

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2022. április 25-én 17.10 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István alpolgármester
Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő (17.19-től)
Kőhalmi Alajos képviselő
Petneházy Gábor képviselő
Vass Donát képviselő

Káldi-Vörös Henrietta jegyzőkönyvvezető

Szathmáry Gergely polgármester üdvözlöi a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 5 fővel van jelen, így határozatképes. Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő jelezte késését, Tóth Györgyné képviselő pedig felmentését kérte a mai ülés alól. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 5 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) Beszámoló a HÍD Szociális, Család és Gyermekejóléti Szolgálat és Központ működéséről
- 2.) 9/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása
- 4.) Egészségnap Remeteszőlősön
- 5.) Tavaszi közösségi programok
- 6.) A Magyar Falu Program 2022. évi pályázat megvalósítása
- 7.) Nap utca – ingatlanhatár rendezése
- 8.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Lezajlott rendben a választás, az eredményekről mindenhol lehet olvasni.
- Beszéltem az ingatlan tulajdonossal a kutya futtató ügyében. Ő hozzájárulna a kijelöléshez.
- Ezen a héten, csütörtökön megyünk aláírni az ajándékozási szerződést a Nagykovácsi út melletti mezőgazdasági ingatlanról.

- Húsvét után megérkeztek a Magyar Falu Program pályázati eredményei. A kommunális jármű pályázatunk nyert, a Sólyom utcai tartalék listás, az udvar kövezéséről még nincs hír, és a BM-es pályázatról sincs.
- Sikeres volt a húsvéti program, működött a tojásfa, a csoki is fogyott.
- A Rigó utca 5. előtt volt egy kis csatornadugulás. Kicseréltük az eldugult szakaszt.
- Elkezdtük a tavaszi munkálatokat. Az UNIMOG most szervízben van, a tavaszi söprést csak a javítás után tudjuk elkezdni.
- Folyamatban a Madár utcai útépítés, sorra jönnek a befizetések is. Majd ez után térnek át a Csík utcára.
- A házi segítségnyújtásra három jelentkező volt, velük megkezdtük az ügyintézését.
- A kátyúzást is megcsináltuk.

17.19-kor Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő megérkezik, a Testület 6 fővel határozatképes.

1. napirendi pont: Beszámoló a HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ működéséről

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület vita nélkül, 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
34/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata
a HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ működéséről
és az éves beszámoló elfogadásáról**

Remeteszlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Möt. 93. § 14. pontja alapján a HÍD Szociális, Család és Gyermejjóléti Szolgálat és Központ 2021. évi működéséről szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

2. napirendi pont: 9/2010.(IX.27.) önkormányzati rendelet módosítása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Vass Donát képviselő: Miért akarunk az építetőknek opciót hagyni?

Szathmáry Gergely polgármester: Azért, hogy önkéntes legyen. Ez a legfontosabb.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Nem lehet olyan rendelkezést hozni, hogy más legyen a telekadó átalány összege, akkor, amikor építkezés folyik rajta, mint előtte? Köthetjük-e az adott telek aktuális állapotához a telekadó mértékét, és megnövelhetjük-e, amikor az építkezés elkezdődik?

Herold István alpolgármester: Az a baj, hogy nem lehet az adórendeletünkhöz hozzányúlni. Amit már elfogadtunk, azt vissza kellett vonni, és adót csak novemberben tudunk módosítani ahhoz, hogy jövőre életbe lépjen.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: De így leegyszerűsíthető lenne, és kevesebb lenne az adminisztráció is.

Szathmáry Gergely polgármester: Én ezt a javaslatot feljegyzem, és megkérdezem róla az ügyvédet. Valószínű, hogy az adó tárgya körül fog kialakulni a probléma.

Herold István alpolgármester: Annak van jelentősége, hogy 12 tonna? Nem lehet lejjebb vinni?

Ilarion Lóránt közterület-felügyelő: Valamire hivatkozni kellene, pl. a híd teherbírására.

Szathmáry Gergely polgármester: Ehhez HÉSZ-t kellene módosítanunk.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal elfogadja a 3/2022. (IV.25.) önkormányzati rendeletet a tehergépjárművek úthasználatáról szóló 9/2010. (IX.27.) önkormányzati rendelet módosításáról. A rendelet jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
35/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata
9/2010. (IX.27) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásához a
polgármesteri felhatalmazásról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Polgármester urat, hogy keresse meg Menczer Tamás országgyűlési képviselő urat, a Közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvénnyel kapcsolatban, az úthasználati díjakra vonatkozó rendelkezések módosítása érdekében.

Határidő: 2022.05.03.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
36/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata
a 9/2010. (IX.27) önkormányzati rendelet módosításának elfogadásához
kapcsolódó normakontrollról, illetve felülbírálati eljárás kéréséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert és a jegyzőt, hogy vizsgálja meg annak a jogi lehetőségét, hogy mi módon lehetne normakontrollt kérni, illetve felülbírálati eljárást az Alkotmánybíróságtól annak megállapítására, hogy a jelenleg hatályos úttörvény sérti az Önkormányzatok önrendelkezési jogát.

Határidő: 2022.05.03.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
37/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata
a 12 tonna feletti járművek behajtásának felülvizsgálatáról és a kárenyhítési
eljárás kidolgozásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az utak nem rendeltetésszerű használata (12 tonna feletti tehergépkocsi forgalma az építéshez kapcsolódóan) által okozható, az építési forgalomhoz kapcsolódó útkárok enyhítésére vonatkozó megoldási javaslattal egyetért.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a kárenyhítési eljárás részletes kidolgozására és annak Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2022.05.03.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
38/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata
a 2022. évi közbeszerzési terv jóváhagyásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – a határozat mellékletét képező – 2022. évi közbeszerzési tervet jóváhagyja.

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester, jegyző**

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

4. napirendi pont: Egészségnap Remeteszőlősön

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Vass Donát képviselő: Nem értem az alkalmanként 50 000 Ft-os orvosi díjat.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez azt jelenti, hogy az orvos díja egy délutánra 50 000 Ft, és erre lehet kb. negyedórás bontásban jelentkezni. Ez kb. 20 embert jelent. Egy szakdolgozó esetében ez az összeg 20 000 Ft. Biztosítanunk kell 4-5 helyiséget a vizsgálatokhoz.

Petneházy Gábor képviselő: Azokat a vizsgálatokat, amik ingyen elérhetők a kömyékünkön, és sokkal alaposabbak, mint egy ilyen gyors ránézés, nem biztos, hogy érdemes idehozni.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Azoknak lehet érdekes, akiknek nincs idejük ezekre a vizsgálatokra elmenni.

Petneházy Gábor képviselő: Az a baj, hogy ezek a vizsgálatok nem fognak eredményt kimutatni. Én a múltkor megfogtam őket, mert, ha nem tájékoztatom őket a súlyos problémámról, a láb nézegetése nem mutatott volna ki semmit. Szerintem több kár, mint haszon.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Szerintem a kapacitás nem lesz elég.

Szathmáry Gergely polgármester: Amikor mi szerveztük, akkor olyan vizsgálatokat igyekeztünk ide hozni, amelyek gyorsak, viszonylag pontosak, esetleg hosszú rájuk a várólista, de itt egy előszűrést meg lehet csinálni.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: Ez a biatorbágyi szervező csapat hozná ide az orvosokat?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, de tudnak másokat is idehozni, ha kell.

Petneházy Gábor képviselő: Én ezért pénzt nem adnék.

Vass Donát képviselő: Amikor ez először felmerült, akkor arról volt szó, hogy pályázatból lenne.

Szathmáry Gergely polgármester: A logisztika részét még mindig pályázatból csinálják meg.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: De mi adjuk a helyet, meg a többit. Így mi is kihívhatnánk az orvosokat.

Szathmáry Gergely polgármester: Ez így van.

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő: A tervezett 200 000 Ft-ból vagy négy orvos jönne, vagy három orvos, meg két egyéb szakdolgozó.

Vass Donát képviselő: Ez akkor működhetne, ha teljesen önköltségessé tesszük.

Szathmáry Gergely polgármester: Jó, akkor engedjük el az ügyet. Visszavonom az előterjesztésemet.

5. napirendi pont: Tavaszi közösségi programok

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Herold István alpolgármester: Ha van ötlet, hogy mely területeket kellene megtisztítani, akkor mondjátok!

Szathmáry Gergely polgármester: A Közút ad hozzá zsákokat?

Herold István alpolgármester: Igen, kapunk 60 zsákot a jövő héten.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 39/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata a tavaszi közösségi programok elfogadásáról

Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tavaszi közösségi programokra vonatkozó polgármesteri beszámolót elfogadja. Remeteszlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tavaszi közösségi programokra 100.000 Ft összeget különít el a 2022. évi költségvetés terhére.

**Határidő: folyamatos
Felelős: polgármester**

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

6. napirendi pont: A Magyar Falu Program 2022. évi pályázat megvalósítása

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének 40/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata a Magyar Falu Program 2022. évi pályázat megvalósításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Falu Program keretében a „kommunális eszköz beszerzése” támogatására kiírt, MFP-KOEB /2022. kódszámú pályázaton benyújtott, MAN TGE márkájú, összkerék meghajtású és billenőplatós kisteherautó beszerzésére vonatkozó, 14.831.050 Ft összértékű pályázatra vonatkozó polgármesteri beszámolót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a MAN Kamion és Busz Kereskedelmi Kft. (mint kizárólagos forgalmazó) által adott 16.236.950 Ft (tehergépkocsi) + 26.850 Ft (forgalomba helyezési díj) = 16.263.800 Ft összegű árajánlatot elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a megrendelés kiadására.

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a beszerzéshez a pályázati támogatás felett szükséges további 1.682.750 Ft összeget a 2022. évi költségvetés terhére biztosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

7. napirendi pont: Nap utca – ingatlanhatár rendezése

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását. (Az előterjesztés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

Petneházy Gábor képviselő: Mit szeretne a tulajdonos?

Szathmáry Gergely polgármester: Sajnos az ingatlanhatárok, illetve a kerítések között Remeteszőlősön gyakran két-három méter különbség mutatkozik. És a kerítések fizikai tologatása nem jelent megoldást. A tulajdonos hozott ugyan egy geodéziai felmérést, de szerintem nekünk is kéne csináltatnunk egyet. Azt elmondtam a hölgynek, hogy ebből a telekből soha nem lesz építési telek! Még a 3 %-os beépíthetőséghez is szükséges lenne legalább 1 hektárnyi összefüggő terület. És akkor is csak gazdasági épületről lehet szó. A 90-es években sokan vettek arra a feltételezésre alapozva itt telket, hogy majd belterület lesz, és sokkal többet fog érni, de ez nem következett be. Ha most ő jogászhoz fordul, akkor dolgunk lesz ezzel, de azt mindenképpen meg kell csinálni, hogy kitérjük a Nap utcát. Arról viszont az összes

tulajdonost értesíteni kell. Ráadásul ezen a rajzon itt telefon, sőt gázvezeték is keresztülmegy több telken.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének
41/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata
a Nap utca – ingatlanhatár rendezéséről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban álló, Remeteszőlős, belterület 1 helyrajzi számon elhelyezkedő Nap utcai saját ingatlanján túlnyúló szilárd burkolata által a Remeteszőlős 028 helyrajzi számú ingatlanból elfoglalt 170 m² nagyságú területet ellenőriztetni kívánja hivatalos földmérő segítségével.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az ehhez szükséges előkészítő munkálatokat (földmérő bevonása, az érintett ingatlantulajdonossal történő egyeztetés) végezze el, és ennek eredményét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

8. napirendi pont: Egyebek

a) Polgármesteri felvetések

Szathmáry Gergely polgármester: Annak idején lakossági önerőből készült el a Nap utca és a Hal utca, emulziós technológiával, ami sok problémát rejtett. A domborzati viszonyok miatt nem működik, és az alappal is vannak gondok. A megoldást az jelentené, ha 4 cm vastag aszfaltréteggel behúznánk. Mivel most a Madár utca, és a Csík utca miatt mindenképpen jönnek a munkások, ezért olcsóbban meg lehetne csináltatni ezt a két utcát is, hiszen nem kell külön a felvonulásért fizetni. Ma megkaptam a számításokat. Ha 3 méter szélességben, 4 cm vastagon leaszfaltozzuk, akkor 1 446 000 Ft + áfa. Ez méltányos ár.

Herold István alpolgármester: Ez nagyon jó ár.

Vass Donát képviselő: Mennyire lesz időálló?

Szathmáry Gergely polgármester: Ez több évtizedre rendezné az utat. Most van egy 3-4 milliós tartalékunk, ebbe belefér ez a költség.

A Képviselő-testület 6 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének

**42/2022. (IV.25.) önkormányzati határozata
a Nap utca és a Hal utca aszfaltbehúzással történő javításáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat-lakossági együttműködéssel, önerőből felújított Hal utca burkolatát meleg aszfalttal kívánja megerősíteni, a Madár és a Csík utca felújításához kapcsolódóan.

Az aszfaltozással történő megerősítésre szánt tervezett nettó összeg: 1.446.048 forint a Strabag Kft. árajánlata alapján.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízás kiadására.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

18.30-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.


Szathmáry Gergely
polgármester



K.m.f.


dr. Hekman Tibor
jegyző

