

ELŐTERJESZTÉS
A képviselő testület
2022. január 31-i soron következő ülésére

Tárgy: kérelem az állami tulajdonú külterületi utak önkormányzati tulajdonba adása érdekében

A tavalyelőtti évben (2020.05.28.) megjelent a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról 2020. évi XL. törvény, melynek 1.§ (1) bekezdése a következőképpen rendelkezik:

„1. § (1) Azon földrészlet, amelyre az ingatlan-nyilvántartás szerint termelőszövetkezeti földhasználati jog van bejegyezve - függetlenül attól, hogy az a szövetkezetekről szóló 1992. évi I. törvény hatálybalépéséről és az átmeneti szabályokról szóló 1992. évi II. törvény szerint mely földalapba került kijelölésre vagy nem került egyik földalapba sem kijelölésre -, 2021. január 1-jén a törvény erejénél fogva az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül, kivéve a (2) bekezdésben meghatározott földrészleteket.”

Ennek megfelelően a községünk közigazgatási területén található, mezőgazdasági területen elhelyezkedő külterületi utak átkerültek a Magyar Állam tulajdonába, amelyek ezután a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá kerültek. Így ezek az utak a Nemzeti Földalap részévé váltak.

Az így állami tulajdonba került földrészletek további sorsáról a törvény 3.§ (1) a következőképpen rendelkezik:

„3. § (1) A Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv az e törvény alapján az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerülő földrészlet tulajdonba, illetve használatba adásáról - a (2) és (3) bekezdésben meghatározottak figyelembevételével - az Nfatv. rendelkezései szerint gondoskodik.”

2021. június 5. napi hatállyal a törvény 3.§-a kiegészült a (4) bekezdéssel, mely a következőkről rendelkezik:

(4) A termelőszövetkezeti földhasználati joggal érintett, önálló helyrajzi számon nyilvántartott utakat - ha azok nem a szövetkezet tulajdonát képezik - a Nemzeti Földalap kezeléséért felelős szerv legkésőbb 2021. december 31. napjáig az illetékes települési önkormányzat, a fővárosban a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába vagy - a Fővárosi Önkormányzat nyilatkozata alapján - a kerületi önkormányzat tulajdonába adja. A védett vagy védelemre tervezett természeti területhez tartozó utak az állam tulajdonába és a védett vagy védelemre tervezett természeti területen működő nemzeti park igazgatóságának a vagyionkezelésébe kerülnek.*

Az jelenleg még nem tiszta, hogy a Nemzeti Földügyi Központ a törvény ereje által automatikusan, vagy kérelem alapján adja tulajdonban az önkormányzatok számára a külterületi utakat.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (későbbiekben: Nfatv.) egyes esetekben lehetőséget teremt arra, hogy a területileg illetékes Önkormányzat az ilyen típusú külterületi utakat ingyenesen megkapja.

Az Nfatv. 21. § (5) bekezdése értelmében a Nemzeti Földalapba tartozó, önálló helyrajzi számon nyilvántartott útnak, ároknak, csatornának és töltésnek az ezen ingatlanok fekvése szerinti települési (fővárosban a kerületi, illetve a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a fővárosi) önkormányzat részére történő térítésmentes tulajdonába vagy használatba adásáról az NFK és az érintett önkormányzat szerződést köthet.

A fentiek alapján elmondható, hogy a nem védett külterületi utak mindenképpen Önkormányzatunk tulajdonába kerülnek.

Remeteszőlős Község területén a Nap utca és a Rendészeti Iskola közötti táblában és az erdészházi bejárónál találhatóak a Magyar Állam tulajdonába és a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó külterületi utak.

Remeteszőlős Község közigazgatási területén az alábbi külterületi utak vannak állami tulajdonban:

Nap utca és a Rendészeti Iskola közötti tábla:

- Remeteszőlős, külterület 018 – 2.630 m²
- Remeteszőlős, külterület 029 – 2.658 m²
- Remeteszőlős, külterület 056 – 2.649 m²
- Remeteszőlős, külterület 089 – 2.596 m²

Erdészházi bejáró:

- Remeteszőlős, külterület 0228 – 102 m²

Szükségesnek tartom, hogy az utak tulajdonba vételi szándékát testületi határozatban rögzítsük. Ha automatikus lesz a tulajdonba adás, akkor ez egy elvi fontosságú határozat lesz, de ha kérelmet kell benyújtani, akkor erre a határozatra szükség lesz.

A fentiek alapján az alábbi feladatokat kell elvégeznünk ennek kapcsán:

- Felvesszük a kapcsolatot a Nemzeti Földügyi Központtal a tulajdonba adás ügyében, kérve tájékoztatásukat.
- Amennyiben nem szükséges külön kérelem, úgy tájékoztatom arról a testületet.
- Amennyiben kérelemre történik a tulajdonba adás (az Nfatv. alapján), akkor ahhoz a következő mellékleteket kell csatolni:
 - Képviselő-testületi határozat a tulajdonba adásra vonatkozó igényről a formanyomtatvány szerinti tartalommal;
 - A tulajdonszerzési cél részletes bemutatását tartalmazó dokumentumot;
 - Nyilatkozat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos költségek megtérítéséről;
 - Hatályos településrendezési terv és helyi építési szabályzat kivonatát, ezek hiányában nyilatkozatot arról, hogy a kérelmező önkormányzat ezen településrendezési eszközökkel nem rendelkezik;
 - Amennyiben a tulajdonba venni kívánt földrészlet jelenleg hosszú távon hasznosított, csatolni szükséges a vagyongazdálkodó vagy a haszonbérlet kifizető nyilatkozatát arról, hogy a tervezett ügylethez és a vagyongazdálkodási vagy a haszonbérleti szerződése részleges módosításához, megszüntetéséhez hozzájárul;
 - Amennyiben a kérelemmel kapcsolatos eljárás során az önkormányzat meghatalmazott képviselő útján jár el, úgy a képviselői jogot megalapozó, írásba foglalt meghatalmazást.

A fentiek alapján kérem egy „multifunkcionális” határozat meghozatalát a javasolt tartalommal.

Határozat javaslat

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község közigazgatási területén elhelyezkedő, természetvédelmi oltalom alatt nem álló, a Magyar Állam tulajdonába, illetve a Nemzeti Földügyi Központ tulajdonosi joggyakorlása alatt álló külterületi utakat térítésmentesen tulajdonba kívánja venni, figyelembe véve a termelőszövetkezeti földhasználati jog alatt álló földrészletek tulajdonjogának rendezéséről és egyes földügyi tárgyú törvények módosításáról 2020. évi XL. törvény 3.§ (4) bekezdésében és a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény 21.§ (5) bekezdésében foglaltakat.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület a következőkről dönt:

1. Mint kérelmező a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet kíván benyújtani, a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak az alábbi ingatlanokra vonatkozóan:
 - a. Remeteszőlős, külterület 018 hrsz. (művelési ág: kivett út, 2.630 m²)
 - b. Remeteszőlős, külterület 029 hrsz. (művelési ág: kivett út, 2.658 m²)
 - c. Remeteszőlős, külterület 056 hrsz. (művelési ág: kivett út, 2.649 m²)
 - d. Remeteszőlős, külterület 089 hrsz. (művelési ág: kivett út, 2.596 m²)
 - e. Remeteszőlős, külterület 0228 hrsz. (művelési ág: kivett út, 102 m²)
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott célra, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen gazdaság szervezéssel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi lakosság ellátását szolgáló szolgáltató övezet kialakítására kívánja felhasználni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ide értve a szerződés aláírását is.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Remeteszőlős, 2022. január 26.

Szathmáry Gergely
polgármester