

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. február 26-i soron következő ülésére

Tárgy: TOP_Plusz-1.2.1-21 uniós pályázat – támogatási kérelem meghatározása

Remeteszőlös Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021.11.29. és a 2021.12.14. napi üléseken tárgyalta a TOP_Plusz-1.2.1-21 uniós pályázatot. A több pályázati prioritás közül kettőt jelölt meg részletes vizsgálatra. Ezek a következők:

1. lehetőség

A) Települési kékinfrastruktúra fejlesztése (vízgazdálkodási beavatkozások)

III.) Belterületet veszélyeztető vízfolyások/állóvizek lokális vízkár elhárítási fejlesztései természetközeli megoldások alkalmazásával (belterületen áthúzódó vízfolyások és csatornák, valamint a belterületről elvezetett csapadékvizeket befogadó vízfolyások/állóvizek és belvízelvezető csatornák)

Remeteszőlös belterületi ingatlanjain belül húzódik az Ördögárok patak, mely önkormányzati tulajdonú szakasz. A patak a remeteszőlösi vízelvezető rendszer befogadója (egyébként a felvízi helyzetben lévő Nagykovácsinak is). A patak a teljes Nagykovácsi-medence vízgyűjtő vízfolyása, így nagy esély van villámárvizek kialakulására. Vis maior eseményünk volt a patakhoz kapcsolódóan (partoldal suvadás), 12,5 MFt értékben. A pályázat keretében szeretnénk a következőket elvégezni:

- Patak meder rendbe tétele (tisztítása, profilozása), partoldalak szükség szerinti stabilizálása (terméskővel)
- A patak mentén végig elhelyezkedő, előregedett (és balesetveszélyes) fűzfák kivágása és új honos, lombhullató fák ültetése
- Vízvisszatartást segítő vízi létesítmények (folyási sebességet lassító műtárgyak) kialakítása, a meglévő folyást lassító létesítmények felújítása
- A patakon keresztülhaladó áteresz korszerűsítése. (Az áteresz rossz kialakítása miatt felfogja a villámárvizek hordalékát, visszaduzzaszt és így előtéssel fenyegeti a belterületi lakóingatlanokat.)

2. lehetőség

C) Közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések

II. Közösségi célú tevékenységek

Felmerült lehetőségként egy önkormányzati tulajdonban (Nagykovácsival közös tulajdon) lévő belterületi ingatlanon műfüves focipálya és a létesítmény működéséhez kapcsolódó kiszolgáló építmény (öltöző), valamint egy ingyenesen használható nyilvános mosdó, pelenkázó építése.

A 2021.11.29. napi ülésen döntés született arról, hogy a fenti két prioritási célt vizsgáljuk meg részletesebben. Ennek alapján a 2021.12.14. napi ülésen megszületett a 81/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatban rögzített döntés, a következők szerint:

- 1.) Úgy dönt, hogy a „települési kékinfrastuktúra fejlesztés (vízgazdálkodási beavatkozások)” című „A” főtevékenységgel kapcsolatban projekt előkészítő tanulmányt készített.
- 2.) Úgy dönt, hogy a közösségi, kulturális, sportolási infrastruktúra, IKT és okos települési fejlesztések című „C” főtevékenységgel kapcsolatban készüljön egy pályázati értékelés a pontszámok ismeretében. Felkéri a Pro Régió Nonprofit Kft.-t a pályázati értékelés elkészítésére.
- 3.) Úgy dönt, hogy az 1.) és 2.) pontban szereplő két dokumentum ismeretében kíván dönteni a pályázati prioritásról.
- 4.) Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a dokumentumok elkészítettéről és azt követően a képviselő-testület elé történő betérjesztésről.

A fenti ülésen történő döntés szerint megkerestem a pályázati szakértelemmel, tapasztalattal és ismerettel rendelkező Pro Regio Nonprofit Kft. szakemberét egy előértékelés lefuttatása érdekében. A részletes tájékoztatás célja a pályázati prioritás kijelölése és az arra való felkészülés.

A pályázati prioritásokkal kapcsolatos fontosabb információkat az alábbiakban foglalom össze.

Tájékoztatásul az alábbiakban bemutatom az egyes főtevékenységek pontozását tartalmazó pontozótáblát, az előpontozási eredménnyel együtt.

PONTOZÓTÁBLA A TOP PLUSZ-1.2.1-21 KÓDSZÁMÚ, ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK TÁRGYÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSHOZ
"A" ALCÉL - TELEPÜLÉSI KÉKINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE
ELÉRHETŐ ÖSSZPONTSZÁM : 75 PONT

Értékelési szempont	Adható pontszám	Teljesítendő feltétel	Alkalmazott megoldások száma/igen-nem	Kapott pontszám
1. A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Program beavatkozásaihoz	0/6/12/18	Illeszkedés az alábbiak valamelyikéhez (minden indokolt illeszkedés 6 pont, legfeljebb 3 illeszkedés vehető figyelembe):		18
		- Települési kék és zöld infrastruktúra fejlesztése [P2.3c]	✓	
		- Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem [P4.2.c]	-	
		- Megyei és települési vízkár elhárítási tervek és program(ok) kidolgozása [P4.4.a]	✓	
		- Felszíni csapadékvíz elvezetés, vízvisszatartás, vízpótlás létesítményeinek kialakítása fejlesztése [P4.4.b]	✓	
		- Szemléletformálás az ésszerű vízgazdálkodás tárgyában [P4.4.f]	-	
		- Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése [P4.2.a]	✓	
2. Biodiverzitás megőrzése	0/2/4/6	A biodiverzitás megőrzését segítő:		2
		- műszaki (vízvisszatartás)	✓	
		- és kert- és erdőgazdálkodási megoldások. (őshonos fafajták)	✓	
		Megoldásonként 2 pont adható, legfeljebb 3 megoldás vehető figyelembe.		
3. A beruházás révén olyan zöldfelületek jönnek létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkenti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől	0/5	A beruházás révén olyan zöldfelületek jönnek létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához. (Igen válasz esetén 5 p, nem válasz esetén 0 p) Patak menti területek növényzetének megújítása.		5
4. A tervezett beruházás tartalmaz vízvisszatartást célzó infrastruktúra elemet	0/6	A tervezett beruházás tartalmaz vízvisszatartást célzó infrastruktúra elemet. Igen válaszesetén 6 p, nem válasz esetén 0 p). IGEN		6
5. A kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkóztatása, a jelentős vízkárok elhárítása érdekében	0/1/2/3/4/5/6/7	A település egy főre jutó adóerőképessége nem teszi lehetővé az önerőből végzett szükséges vízgazdálkodással kapcsolatos beruházások elvégzését. Az adható pontszám az adóerő képesség (Ft/fő) függvényében. <7500 - 7 pont 7500-12500 - 6 pont 12500-17500 - 5 pont <u>17500-22500 - 4 pont</u> 22500-27500 - 3 pont 27500-32500 - 2 pont 32500-37500 - 1 pont 37500< - 0 pont		4
6. Az alacsony lélekszámú települések infrastruktúrájának fejlesztése	0/1/2/3/4	Az alacsony lélekszámú települések infrastruktúrájának fejlesztése, az adható pontszám a település lakosság száma (fő) függvényében: 2500 alatt 4 pont 2500-5000 3 pont 5000-7500 2 pont 7500-10000 1 pont 10000 felett 0 pont Az értékelést a KSH helységnévtár 2021.01.01-i adatai alapján szükséges elvégezni. Amennyiben több település konzorciumban pályázik, úgy a konzorciumban résztvevő települések legkisebb lakosság számú települése alapján szükséges a pontozás.		4
7. A beruházás akadálymentesítési elemet tartalmaz	0 vagy 2 vagy 4	Akadálymentesítési műszaki megoldásokat tartalmaz a projekt. Bemutatott műszaki megoldásonként 2 pont adható, legfeljebb 2 megoldás vehető figyelembe. – HÍD/ÁTERESZ		2

8.	A vízkárokkal veszélyeztetett domborzati és vízrajzi adottságokkal rendelkező települések támogatása	0/12	A település szerepel Pest megye Integrált Területi Programjában a vízkárral leginkább veszélyeztetett településeinek térképén. (Igen válasz esetén 12 p, nem válasz esetén 0 p)		12
9.	A vízkárokkal az elmúlt évtizedben leginkább sújtott települések támogatása	0/3/6/9	Az elmúlt 2011.01.01.-től igazolt települési vízkárok mértéke a BM által megítélt vis maior támogatási összegek alapján. (Nem történt vis maior káresemény, vagy nem került igazolásra - 0 p; 10 millió Ft alatt - 3 p; <u>10-250 millió Ft között</u> - 6 p; 250 millió Ft feletti megítélt támogatás esetén - 9 p)		6
10.	A vízrendezés olyan átfogó módon történik, hogy a település jelentős része vonatkozásában csökkenti a vízkárok valószínűségét, illetve új vízrendezési elemekkel bővíti a csapadékvíz elvezető rendszert	0 vagy 2 vagy 4	A tervezett fejlesztés <u>igazolton a település/rész meghatározott csapadékvíz-elvezető rendszerének komplex fejlesztését célozza</u> és ez az PET-ben részletesen kifejtésre is kerül, illetve ha ezt az ahhoz csatolt tervdokumentumok alátámasztják. – 4 pont A tervezett fejlesztés csak részben járul hozzá a település/rész csapadékvíz-elvezető rendszerének fejlesztéséhez, illetve a fejlesztés részben pl. egyes utcák csapadékvíz-elvezetésének kiépítésére, rekonstrukciójára irányul. – 2 pont A tervezett fejlesztés nem rendszerbe ágyazottan történik – 0 pont		4
Mindösszesen:					75/69

PONTOZÓTÁBLA A TOP PLUSZ-1.2.1-21 KÓDSZÁMÚ, ÉLHETŐ TELEPÜLÉSEK TÁRGYÚ PÁLYÁZATI FELHÍVÁSHOZ "C" ALCÉL - KÖZÖSSÉGI, KULTURÁLIS, SPORTOLÁSI INFRASTRUKTÚRA, IKT ÉS OKOS TELEPÜLÉSI FEJLESZTÉSEK ELÉRHETŐ ÖSSZPONTSZÁM : 75 PONT

Értékelési szempont	Adható pontszám	Teljesítendő feltétel	Alkalmazott megoldások száma/igén-nem	Kapott pontszám
1. A projekt illeszkedik Pest Megye Területfejlesztési Program beavatkozásaihoz	0/6/12/18	Illeszkedés az alábbiak valamelyikéhez (minden indokolt illeszkedés 6 pont, legfeljebb 3 illeszkedés vehető figyelembe):		12
		- Kulturális intézmények szolgáltatásainak és infrastruktúrájának fejlesztése [P5.2.b]	-	
		- Helyi és megyei identitás erősítése [P5.3.a]	-	
		- Pest megyei értéktár fejlesztése és a megyei értékek széleskörű megismertetése [P5.3.b]	-	
		- Családbarát Pest megye [P5.5.a]	-	
		- Önkormányzati szolgáltatások javítása [P4.1.b]	-	
		- Települési egyéb közszolgáltatásokat nyújtó intézmények infrastruktúrájának fejlesztése [P2.3d]	-	
		- Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése, megújuló energia termelés elősegítése [P2.3e]	✓	
		- Térségi értékek megőrzése, térségi identitás erősítése [P2.2.e]	-	
- A kultúra, sport és egyéb rekreációs tevékenységekhez való hozzáférés javítása [P2.2.d]	✓			
2. Biodiverzitás megőrzése	0/2/4/6	A biodiverzitás megőrzését segítő:		2
		- műszaki	-	
		- és kert- és erdőgazdálkodási megoldások. (? talán)	✓	
		Megoldásonként 2 pont adható, legfeljebb 3 megoldás vehető figyelembe.		

3.	A beruházás révén olyan zöldfelületek jönnek létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához, csökkentti a hőszigetelést, illetve védelmet nyújt a por és zajszennyezéstől	0/5	A beruházás révén olyan zöldfelületek jönnek létre, amelyek hozzájárulnak a település fenntarthatóságához, klímasemlegességéhez, klímaalkalmazkodásához. (Igen válasz esetén 5 p, nem válasz esetén 0 p) A PET-ben bemutatott, a projektben alkalmazott megoldásonként 2 pont adható, de legfeljebb 3 különböző megoldás vehető figyelembe az értékelésnél.		0
4.	A beruházás során megújuló energiaforrást hasznosító berendezések alkalmazása történik, illetve a projekt hozzájárul az elektromobilitás terjedéséhez.	0/2/4/6	A PET-ben bemutatott, a projektben alkalmazott megoldásonként 2 pont adható, de legfeljebb 3 különböző megoldás vehető figyelembe az értékelésnél.	<i>Napelem, elektromos roller töltő</i>	4
5.	A kisebb gazdasági erővel rendelkező települések felzárkóztatása, a jelentős vízkárok elhárítása érdekében	0/1/2/3/4/5/6/7	A település egy főre jutó adóerőképessége nem teszi lehetővé az önerőből végzett szükséges vízgazdálkodással kapcsolatos beruházások elvégzését. Az adható pontszám az adóerő képesség (Ft/fő) függvényében. <7500 - 7 pont 7500-12500 - 6 pont 12500-17500 - 5 pont <u>17500-22500 - 4 pont</u> 22500-27500 - 3 pont 27500-32500 - 2 pont 32500-37500 - 1 pont 37500< - 0 pont		4
6.	Az alacsony lélekszámú települések infrastruktúrájának fejlesztése	0/1/2/3/4	Az alacsony lélekszámú települések infrastruktúrájának fejlesztése, az adható pontszám a település lakosság száma (fő) függvényében: <u>2500 alatt 4 pont</u> 2500-5000 3 pont 5000-7500 2 pont 7500-10000 1 pont 10000 felett 0 pont Az értékelést a KSH helységnévtár 2021.01.01-i adatai alapján szükséges elvégezni. Amennyiben több település konzorciumban pályázik, úgy a konzorciumban résztvevő települések legkisebb lakosság számú települése alapján szükséges a pontozás.		4
7.	A beruházás akadálymentesítési elemet tartalmaz	0 vagy 2 vagy 4	Akadálymentesítési műszaki megoldásokat tartalmaz a projekt. Bemutatott műszaki megoldásonként 2 pont adható, legfeljebb 2 megoldás vehető figyelembe.	Akadálymentes öltöző (?)	2
8.	A beruházás műszaki indokoltsága megfelelően alátámasztott	0/9	Meglévő infrastruktúra korszerűsítése, bővítése esetén: A PET mellékleteként megküldött fotódokumentáció alapján a fejleszteni kívánt infrastruktúra állapota indokolja annak korszerűsítését (Igen válasz esetén 9 p, nem válasz esetén 0 p) Új infrastruktúra létesítése esetén: A megalapozó dokumentum mellékleteként megküldött műszaki dokumentáció alapján a fejleszteni kívánt infrastruktúra megfelel az igényfelmérésben jelzett szükségleteknek. (Igen válasz esetén 9 p, nem válasz esetén 0 p)		9
9.	A projekt hozzájárul a helyi kulturális lehetőségek, terek, szolgáltatások bővítéséhez.	16/8/0	A projekt hozzájárul a helyi kulturális szolgáltatások bővítéséhez. (Igen válasz esetén 8 p, nem válasz esetén 16 p) A projekt hozzájárul a helyi kulturális terek fejlesztéséhez. (Igen válasz esetén 8 p, nem válasz esetén 0 p).		8
Mindösszesen:					75/45

A fentiek alapján látható, hogy az Ördögárok patak belterületi szakaszának rekonstrukciójára vonatkozó kékinfrastruktúra pályázaton jóval magasabb pontszámra vagyunk esélyesek. Javaslom, hogy a pályázatot erre vonatkozóan készítsük elő és adjuk be.

1.) Határozati javaslat:

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” elnevezésű uniós pályázati kiírás alapján az alábbi fejlesztési célra támogatási kérelmet kíván benyújtani:

- **"A" ALCÉL - TELEPÜLÉSI KÉKINFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE – ÖRDÖGÁROK PATAK BELTERÜLETI SZAKASZÁNAK REKONSTRUKCIÓJA A CSAPADÉKVÍZ GYŰJTÉS-ELVEZETÉS JAVÍTÁSA, A VÍZKÁROK MEGELŐZÉSE ÉS A KLÍMASEMLEGESSÉG SEGÍTÉSE ÉRDEKÉBEN**

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a pályázat beadásának előkészítését végezze el, annak érdekében, hogy a 2. benyújtási szakaszban a pályázat beadható legyen.

Határidő: 2022.07.01.

Felelős: polgármester

A 81/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatban rögzített döntés volt a „települési kékinfrastuktúra fejlesztés (vízgyűjtési beavatkozások)” című „A” főtevékenységgel kapcsolatban projekt előkészítő tanulmány készíttetése. Ennek megfelelően a 2022. évi költségvetésünk 115. sora (felhalmozás) ezen feladatra nettó 1.200.000 Ft összeget különített el.

Ennek megfelelően megkerestem azokat a szakembereket, akik munkája nélkülözhetetlen a tanulmány előkészítéséhez. A tervezés során három szakterületre lesz szükség:

- Geodézia (patakmeder belterületi szakaszának felmérése, 3D modell elkészítése)
- A patakmeder környezetében lévő fák dendrológiai felmérése, fakataszter készítése, telepítési terv (őshonos keményfa állomány telepítése)
- Vízépítési és útépitési (Patak sétányi átereszt) tervezés – tanulmányterv szinten

Mindezek ismeretében megkerestem azokat a szakembereket, akik már terveztek Remeteszőlösön, illetve helyi kötődésű szakembereket. Ennek eredményét az alábbiakban foglalom össze.

A geodéziai munkák elvégzésére megkerestem a Térrajz Bt-t (Szabó Ferenc), aki Remeteszőlös teljes ingatlan nyilvántartási átvezetését elvégezte, az önálló közigazgatási terület megszületését követően. Ajánlati ára 350.000 Ft (alanyi ÁFA mentes).

A dendrológiai feladatok elvégzésével megkerestem a Dendrocomplex Kft-t (közreműködő szakembere remeteszőlösi), aki 210.000 Ft + ÁFA ajánlatot adott a faállomány szemrevételezéses felmérésére és a fakataszter elkészítésére.

A víz- és útépitési tervezési feladatok elvégzésére megkerestem az ÚTI-H Bt-t (dr. Havasi Zoltán), aki már több vis maior, illetve Magyar Falu Programos pályázat tervezési munkáiban vett részt. Tervezési jogosultságai megvannak mindkét szakágra. Ajánlati ára 800.000 Ft (alanyi ÁFA mentes).

2.) Határozati javaslat:

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a TOP_Plusz-1.2.1-21 azonosító számú, „Élhető települések” elnevezésű uniós pályázati kiírásának „Települési kékinfrastruktúra fejlesztése” nevű alcelon történő indulás érdekében, az Ördögárok patak belterületi szakaszának rekonstrukciója a csapadékvíz gyűjtés-elvezetés javítása, a vízkárok megelőzése és a klímasemlegesség segítése érdekében című projekt előkészítő tanulmányának készítéséről szóló polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy – a 2022. évi költségvetési rendeletben meghatározott bruttó 1.524.000 Ft költség erejéig - a projekt előkészítő tanulmány készítésébe bevonja a következő szaktervező cégeket:

- Geodézia feladatok – Térrajz Bt.
- Dendrológia – Dendrokomplex Kft.
- Víz- és útépitési tervezés – ÚTI-H Bt.

Határidő: 2022.07.01.

Felelős: polgármester

Remeteszőlös, 2022. február 17.

Szathmáry Gergely
polgármester