

ELŐTERJESZTÉS
a képviselő-testület
2022. február 28-i soron következő ülésére

Tárgy: A Madár utca felújítása - lakossági együttműködés

A Miniszterelnökséget vezető miniszter (a továbbiakban: miniszter) pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, a Magyarország területén működő 5000 fő, és ez alatti állandó lakosságú települések önkormányzatainak (továbbiakban: önkormányzat), több témában.

A Képviselő-testülettel egyeztetve – a 2021.02.15. és 03.08. napi konzultációk szerint – már egy pályázaton nyújtottunk be támogatási kérelmet a Madár utca felújítására.

Elkészített pályázat jellemzői:

Műszaki jellemzők:

- A töredezett aszfaltburkolat elbontása
- Az útalap javítása a szükséges helyeken
- Szegély helyreállítása – oldallejtés szerinti völgyoldalon K szegély kiépítése
- 5+5 cm vastagságban új aszfaltburkolat kiépítése
- Padka helyreállítása

Méret adatok:

- Hossz: 224 fm
- Szélesség: 3,5 m
- Padka: átlagosan 1 m
- Teljes útfelület: 785 m²

A pályázat költség szerkezete:

- Tervek: bruttó 381.000 Ft
- Útépítés: bruttó 23.176.966 Ft
- Műszaki ellenőr: bruttó 444.500 Ft
- Nyilvánosság: bruttó 381.000 Ft

Mindösszesen: bruttó 24.383.466 Ft

A Magyar Falu Program keretében benyújtott – a Madár utca felújítására vonatkozó – pályázatot a Képviselő-testület a 22/2021. (V.12.) önkormányzati határozatában hagyta jóvá, a fenti paraméterek mellett.

A benyújtott pályázat támogató döntést kapott. A Támogatói Okiratot 2021. október 21-én kaptuk meg és ezt követően a támogatási összeget is átutalta a Támogató Önkormányzatunk számára.

Mindezek alapján elkészítettük az ajánlatkérési dokumentációt és lefolytattuk a beszerzési eljárást. Az ajánlatkérésben elkülönítetten kértük feltüntetni a Madár utca felújításának költségeit, illetve a lakossági-önkormányzati együttműködésben megépítendő süllyesztett szegély költségeit.

A legelőnyösebb (legolcsóbb) ajánlatot a Strabag Általános Építő Kft. adta, bruttó 23.179.400 Ft vállalkozási árral. A pályázati támogatás (100%) összege 23.176.966 Ft volt. Az oldallejtés szerinti hegyoldalon a süllyesztett szegély kiépítésére vonatkozóan szintén a Strabag Általános Építő Kft. adta a legelőnyösebb és legolcsóbb ajánlatot bruttó 2.682.558 Ft összeggel.

Ennek megfelelően a Képviselő-testület 82/2021. (XII.14.) és 83/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatokban döntött a kivitelező személyéről.

Mivel a projekt a megvalósítás előtt áll, a kivitelező kiválasztásra került – tehát az útépítési költségek bekerülési pontos összege is ismertté vált -, a Képviselő testület 84/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy javaslatot tesz a Madár utcai ingatlanok tulajdonosainak a lakossági-önkormányzati együttműködésre, az oldallejtés szerinti hegyoldalon a süllyesztett szegély kiépítésére vonatkozóan.

A Képviselő-testület a javaslatot a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény és az ennek felhatalmazása alapján született, az útépítési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján tette meg.

A fenti önkormányzati rendelet 5.§ (5) bekezdése rögzíti azt is, hogy „Az érintett úton vagy útszakaszon elhelyezkedő összes ingatlan tulajdonosai által fizetett érdekeltségi hozzájárulás teljes összege nem haladhatja meg az érintett útra vagy útszakaszra vonatkozó útépítés – a 2.§ 1. pontja szerint értelmezett – beruházási költségeinek 70%-át.”

A szegélyépítés teljes költsége bruttó 2.682.558 Ft. Figyelembe véve a fenti önkormányzati rendeletben rögzített 70 %-ot, a 1.877.790 Ft jelentette azt a kiinduló számot, ami alapján javaslatot tettünk az érdekeltségi hozzájárulás összegére, figyelembe véve azt a tény, hogy az érintett ingatlanok száma 14 db.

Mindezek alapján a Képviselő-testület 84/2021. (XI.29.) önkormányzati határozatában 134.128 Ft/ingatlan (részletfizetés esetén 10*15.000 Ft) összegben határozta meg a javasolt érdekeltségi hozzájárulás értékét.

A határozatban foglalt döntésnek megfelelően megkerestük a Madár utcai ingatlanok tulajdonosait, javaslatot téve az önkéntes együttműködésre, a fenti paraméterek mellett.

Az érintett 14 db ingatlanból 10 tulajdonos küldte be támogató nyilatkozatát. Ez azt jelenti, hogy az utcában lévő ingatlanok 71,4%-ának tulajdonosa nyilatkozatban vállalta az önkéntes együttműködést az útépités finanszírozásában, a fenti paraméterek mellett. Mindezek alapján megnyílt a lehetőség az útépités lakossági-önkormányzati együttműködésben történő megvalósításra.

Figyelembe véve a Madár utcára vonatkozó útépitési lakossági-önkormányzati együttműködési kezdeményezésről szóló 84/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatban foglaltakat, javaslom az együttműködést és az építéshez szükséges döntések meghozatalát.

Határozat javaslat

Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – figyelembe véve a lakossági-önkormányzati együttműködési kezdeményezésről szóló 84/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatban foglaltakat, valamint azt, hogy a Madár utcai ingatlanok tulajdonosainak 71,4%-a nyilatkozott az önkéntes együttműködésről – a következőkről dönt:

1. Remeteszőlös Község Önkormányzata tudomásul veszi, hogy a Madár utcában található ingatlanok több mint 67%-ának tulajdonosai vállalják a Madár utca felújításához kapcsolódó, de nem pályázati forrásból építendő süllyesztett szegély megépítésének megvalósulása érdekében történő önkéntes együttműködést.
2. Remeteszőlös Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján úgy dönt, hogy a jelen határozat 1. pontjában meghatározott útépitést együttműködés keretében kívánja megvalósítani.
3. Remeteszőlös Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (6) bekezdésének felhatalmazása alapján – figyelembe véve az érintett ingatlantulajdonosok által adott, az önkéntes együttműködésre vonatkozó nyilatkozatok tartalmát – a következőkben határozza meg az együttműködés jellemzőit:
 - Érintett szakasz:
 - Madár utca
 - Beruházás tárgya: süllyesztett szegély kiépítése, a Madár felújításához kapcsolódóan
 - Érdekeltségi hozzájárulás összege egyösszegű kifizetés esetén: 134.128,-Ft
 - Fizetés módja: készpénz, átutalás
 - Fizetés határideje: 2022.09.30.
 - Érdekeltségi hozzájárulás összege részletfizetés esetén: 150.000 Ft
 - Fizetés módja: 10 hónapon keresztül 15.000 Ft/hó összeg fizetése az Önkormányzatnak.
 - Részletfizetés megkezdésének határideje: 2022.05.05.
4. Remeteszőlös Község Önkormányzata az útépitési érdekeltségi hozzájárulásról szóló 2/2011. (I.31.) önkormányzati rendelet 5.§ (7) bekezdése alapján felhatalmazza a polgármestert az érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére vonatkozó önkormányzati hatósági határozatok meghozatalára.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Remeteszőlös, 2022. február 21.

Szathmáry Gergely
polgármester