

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. április 25-i soron következő ülésére

Tárgy: Nap utca – ingatlanhatár rendezése

A Nap utca mellett elhelyezkedő, Remeteszőlős 028 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa megkeresett minket azzal a problémával, hogy a geodéziai felmérés során fény derült arra, hogy a Nap utca burkolata illetve padkája jelentős mértékben már az ő tulajdonában álló ingatlanon húzódik.

Az eredetileg 1.343 m² nagyságú ingatlanából a Nap utca 170 m² nagyságú területet vesz el. Az ingatlantulajdonos kéri az ügy rendezését.

A vonatkozó iratokat jelen előterjesztéshez mellékelem.

A Nap utca – különösen ezen a szakaszon – olyan keskeny, hogy a kukásautó még a jelenlegi viszonyok mellett is nehezen fér el. Amennyiben a birtokhatárt fizikailag rendeznénk, akkor az út olyan szűk keresztmetszetűvé válna, hogy a nagyobb autók nem férnének el, sőt – mivel ez érinti a Nap utca – Nap köz csomópontot – a lekanyarodás ellehetetlenülne.

A fentiek alapján úgy vélem, hogy ezt a jelenleg is használt 170 m² nagyságú területet ki kellene sajátítani az Önkormányzatnak.

Ennek a menete a következő:

- Az Önkormányzat elkészíti a kisajátítási tervet, ahol elkészülne a pontos területi kimutatás.
- Ennek alapján meg kell állapodni az ingatlantulajdonossal a kisajátítani kívánt földrészlet áráról.
- Ezt követően el kell készíteni egy, a külterület földrészlet megosztására vonatkozó tervet (A Nap utca által elfoglalt külterületi ingatlanrészt önálló ingatlanként kell létrehozni.)
- A belterületi határt módosítani kell (az előbb említett ingatlanrészt belterületbe kell vonni).
- Az így létrehozott belterületi ingatlant és a Nap utca ingatlanát egyesíteni kell.

A fenti eljárás elég bonyolult, de ez a menete.

Határozat javaslat:

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Remeteszőlős, belterület 1 helyrajzi számon elhelyezkedő Nap utca saját ingatlanján túlnyúló szilárd burkolata által elfoglalt, a Remeteszőlős 028 helyrajzi számú ingatlanból elfoglalt 170 m² nagyságú területet ki kívánja sajátítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges előkészítő munkálatokat (kisajátítási terv elkészítése, az érintett ingatlantulajdonossal történő egyeztetés) végezze el és ennek eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Remeteszőlős, 2022. április 21.

Szathmáry Gergely
polgármester

Kérem

Alektírott, TIMA'R MARIWA, a 028 hrsz.
fűlsjobussz kérem, hogy a felkém se
épült út ügyét rendezni segíessék...

Tisztelettel:



2022. 04. 21.

Remetesszős

PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/40124/2022

2022.04.22

REMETESZÖLŐS

Szektor : 61

Külterület 028 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
szántó	6	1343	1.40	

2. bejegyző határozat: 44575/2014.08.29
Kárpótlás

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 44575/2014.08.29
eredeti határozat: 46812/2002.07.05
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név : Timár Marina
sz.név: Timár Marina
szül. : 1973
a.név : Mizsák Valéria
cím : BUDAPEST Irhár árok utca 85

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 44575/2014.08.29
eredeti határozat: 48894/2012.07.02
Vezetékjog
VMB-74/2012 engedély számú, (21025) Remeteszőlős 1.sz. 0,4kV vezetékhálózatra vonatkozó
vezetékjog az 5-3342/2011., 5-3343/2011. és 3344/2011. számú vázrajz szerint 5 m²-re.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13804983
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 44575/2014.08.29

Önálló szöveges bejegyzés közigazgatási- határ változás során a Nagykovácsi, külterület,
105/22 helyrajzi számú ingatlanból az 1377/2014. záradékszámú változási vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE