

**KIVONAT**  
**Remeteszőlős Község Önkormányzat**  
**képviselő-testületének 2022. május 31-én megtartott**  
**szoron következő ülése jegyzőkönyvéből**

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének**  
**47/2022. (V.31.) önkormányzati határozata**  
a TSZT és a HÉSZ módosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete **Remeteszőlős Község Településszerkezeti Tervének eseti módosítása** a 16/2021. (III.30.) sz. számú határozatban adott felhatalmazás alapján a következőkről dönt:

- 1. Remeteszőlős Község** Önkormányzata a 65/2017.(VI.14.) számú Ök. határozattal elfogadott Településszerkezeti Tervét
  - a jelen határozat 1. sz. mellékletét képező L-M1 jelű leírás,
  - a jelen határozat 2. sz. mellékletét képező TSZT-1M jelű módosító tervlap,
  - a jelen határozat 3. sz. mellékletét képező TSZT-2M jelű módosító tervlap,szerint módosítja.
- A Településszerkezeti Terv módosításának változásai a Pest Megyei Kormányhivatal PE/AF/00004-2/2020 ügyiratszámú térségi területfelhasználási határozatában adott felhatalmazása alapján:

	<b>Módosítás helye</b>	<b>Jelölése</b>	<b>Mértéke</b>
1.	Gksz kijelölése a 098-0103 hrsz.-ú ingatlanokon	Má > Gksz	1,38 ha
2.	Ev kijelölése a 02 hrsz.-ú ingatlanon	Lke > Ev	0,42 ha

Magasabb rendű tervekkel való összhang igazolása:

- A változással a mezőgazdasági térségben jelölt mezőgazdasági területfelhasználási kategória területe 1,38 hektárral csökken és a település szerkezeti terve továbbra is összhangban van a MATrT 11.§ b) pontjában foglaltakkal.

Mezőgazdasági térség nagysága	31,47 ha
Mezőgazdasági térség területének 75%-a	23,60 ha
TSZT-ben mezőgazdasági területfelhasználási kategóriába sorolt területek nagysága a változás után	30,38 ha
<b>30,38 &gt; 23,6 (75%)</b>	

- A településen 2019.március 15-e óta a jelen határozat meghozatalának idejéig új beépítésre szánt terület kijelölése nem történt. Jelen határozat elfogadásával az új beépítésre szánt terület kijelölése 1,38 ha, mely nem haladja meg a települési térség 2%-át, ezért a BATrT 40.§(1) bekezdésében foglalt feltétel teljesül.

<b>települési térség 2%-a</b>	<b>módosítással igénybe vett</b>	<b>felhasználható</b>
1,68 ha	<b>1,38 ha</b>	0,3 ha

- A változással Remeteszőlős biológiai aktivitás érték egyenlege: **1905,29** mely **+0,316 BIA érték** tartalékot tartalmaz.

Jelen határozat az elfogadást követő 30. napon lép hatályba.

Határidő: 2022.06.30.

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 6 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

K.m.f.

Szathmáry Gergely sk.  
polgármester

Bajtekné dr. Halász Ildikó sk.  
aljegyző

A kivonat hitelül:

