



1. melléklet a .../2022.(...) önkormányzati rendelethez

## REMETESZŐLŐS KÖZSÉG TSZT ÉS HÉSZ ESETI MÓDOSÍTÁSA

### SZT-1M SZABÁLYOZÁSI TERVLAP M 1:500

2022. május

Készült az állami  
alapadatok felhasználásával



**KASIB**  
mérnöki  
manager  
iroda

#### JELMAGYARÁZAT

##### KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Szabályozási vonal
- Építési övezet és övezet határa
- Építési övezet és övezet jele

##### MÁS JOGSZABÁLYAL MEGÁLLAPÍTOTT ELEMEK

- Országos ökológiai hálózat - Magterület
- NATURA 2000 terület
- Országosan védett természeti terület (Budai tájvédelmi körzet)
- Fokozottan védett természeti terület
- Tájvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület
- Ördög-árok védőtávolsága - külterületen (15,0 m / 50,0 m)

##### TÁJÉKOZTATÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

###### Közlekedés

- Meglévő hídstruktúra

###### Tájékoztató elemek

- Vízgazdálkodási övezet területe
- Települési gyűjtőtű övezete
- Kiszolgáló és egyéb utak területe

Magánút területe

Javasolt telekhatár

Módosítással érintett terület határa

###### Alaptérképi elemek

- Meglévő belterületi határ
- Telekhatár és helyrajzi szám
- Szintvonalak
- Földhivatali alaptérképen szereplő épület

###### Közmű

- Ördög-árok fenntartási sávja (telekhatártól mért 3-3 m)