a Rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Remeteszőlős 2021. november 29.

Szathmáry Gergely
Dénes
polgármester

dr. Kovács
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2021. november 29. kihirdettem.

dr. Kovács Dénes
jegyző

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 13/2021. (XI.29.) önkormányzati rendeletet a helyi adórendeletek hatálybalépésének módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 5 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 14/2021. (XI.29.) önkormányzati rendeletet a településkép védelméről szóló 7/2018. (VI.25.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

10. napirendi pont: Törvényességi észrevétel megtárgyalása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 76/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata törvényességi észrevétel megtárgyalásáról

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Pest Megyei Kormányhivatalnak Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tehergépjárművek úthasználatáról szóló 9/2010. (IX.27.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) tárgyában tett törvényességi felhívásával nem ért egyet, ezért a Rendelet hivatkozott rendelkezéseit nem helyezi hatályon kívül. az alábbi indokokra tekintettel:

- **A tehergépjárművek úthasználatáról szóló 9/2010. (IX.27.) rendelet (Ör.) megalkotásakor a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) volt hatályban. Az Ötv. 8. § (1) bekezdése a települési önkormányzatnak a helyi közszolgáltatások körében különösen kiemelt feladata a helyi közutak és közterületek fenntartása. A (2) bekezdés rögzítette, hogy az (1) bekezdésben foglalt feladatokat a települési önkormányzat maga határozza meg. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 13.§ (1) bekezdés 2) pontja szintén a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatnak jelöli meg a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartását. Amennyiben helyt adnánk annak az érvrendszernek, hogy az Önkormányzat nem állapíthat meg úthasználati díjra vonatkozó fizetési kötelezettséget, akkor helyesnek kellene elfogadnunk azt az álláspontot, hogy egy törvény (jelen esetben a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, későbbiekben: Kktv.) tilthatja, hogy az Mötv. által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és hatáskörök ellátását, finanszírozását saját bevételekből valósítsuk meg (hiszen az erre a célra biztosított külön források nyilvánvalóan nem elegendőek). Ezt azért vitatjuk, mert abban bizonyosak vagyunk, hogy egy jogszabály sem veszélyeztetheti az Mötv. által kötelezően előírt önkormányzati feladat- és**

hatáskörök ellátását, ellátásának finanszírozását - jelen esetben a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartását.

- A Kktv. 33.§ (1) bekezdés b) pontjának ba) és bb) alpontjai rendelkeznek a különböző típusú utak kezelőinek a személyéről. Álláspontunk szerint mind az Államnak, mind az önkormányzatoknak az a feladata, hogy a közúti közlekedés alapvető feltételeit biztosítsa. Ha és amennyiben elfogadnánk azt a következtetést, hogy a Kktv. 33/A § - 33/C § országos közutak esetében az Állam számára keletkeztet díjbeszedési jogot, de a helyi közutak esetében az önkormányzatoknak viszont indirekt módon tiltja, *akkor el kellene fogadnunk, hogy közúti közlekedés feltételeit biztosító „szervezetének” egyike ugyanazon feladat ellátása érdekében szedhet be úthasználati díjat, a másik szervezet viszont nem.* Álláspontunk szerint ez nincs így, ez sértené a jogegyenlőséget. Ez különösképpen hangsúlyos annak figyelembe vételével, hogy a Kktv. 33/A § (5) bek. egyértelműen rendelkezik arról, hogy az országos közutak díjbevételei azok üzemeltetési költségeinek fedezésére szolgálnak. Tehát a Kktv. elismeri az üzemeltetési költségek fedezése érdekében történő úthasználati díj beszedésének intézményét. Véleményünk szerint ez a jog az Önkormányzatot is megilleti.
- A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény konzekvensen külön nevezi és kezeli az országos és a helyi közutakat. *A Kktv. 43 cikkelyben elkülönítlen nevesíti ezeket, abból a nyilvánvaló okból kifolyólag, hogy ez a két úttípus műszaki, közlekedési és tulajdoni szempontból is két önálló entitás.* Ebből következően a Kktv. külön-külön rendelkezik e két úttípusról. Szintén ebből következően – *álláspontunk szerint - ez azt is jelenti, hogy amikor egy inkriminált cikkely az országos közút tekintetében megenged (előír) valamit, akkor abból nem következik, hogy ez a helyi közút tekintetében viszont tiltást jelent.* Mivel a Kktv. 33/A-33/C. §-ai az országos közutak meghatározott időtartamban történő használatáért (használati díj) fizetendő díjat szabályozza, ezért véleményünk szerint ez a cikkely neutrális a helyi közutak szempontjából (tehát nem tilt). Mivel az Ör. a helyi közutakról rendelkezik, a Kktv. pedig nem rendelkezik (és nem tiltja) a helyi közutak használatához kapcsolódó használati díj kivetését, ezért fenntartjuk, hogy az Ör. a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére született (Alaptörvény, 32. cikkely (2) bekezdés). Álláspontunk szerint ez egyben a törvényi felhatalmazást is jelenti.
- A helyi közutak és tartozékaik kialakítása és fenntartása - az Möt. 13. § (1) bekezdés 2. pontja alapján - kötelező önkormányzati feladat. Magyarország központi költségvetési törvényeiben mindenkor biztosított állami támogatás (2014 óta változatlan összeg a növekvő anyag és munkadíjak mellett) nem elégséges a helyi közutak fenntartására, felújítására és építésére, ezért egyre nagyobb önkormányzati saját bevétel is szükséges e kötelező feladat biztosítására,
- A behajtás engedélyhez kötése díjfizetés nélkül olyan feladat növekedést, és ezzel személyi kiadás növekedést eredményez, amely tovább növeli a kiadásokat a bevételek csökkenése mellett,

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

11. napirendi pont: Ajándékozási felajánlás

Szathmáry Gergely polgármester: Két kedves hölgy, testvérek, megkeresték önkormányzatunkat, hogy a Nagykovácsi útnál, a laktanya és a Nap utca között, külterületi részen van egy ingatlan, amelyben nekik 56/968-ad tulajdoni hányaduk. Ezzel ők nem akarnak semmit sem kezdeni, ezért az önkormányzatnak akarják ajándékozni, ha elfogadhatja. Ezt mi megtehetjük, tehát elindíthatjuk a jogi procedúrát.

A Képviselő-testület vita nélkül, 5 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 77/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata

Remeteszőlős külterületi 096 hrsz-ú ingatlan tulajdonjog szerzéséről

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Remeteszőlős külterületi 096 hrsz-ú 1663 m² területű ingatlanból – ajándékozás címén – felajánlott mindösszesen 56/968-ad tulajdoni hányadot Ajtony Artúr, Ajtony Mária, Ajtony Aranka, Ajtony Andrea tulajdonosnak megköszöni és elfogadja.

Felkéri a polgármestert a szerződés elkészítésére és felhatalmazza a szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Felkéri a polgármestert, hogy az önkormányzat vagyonrendeletében a vagyongyarapodás kerüljön átvezetésre.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 5 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

12. napirendi pont: Egyebek

a) 70 éven felüliek ajándékozása

Szathmáry Gergely polgármester: Az ajándékok megrendelése megtörtént. A keretünkbe belefér, december elején érkezik. A vírushelyzetre való tekintettel ne menjünk be az idősekhez.

b) Polgármester jutalmazása

Petneházy Gábor képviselő: A polgármester fizetése törvényben szabályozott, de az önkormányzatnak van lehetősége jutalmat adni. Javaslom, hogy 2 havi fizetésnek megfelelő jutalmazásban részesítsük az elmúlt időszakban végzett munkája elismeréseként. Ez pontosan 797 736 Ft. A lehetőségeink akár 6 havi összeget is megengednének, anyagi fedezetünk pedig van erre.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
78/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata**

Szathmáry Gergely szavazásból kizárásáról

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete Szathmáry Gergelyt érintettség miatt a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
79/2021. (XI.29.) önkormányzati határozata**

polgármester jutalmazásáról

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- 1.) Szathmáry Gergely polgármester részére az elmúlt időszakban végzett eredményes munkája elismeréséül bruttó 398.868.-forint/hó munkabér kéthavi összegével megegyező jutalmat állapít meg.**
- 2.) A jutalom pénzügyi fedezete az önkormányzat 2021. évi költségvetés általános tartalék terhéből rendelkezésre áll.**
- 3.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről**

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

18.45-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.


Szathmáry Gergely
polgármester

K.m.f.




dr. Kovács Dénes
jegyző