

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
**2022. március 29-i soron következő ülésére**

**Tárgy:** utak kezelésbe vétele

A Nagykovácsi-medencében történt kerékpárút fejlesztések mellett – járulékos következményként – új közterületek is jöttek létre ingatlan nyilvántartási szempontból.

Ennek számunkra fontos következménye, hogy a 13 kilométerkőnél található bekötőút – hosszas engedélyezési eljárást követően önálló helyrajzi számú ingatlanná vált.

*Előzmények*

Eredetileg az út természetben a Nagykovácsi, 0121/36 helyrajzi számú ingatlanon helyezkedett el. A kérdéses ingatlan egy több hektár kiterjedésű telek az Ördögárok-patak déli partján, mely természetvédelmi oltalom alatt állt.

Mivel a bekötőút Remeteszlős forgalmát bonyolítja, Önkormányzatunk többször neki futott annak a kérdésnek, hogy a természetben már 200 éve létező utat önálló ingatlanként alakítsa ki, de a természetvédelmi oltalom és a közigazgatási határ adta kötöttségek miatt ez nem volt sikeres.

Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata a 2018. évi nyertes kerékpárút pályázat kapcsán kénytelen volt ennek a kérdésnek nekifutni (mint projektgazda és mint közigazgatásilag érintett Önkormányzat).

Ennek érdekében le kellett folytatni egy – a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet szerinti – előzetes vizsgálati eljárást, mely alapján megállapításra került, hogy a tervezett kerékpárút (így a 13. kilométerkőnél található bekötőút) létesítésének környezetvédelmi és természetvédelmi akadálya nincsen.

Így megszületett a természetvédelmi engedély arra vonatkozóan is, hogy egy telekalakítási eljárás keretében a 13. kilométerkőnél található bekötőutat önálló ingatlanként is létrehozzák.

Ennek eredményeként megszületett a Nagykovácsi 012/63 helyrajzi számú, kivett közút művelési ágú ingatlan, mely természetben a 13. kilométerkőnél található bekötőút.

A kerékpárút építési projekt lefolytatását követően Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata megkeresett minket azzal a kéréssel, hogy a közút kezelését vegyük át.

Önkormányzatunk az elmúlt 20 évben is elvégezte ezeket a feladatokat, hiszen a bekötőút csak és kizárólag Remeteszlős forgalmát bonyolítja le.

A fentiek alapján nem látom akadályát a közút kezelésbe vételének.

**Határozat javaslat:**

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nagykovácsi 012/63 helyrajzi számú, kivett közút művelési ágú ingatlanon elhelyezkedő, természetben a kizárólag Remeteszlős forgalmát lebonyolító 13. kilométerkőnél található bekötőút kezelési feladatait Remeteszlős Község Önkormányzata átveszi a tulajdonos Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatától.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

A Nagykovácsi által elkészített kerékpárút szakaszok a 11104. j. bekötőúttal párhuzamosan haladnak, Nagykovácsi és Remeteszlős, valamint Budapest és Remeteszlős között. Az utóbbi szakasz terve már nálunk is szerepelt, de a pályázat sajátosságai miatt adódóan Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata kellett, hogy megvalósítsa (közigazgatási érintettség miatt).

Mindemellett a megépült kerékpárutak PE/ÚT/01288-39/2021. számú forgalomba helyezési engedélye a létesítmények kezelőjeként Nagykovácsit, illetve Remeteszlőst jelölik meg, a közigazgatási területnek megfelelően.

A kerékpárút építési projekt lefolytatását követően Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata megkeresett minket azzal a kéréssel, hogy a Budapest-Remeteszlős kerékpárút szakasz kezelését vegyük át.

Mivel a kérdéses kerékpárút szakasz egyben a lakótelep környezetében a gyalogút funkciókat is ellátja, valamint az útszakasz jellemzően remeteszlősi használatú, ezért nem látom akadályát a közút kezelésbe vételének.

**Határozat javaslat:**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest és Remeteszőlős közötti, a 11104. j. bekötőút 10+164 – 11+076 km szelvények között elhelyezkedő, a Remeteszőlős, Nap utcába csatlakozó kerékpárút szakasz kezelési feladatait Remeteszőlős Község Önkormányzata átveszi a tulajdonos Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzatától.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Remeteszőlős, 2022. március 21.

Szathmáry Gergely  
polgármester