

ELŐTERJESZTÉS
A képviselő-testület
2022. február 28-i soron következő ülésére

Tárgy: A Csík utca felújítása - lakossági együttműködés

A Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. mellékletének a „II. Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai” alfejezetének, „A helyi önkormányzatok felhalmozási célú kiegészítő támogatásai” című 3.3., 3.4. és 3.5. pontjaiban összesen 6.000 millió forint költségvetési forrást különítettek el az önkormányzati feladatellátás támogatására.

A támogatási célok közül az útfelújításra vonatkozó pályázatot céloztuk meg.

Ennek megfelelően az 5/2021. (II.15.) önkormányzati határozatban döntöttünk arról, hogy a BM pályázaton a Csík utca felújításával indulunk. A döntésnek megfelelően elkészítettük a pályázati terveket, a mérnöki költségvetést és a pályázati dokumentációt.

1. Felületrendezés, útszegély helyreállítása
2. Útalap kiegészítése, helyreállítása (Fzk)
3. Kötőréteg helyreállítása változó vastagságban, aszfaltozás 7-5 cm vastagságban
4. Vízvezetés korszerűsítése, nemesített padka kialakítása

A főbb geometriai adatok:

- Hossz: 209 fm
- Szélesség: 3,5 m
- Felület: 735 m²

A projekt összköltsége bruttó 24.670.741 Ft.

A fentiekből látszik, hogy a pályázatban a maximális 20 MFt-os pályázati támogatást jelöltük meg a támogatási kérelmünkben és e mellé 4.670.741 Ft önrészt vállaltunk. Ez nominálisan 81%-os támogatási arányt jelentett.

A fentiek szerinti pályázat benyújtásáról és az önrész vállalásáról a 14/2021. (III.8.) önkormányzati határozatban döntöttünk.

A benyújtott pályázatunk alapján a 2021. június 29. napján támogatói miniszteri döntést kaptunk, így a döntésnek megfelelően 20 000 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesültünk, mely összeget át is utalták az Önkormányzat számlájára.

A Képviselő-testület a döntés megismerését követően a 2021. szeptember 14-i ülésen megtárgyalta az ügyet és 46/2021. (IX.14.) önkormányzati határozatában döntött a beszerzés előkészítéséről.

Ennek megfelelően Kiss Tibor ügyi szakértőnkkel elkészítettük a felújítási terv részletes műszaki tervdokumentációját (a kétoldali szegély kialakításával) és az ajánlatkérési dokumentációt is összeállítottuk. Az ajánlatkérési dokumentációt a Képviselő-testület 57/2021. (XI.9.) önkormányzati határozatában hagyta jóvá.

Az árajánlatokat bekértük. A Strabag Általános Építő Kft. adta a legelőnyösebb és legolcsóbb ajánlatot, bruttó 24.214.187 Ft vállalkozási árral. A támogatott projekt építésre vonatkozó költsége 24.238.941 Ft (ebből a támogatás 20.000.000 Ft), így látható, hogy kereten belül tudunk maradni.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület 85/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatában döntött a kivitelező személyéről.

Mivel a projekt a megvalósítás előtt áll, a kivitelező kiválasztásra került – tehát az utépítési költségek bekerülési pontos összege is ismertté vált -, a Képviselő testület 86/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy javaslatot tesz a Csík utcai ingatlanok tulajdonosainak a lakossági-önkormányzati együttműködésre.

A Képviselő-testület a javaslatot a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az ennek felhatalmazása alapján született, az utépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján tette meg.

A fenti önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdése rögzíti azt is, hogy „Az érintett úton vagy útszakaszon elhelyezkedő összes ingatlan tulajdonosai által fizetett érdekeltségi hozzájárulás teljes összege nem haladhatja meg az érintett útra vagy útszakaszra vonatkozó utépítés – a 2.§ 1. pontja szerint értelmezett – beruházási költségeinek 70%-át.”

A beruházás önrésze bruttó 4.214.187 Ft. Figyelembe véve a fenti önkormányzati rendeletben rögzített 70 %-ot, a 2.949.931 Ft jelentette azt a kiinduló számot, ami alapján javaslatot tettünk az érdekeltségi hozzájárulás összegére, figyelembe véve azt a tény, hogy az érintett ingatlanok száma 17 db.

Míndezek alapján a Képviselő-testület 86/2021. (XI.29.) önkormányzati határozatában 173.525 Ft/ingatlan (részletfizetés esetén 10*19.000 Ft) összegben határozta meg a javasolt érdekeltségi hozzájárulás értékét.

A határozatban foglalt döntésnek megfelelően megkerestük a Csík utcai ingatlanok tulajdonosait, javaslatot téve az önkéntes együttműködésre, a fenti paraméterek mellett.

Az érintett 17 db ingatlanból 14 tulajdonos küldte be támogató nyilatkozatát. Ez azt jelenti, hogy az utca 82,3%-a nyilatkozatban vállalta az önkéntes együttműködést az útépités finanszírozásában, a fenti paraméterek mellett. Míndezek alapján megnyílt a lehetőség az útépités lakossági-önkormányzati együttműködésben történő megvalósításra.

Figyelembe véve a Csík utcára vonatkozó útépitési lakossági-önkormányzati együttműködési kezdeményezésről szóló 86/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatban foglaltakat, javaslom az együttműködést és az építéshez szükséges döntések meghozatalát.

Határozat javaslat

Remeteszölös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a lakossági-önkormányzati együttműködési kezdeményezésről szóló 86/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatban foglaltakat, valamint azt, hogy Csík utcai ingatlanok tulajdonosainak 82,3%-a nyilatkozott az önkéntes együttműködésről – a következőkről dönt:

1. Remeteszölös Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a Csík utcában található ingatlanok több mint 67%-ának tulajdonosai önkéntesen vállalják a Csík utca felújításának (útépités) finanszírozásában történő együttműködést.
2. Remeteszölös Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott útépitést együttműködés keretében kívánja megvalósítani.
3. Remeteszölös Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján – figyelembe véve az érintett ingatlantulajdonosok által adott, az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatok tartalmát – a következőkben határozza meg az együttműködés jellemzőit:
 - Érintett szakasz:
 - Csík utca
 - Beruházás tárgya: Csík utca felújítása
 - Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 173.525 Ft
 - Fizetés módja: készpénz, átutalás
 - Fizetés határideje: 2022.09.30.
 - Érdekeltségi hozzájárulás összege részletfizetés esetén: 190.000 Ft
 - Fizetés módja: 10 hónapon keresztül 19.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.
 - Részletfizetés megkezdésének határideje: 2022.05.05.
4. Remeteszölös Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozó önkormányzati hatósági határozatok meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Remeteszölös, 2022. február 21.

Szathmáry Gergely
polgármester