

R E M E T E V Ö L G Y I



Híradó

INGYENES KIADVÁNY

2022/12

Remeteszőlős Község Önkormányzatának tájékoztató lapja



*Boldog, békés, karácsonyt
és
eredményekben gazdag, szeretettel teljes új évet
kívánunk
Remeteszőlős minden kedves lakosának,
üdülő tulajdonosának és látogatójának!*

KARÁCSONY KÖSZÖNTŐ

József Attila: Karácsony

Legalább húsz fok hideg van,
szelek és emberek énekelnek,
a lombok meghaltak, de született egy ember,
meleg magvető hitünkről
komolyan gondolkodnak a földek,
az uccák biztos szerelemmel
siető szíveket vezetnek,
csak a szomorú szeretet latolgatja,
hogy jó most, ahol nem vágtak ablakot,
fa nélkül is befül az emberektől
de hová teszik majd a muskátlikat?
Fölöttünk csengőn, tisztán énekel az ég
s az újszülött rügyező ágakkal
lángot rak a fázó homlokok mögé.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának **Képviselő-testülete** és a **Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszőlői Kirendeltségének dolgozói** minden kedves lakosnak örömteli, békés karácsonyi ünnepeket és eredményekben gazdag, boldog újévet kíván!

Képviselő-testület

Szathmáry Gergely polgármester

Herold István alpolgármester

Csoknyai-Horváth Gabriella képviselő, családügyi, környezetvédelmi és nemzetközi kapcsolatokkal foglalkozó tanácsnok

Kőhalmi Alajos képviselő, műszaki és közműfejlesztési tanácsnok

Petneházy Gábor képviselő, településüzemeltetési tanácsnok

Tóth Györgyné képviselő, időügyi és szociális tanácsnok

Vass Donát képviselő, informatikai és településmarketing tanácsnok

Önkormányzati Hivatal

dr. Verhóczki Zita jegyző

Káldi-Vörös Henrietta igazgatási előadó

Földi Marianna pénzügyi vezető

Sinkó Márta védőnő

Ilarion Lóránt közterület-felügyelő

Mongné Beró Emőke adóügyi előadó

HIVATALI INFORMÁCIÓK

Hivatali telefon:	+36 26 355 293			
Honlap:	www.remeteszolos.hu			
Facebook:	Remeteszőlős Önkormányzata			
	Név	Telefonos ügyfélfogadás	E-mail	Telefon
Igazgatási, anyakönyvi ügyek	Káldi-Vörös Henrietta dr. Darvas Szilvia	H-CS 10-16 óra	igazgatas@remeteszolos.hu	26-355-293
Helyi adóval kapcsolatos ügyek	Mongné Beró Emőke	K, CS 8-16 óra	ado@remeteszolos.hu	26-355-293
Közterületi ügyek	Ilarion Lóránt	H-CS 10-16 óra	kozterulet@remeteszolos.hu	20-548-4403
Védőnő	Sinkó Márta	H-CS 8-14 óra	vedono@remeteszolos.hu	30-599-0015
Főépítész	Földi Zoltán	telefonos megbeszélés szerint	foepitesz@remeteszolos.hu	20-920-5165
Polgármester	Szathmáry Gergely	telefonos megbeszélés szerint	polgarmester@remeteszolos.hu	20-587-7387

Ezúton tájékoztatjuk Önöket, hogy Remeteszőlős Község Önkormányzata és a Budajenői Közös Önkormányzati Hivatal Remeteszőlői Kirendeltsége **2022. december 22-től 2023. január 6-ig igazgatási szünetet** tart.

Ezen időszak alatt kizárólag telefonos ügyelet lesz, a 20/587-7387-es telefonszámon.

Az első hivatali munkanap 2023. január 9.

REMETESZŐLŐSRŐL

Lakosságszám változása (fő):

2004.	2005.	2006.	2007.	2008.	2009.	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.	2016.	2017.	2018.	2019.	2020.	2021.	2022.
451	467	522	594	620	651	673	708	735	742	750	805	925	936	976	1.017	1.051	1.145	1.107

Remeteszőlős lakosságának kor szerinti megoszlása (2022. január 1.):

	Férfi	Nő	Összesen
0-6 év:	41	35	76
7-14 év:	72	63	135
15-18 év:	33	35	68
19-62 év:	302	328	630
63 év felett:	84	114	198
Összesen:	532	575	1.107

Újszülötteink 2022. évben:

Temesvári Léna Mária
 Majlát Szófia Klaudia
 Deák Ákos Gábor
 Németh Benett
 Nyíri Panka
 Faragó Zorka
 Tatár Zénó
 Vukadinovics Míra

Sok boldogságot és jó egészséget kívánunk az újszülött csöppségeknek és kedves szüleiknek!

Halottaink 2022. évben:

Danyi János
 Fenyő Lászlóné
 Frey Károly
 Kovács Botond
 id. Margittai István
 Rabocskai Gizella
 Robitschkó Józsefné
 Struhács Katalin
 Öveges György

Vigasztalódást kívánunk az itt maradt családtagoknak! Emléküket kegyelettel megőrizzük!

REMETESZŐLŐS SZÁMOKBAN

Jellemző adatok		Mennyiség
Ingatlanok beépítettség szerint	<i>Beépített ingatlanok</i>	539
	<i>Beépítetlen ingatlanok</i>	51
Lakóingatlanok lakcím szerint	<i>Lakóingatlanok száma</i>	460
	<i>Nem lakóingatlanok</i>	130
<i>Helyi vállalkozások száma</i>		233

KARÁCSONYI KÖSZÖNTÉS

Nagy öröm egy újabb karácsonyra készülnünk! Kívánok ez alkalomból boldog ünnepet, olyant, amely nem reked meg az ünneplés külsőségeiben, hanem lélekben is megtisztít és erőt ad a "továbbiakhoz"!

Remélem, hogy a karácsony idejére elfeledjük világi kötelékeink kínzó szorítását és a szegényes jászolbólcső fényében mindennapi szükségjeink, nélkülözéseink megszépülnek – és talán még erősebbé tesznek.

Sajnos nem lehet azonban szó nélkül elmenni amellett, hogy a 2022. évben bizony elég sok keserves pillanatot is meg kellett élnünk. Az előző évek járványhullámai után nehéz gazdasági helyzettel, inflációval és borzasztó energia árakkal kellett szembesülnünk, sőt a koronavírus sem tűnt el közülünk. Remélem, hogy a karácsonyi este üzenete erőt ad ahhoz is, hogy a következő évben ezen túl tudjunk lépni.

De ne feledkezzünk meg arról, hogy Ukrajnában – Kárpátokon innen és túl – még nagyobb nehézségek vannak. Az itt élőknek nem csupán az anyagi veszteségekkel kell szembe néznünk, hanem az életük is veszélyben van és a telet fűtés, víz és áram nélkül kell átvészelnük. Gondoljunk rájuk Márai Sándornak *Mennyből az angyal* című versének egy szakaszával (a földrajzi név behelyettesítésével):

"Mennyből az angyal menj sietve / Az üszkös, fagyos Budapestre. / Oda, ahol az orosz tankok / Között hallgatnak a harangok. / Ahol nem csillog a karácsony, Nincsen aranydió a fákon, / Nincs más, csak fagy, didergés, éhség. / Mondd el nekik, úgy, hogy megértsék. / Szólj hangosan az éjszakából: / Angyal, vigyél hírt a csodáról."

Gondoljunk tehát a háborúban szenvedőkre, és mindenkire, aki nem teheti meg, hogy meleg szobában, szerető családjá környezetében ünnepelje a karácsonyt! Ha tehetjük, segítsük őket, munkálkodjon bennünk a tiszta szív, a feltétlen jószándék és a mások támogatása iránti akarat. Boldog karácsonyt kívánok!

Szathmáry Gergely
polgármester

REMETESZÓLÓS A 2022. ÉVBEN - GAZDÁLKODÁS

Gazdálkodási jellemzők

Költségvetés 2022. október 31-i állapot szerint

Év	Költségvetési főösszeg (terv)	Bevétel módosított EI.(ezer forint)		Kiadás módosított EI. (ezer forint)	
2006	60 393 eFt	Önkormányzat működési tám.	32.490	Személyi kiadások	34.609
2007	59 050 eFt	Működési célú tám.	10.866	Bérfelhalmozások	2.818
2008	65 512 eFt	Közhatalmi bevételek	50.600	Dologi kiadások	49.282
2009	109 716 eFt	Kamat bevételek	600	Ellátottak pénzbeli jut.	910
2010	116 632 eFt	Működési bevételek	762	Felhalmozás – fejlesztések	80.273
2011	210 288 eFt	Pályázati támogatás	14.772	Pénzeszköz átadás államháztartáson kívül és belül	21.180
2012	129 096 eFt	Hitel	9.900	Hitel törlesztése	1.414
2013	76 043 eFt	Államháztartási megelőlegezés	891	Államháztartási megelőlegezés	891
2014	62 987 eFt	Felhalmozási célú bevételek	6.721	Elvonások	464
2015	105.766 eFt	Nyitó bevételek	74.726	Tartalék	10.487
2016	115.564 eFt	Bevétel összesen	202.328	Kiadás összesen	202.328
2017	155.466 eFt				
2018	170.009 eFt				
2019	166.988 eFt				
2020	183.898 eFt				
2021	215.766 eFt				
2022	202.328 eFt				

2022. évi teljesülések (október 31-i állapot szerint)

	Bevétel teljesülése		Kiadás teljesülése	
	eFt	%	eFt	%
2022. évi módosított éves összeg	202.328		202.328	
2022.10.31. teljesülés	202.731	100,1	163.847	80,98

JANUÁR

Az év elején mindig az önkormányzati költségvetés elkészítése, illetve az éves fejlesztési tervek és közösségi programok rendjének kidolgozása történik. Januárban megkezdődtek a beruházásokhoz kapcsolódó előkészítő munkálatok lefolytatása, mint például:

- Csík utca és Madár utca felújításának előkészítése
- Éves fejlesztési célok meghatározása a pályázati kiírások ismeretében
- Több saját erős, kisebb léptékű fejlesztés (pl. sóládák beszerzése, tervezési munkák)

A fenti döntéseknek megfelelően a sóládák beszerzését meg is kezdte az Önkormányzat, valamint a TOP_Plusz-1.2.1-21 uniós pályázat szakmai előkészítést is. Ennek keretében az Ördögárok patak belterületi szakaszának, illetve az ahhoz kapcsolódó műtárgyak rekonstrukciós feladatait, a vízvisszatartási lehetőségeket és a patak menti fák helyzetét vizsgálta meg az Önkormányzat szakemberek bevonásával.

Döntés született a Magyar Falu Program pályázatokról (Sólyom utca felújítása, kommunális teherautó beszerzése, önkormányzati udvar leburkolása) illetve a BM pályázat (Pisztráng utca felújítása) keretében benyújtandó projektekről.

Mindemellett megkezdtük a pirotechnikai eszközök (petárdák, tűzijátékok) használatának korlátozására vonatkozó rendelet szakmai előkészítését, több szakmai szervezettel egyeztetve.

FEBRUÁR

A Képviselő-testület elfogadta a 2022. évi költségvetési rendeletet, mely megalapozta – többek között - a fejlesztések anyagi feltételeit.

Megkezdődött a pályázati dokumentációk előkészítése, illetve az azokhoz kapcsolódó tervezési munkák elvégzése. Az utak műszaki állapota és a pályázatokban megjelölt támogatható projekttervek ismeretében a Sólyom utca és Pisztráng utca felújítására vonatkozó támogatási kérelmeket benyújtottuk.

Elkészült az Ördögárok patak belterületi szakaszának geodéziai felmérése, az ott található fák állapotfelmérése és kataszterbe vétele, valamint ennek alapján a rekonstrukcióra vonatkozó projekt előkészítő tanulmány.

Döntés született a 2022. évben felújítandó Csík utcára és Madár utcára vonatkozó lakossági - önkormányzati együttműködésről.

Ebben az évben – 2 év szünet után – újra meg tudtuk tartani a remeteszőlői közösségi rendezvényeket megnyitó Télbúcsúztató Disznótort, 2022. február 26-án.

MÁRCIUS

Ismét személyes jelenléttel tudtuk megtartani a március 15. napi önkormányzati ünnepséget, a remeteszőlői óvodások és Haik Viki kulturális referensünk közreműködésével.

A beérkezett szakmai vélemények ismeretében a Képviselő-testület döntött arról, hogy meg kívánja alkotni a pirotechnikai eszközök használatának korlátozásáról szóló rendeletet.

Megállapodás jött létre Remeteszőlős Község Önkormányzata és Nagykovácsi Nagyközség Önkormányzata között arról, hogy a remeteszőlői gyermekek a nagykovácsi bölcsődei és óvodai intézményeket igénybe vehetik a férőhely függvényében. Erre vonatkozóan Remeteszőlős vállalta az ellátás finanszírozásához történő hozzájárulást.

A vaddisznó állományban elterjedő afrikai sertéspestis (ASP) miatt Községünk területén egyre több beteg állat jelent meg, így az Önkormányzat külön szakembert fogadott a lakott területen történő állategészségügyi védekezés érdekében.

Önkormányzatunk – a HÍD Szociális és Gyermekjóléti Szolgálattal együttműködve – megszervezte a házi jelzőrendszeres segítségnyújtást.

ÁPRILIS

Ebben a hónapban az Önkormányzat – a jogharmonizáció érdekében - megkezdte a 12 tonna feletti járművek behajtásának szabályozásáról szóló rendelkezések felülvizsgálatát, a kárenyhítési eljárás kidolgozása érdekében.

A Képviselő-testület elfogadta a tavaszi közösségi programokra vonatkozó tervet (Teszedd, tavaszi kirándulás Remeteszőlős erdeiben, Juniális, Gasztró Fesztivál) és ehhez a szükséges költségkeretet is biztosította.

A Magyar Falu Program keretében a „kommunális eszköz beszerzése” támogatására kiírt pályázaton Remeteszőlős Község Önkormányzata támogatói döntést kapott, így lehetőség nyílt egy MAN TGE márkájú, összerakék meghajtású és billenőplatós kisteherautó beszerzésére. Az árak gyors növekedése miatt a Képviselő-testületnek döntenie kellett további 1.682.750 Ft összeg biztosításáról, a pályázati támogatáson túl. A megrendelt gépjármű megérkezése a 2023. év első felében várható.

MÁJUS

A Hivatal elkészítette a 2021. évi zárszámadást, mely alapján megállapítható volt, hogy – ha szerényebb költségvetési összegek mellett is – Önkormányzatunk stabil anyagi helyzetben van, a működéshez szükséges források a rendelkezésére állnak. (Ez sajnós azt is jelenti, hogy saját erős nagyobb fejlesztésekre nincs forrás.)

Az Önkormányzat megalkotta az egészségügyi alapellátások körzeteinek meghatározásáról szóló rendelettervezetet, melyet előzetes jóváhagyásra benyújtott az illetékes egészségügyi szervezeteknek.

Remeteszőlős és Nagykovácsi megkezdte a tárgyalásokat az osztatlan közös tulajdonban lévő, Remeteszőlős belterület 47 hrsz-ú ingatlan megosztásáról.

Remeteszőlős Község Önkormányzata módosította a településrendezési eszközöket, melyek lényegi eleme, hogy a 098-0103 és 089 hrsz-ú ingatlanokon gazdasági területet jelöl ki (csak szerkezeti terv szinten), illetve a Nagykovácsi út menti lakótelkeken, az út 50 méteres védőtávolságán belül megengedi kézműipari tevékenység rendeltetési célú építmények elhelyezését.

JÚNIUS

A Petőfi emlékévhöz kapcsolódóan Önkormányzatunk pályázatot nyújtott be Petőfi emlékmű létrehozásáról, a Banka utca elején található emlékkőhöz kapcsolódóan.

A Budakeszi Rendőrőrs elkészítette a 2021. évi beszámolóját, melyben foglalt statisztika alapján örömmel állapíthatjuk meg, hogy Remeteszőlősön a közbiztonsági helyzet jónak mondható, különösképpen a környező települések adataival összehasonlítva.

Elfogadta a Képviselő-testület a pirotechnikai eszközök használatának korlátozására vonatkozó rendeletet, mely alapján a november 1. és február 28. közötti időszakban nem megengedett a 2., a 3. és a 4. pirotechnikai osztályba tartozó tűzijáték termékek (petárdák, tűzijátékok) használata, elsősorban természetvédelmi okok miatt. Megalkotta az Önkormányzat a tehergépjárművek úthasználatáról szóló 9/2010. (IX.27.) rendelet módosításáról szóló rendeletet, mely alapján a 12 tonna feletti tehergépkocsik behajtását engedélyhez köti, illetve kártalanítási általány fizetésére kötelez.

Elkészítettük és megtárgyaltuk a 2021. évi gyermekvédelmi és gyermekjóléti átfogó értékelést, mely alapján elmondhatjuk, hogy rendszer szinten jól áll településünk, még akkor is, ha egyedi problémák nálunk is léteznek. Szép részvétel mellett megtartottuk a gyermekeknek a Remeteszőlősi Juniálist (sportos programokkal) 2022.06.11. napon, illetve a Remeteszőlősi Gasztrofesztivált (élő zenével, streetfood ételekkel) június 24-én.

Megkezdjük a 2022. évi falunap megszervezését is.

JÚLIUS

Lezártuk a falunap előkészítését és véglegesítettük a programokat, illetve az Önkormányzat döntést hozott a források biztosításáról.

Meghosszabbítottuk a hulladékgazdálkodási szerződést a Depónia Nonprofit Kft-vel, fenntartva az eddigiekben megszokott szolgáltatási formákat.

Feladat-ellátási megállapodást kötött Önkormányzatunk a Katica Kuckó Családi Bölcsőde fenntartójával a Remeteszőlős közigazgatási területén lakóhellyel, ennek hiányában tartózkodási hellyel rendelkező bölcsődés korú gyermekek bölcsődei ellátásának bővítése érdekében. Az ellátást ezekben az esetekben az Önkormányzat támogatja.

AUGUSZTUS

Az augusztusi időszakban van a közterületi munkák dandárja. A kaszáláson és zöldmunkán túl ilyenkor végezzük el a közterületi karbantartásokat és azokat az adminisztratív feladatokat, amelyek elvégzésére a tavaszi időszakban nincs mód. Természetesen ez a hónap a szabadságolások fő időszaka, hiszen a kevés, de keményen dolgozó önkormányzati dolgozóknak is ki kell pihenni az év fátalmait.

SZEPTEMBER

Szeptember 10-én megtartottuk a Falunapot, melyen – legnagyobb örömünkre – ismét sokan vettek részt.

Az őszi időszakot megnyitó szeptember 7. napi ülésen meglehetősen sok napirendi pontot tárgyalt a Testület. Ennek során több – a kötelező feladatok ellátását segítő – döntés született. Ezek közül a legfontosabbak:

- köznevelési megállapodás megkötése a Szőlőszem Óvoda fenntartójával, a remeteszőlősi gyermekek óvodai ellátása érdekében,
- az ingyenes gyermekétkeztetésre jogosult gyermekek étkezési hozzájárulásának megállapítása,
- megállapodás megkötése a Budajenői Óvoda fenntartójával, mely alapján remeteszőlősi gyermekek számára is biztosítanak férőhelyet,
- döntés a Nagykovácsi Waldorf Óvodába járó gyermekek óvodai ellátásának támogatásáról.

A Képviselő-testület támogató véleménye alapján az Érdi Tankerületi Központ a remeteszőlősi iskoláskorúak számára a Nagykovácsi Általános Iskolát jelölte ki, mint körzetes iskola.

OKTÓBER

Szerény részvétel mellett megemlékeztünk az 1956. évi forradalomra és szabadságharcra, az Amúr utcai emlékműnél.

Október 11-én a Képviselő-testület megtartotta az éves közmeghallgatást.

A hagyományoknak megfelelően – az idők világnapjához kapcsolódóan - ismét megszerveztük a remeteszőlősi nyugdíjas kirándulást. Ennek keretében a Zene Házát és a Millennium Házat látogattuk meg, majd a Ligetben közösen piknikeztünk 2022. október 13-án.

Remeteszőlős Község Önkormányzata megállapodást kötött a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt-vel (régi nevén: FKF Zrt.), a síkosságmentesítésre vonatkozóan. Ennek keretében a BKM-től tudjuk beszerezni a síkosságmentesítő anyagot a saját eszközzel végzett hókotrás során.

Majdnem egy éves előkészítő munkát (tervezés, engedélyezés) követően megkezdődött a közvilágítási lámpatestek cseréje LED égőkre. A beruházás eredményeként a közvilágítás áramfogyasztása az eredeti 1/3-ára csökken.

Mindemellett az EON Energiamegoldások Kft-vel újra kellett kötni a villamos energia vásárlási szerződést, így ennek alapján az Önkormányzat csak radikálisan megemelt energiadíj (napi tőzsdei ár EUR-ban számolva + 31,2 Ft/kWh) mellett tudja ellátni a közvilágítási rendszert.

NOVEMBER

Ebben a hónapban a Képviselő-testület elfogadta a 2023. évre vonatkozó költségvetési koncepciót és a belső ellenőrzési tervet.

Kulturális referensünk közreműködésével, lakossági szervezésben az érdeklődő családok megtartották a Halloween napi felvonulást.

Döntés született az OKOS Önkormányzat Települési Tájékoztató Rendszer bevezetéséről és használatáról, a helyi kommunikáció hatékonyságának a javítása érdekében.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt-vel történt egyeztetések alapján az Önkormányzat áttekintette a Nagykovácsi úti buszmegállók gyalogátkelőhelyeinek a kérdését. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. megkezdte az Erdészháznál és a 13. km-kőnél található buszmegállók gyalogátkelőhelyeinek a tervezését és engedélyeztetését, így várhatóan a 2023. évben megépítik azokat. Ehhez kapcsolódóan az Önkormányzat elvégzi a közvilágítás kibővítését.

DECEMBER

Ismét megtartottuk a remeteszőlősi Mikulásnap Pikniket, mely keretében a Mikulás több mint 65 gyermeket tudott személyesen megköszönteni egy gyermekkoncertet követően.

Az új, korszerűsített közvilágítási rendszerünket új szervezet üzemelteti, így a vonatkozó szerződés módosításáról döntött a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület elfogadta a 2023. évi munkatervet.

HATÁROZATOK, RENDELETEK

Határozatok	2022. SZEPTEMBER 1. ÉS DECEMBER 18. KÖZÖTT SZÜLETETT HATÁROZATOK
60/2022 (IX.07.)	A Madár és a Csík utca burkolatbontási tilalmának elrendeléséről
61/2022 (IX.07.)	A 2022/2023. nevelési évre vonatkozó köznevelési szerződés jóváhagyásáról
62/2022 (IX.07.)	A 2022/2023. nevelési évre vonatkozó, támogatott óvodai keretlétszám elfogadásáról
63/2022 (IX.07.)	A 2022/2023. nevelési évben a Szőlőszem óvodába járó remeteszőlősi gyermekek étkeztetésének támogatásáról
64/2022 (IX.07.)	A 2022/2023. nevelési évben a Nagykovácsi Waldorf Óvoda Alapítványi óvodába járó remeteszőlősi gyerekek ellátásának támogatásáról
65/2022 (IX.07.)	A közmeghallgatás időpontjának elfogadásáról
66/2022 (IX.07.)	A Volánbusz Zrt. 2021. I. és II. negyedévi beszámolójának elfogadásáról
67/2022 (IX.07.)	A PMKH PE/030/01371-1/2022. sorszámú törvényességi észrevételének elutasításáról
69/2022 (IX.28.)	A Nagykovácsi Általános Iskola 2023/2024. tanévre vonatkozó felvételi körzetének véleményezéséről
70/2022 (IX.28.)	A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszerhez történő csatlakozásról

71/2022 (IX.28.)	A 2022. évi idősek napjáról
72/2022 (IX.28.)	A Hivatal környezetében telepíthető gyógyszerautomatáról
73/2022. (X.24.)	A hókotrásról és síkosságmentesítésről
74/2022. (X.24.)	A 47 helyrajzi számú ingatlan megosztásáról
75/2022. (X.24.)	Intelligens kommunikációs rendszer telepítéséről
76/2022. (X.24.)	A Megyei Jogú Városok Szövetségének megkereséséről
77/2022. (X.24.)	A leszerelt lámpatestek Kárpátaljára történő ajándékozásáról
78/2022. (X.24.)	A Remeteszőlősi Mikulásnap Piktúrjáról
79/2022. (X.24.)	Az időskorúak karácsonyi ajándékozásáról
80/2022. (X.24.)	Az önkormányzati naptár elkészítéséről
81/2022. (X.24.)	Villamosenergia vásárlási szerződés módosítása az EON Energiamegoldások Kft-vel
82/2022. (XI.29.)	A 2023. évi költségvetési koncepció elfogadásáról
83/2022. (XI.29.)	A 2023. évi belső ellenőrzési terv elfogadásáról
84/2022. (XI.29.)	A Közös Önkormányzati Hivatal 2022/23. évi téli igazgatási szünet időpontjáról
85/2022. (XI.29.)	A 2022. év végi hivatali munkarend meghatározásáról
86/2022. (XI.29.)	A Volánbusz Zrt. 2022. III. negyedévi beszámolójának elfogadásáról
87/2022. (XI.29.)	A téli közterület bontásról
88/2022. (XI.29.)	Az OKOS Önkormányzat Települési Tájékoztató Rendszer használatáról
89/2022. (XI.29.)	A Fővárosi Agglomeráció Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról
90/2022. (XI.29.)	A Nagykovácsi úti buszmegállókhöz kapcsolódó gyalogátkelőhelyek helyzetéről
91/2022. (XII.12.)	A 2023. évi munkatervről
92/2022. (XII.12.)	A közvilágítási rendszer üzemeltetésére vonatkozó szerződés módosításáról
Rendelet száma	2022. SZEPTEMBER 1. ÉS DECEMBER 18. KÖZÖTT SZÜLETETT RENDELETEK
10/2021. (XI.29.)	A 2022.évi költségvetésről szóló 1/2022. (II.11.) rendelet módosításáról

Remeteszőlős Község Önkormányzatának rendeletei és Képviselő-testületének határozatai megtekinthetők a honlapon (www.remeteszolos.hu) és személyesen a Hivatalban.

MEGVALÓSÍTOTT FEJLESZTÉSEK ÉS PÁLYÁZATOK REMETESZŐLŐSÖN

A 2022. évben a településünkhöz illő fejlesztési célokat támogató hazai források jellemzően a Belügyminisztérium, illetve a Magyar Falu Program kezelésében jelentek meg. Ezekre előre készülünk (tervezés, költségvetés készítés) és mindegyik pályázaton indulunk.

A tavalyi év nyertes támogatási kérelmeihez kapcsolódóan a 2022. évben is több fejlesztést sikerült véghez vinni, de saját költségvetési forrásból fedezett fejlesztéseket is megvalósítottunk.

A fentiekről a következő cikkben számolunk be.

MADÁR UTCA FELÚJÍTÁSA

Remeteszőlős Község Önkormányzata a Magyar Falu Program keretében pályázatot nyújtott be a Madár utca felújítására. A benyújtott pályázatunk támogató döntést kapott, 100%-os támogatási intenzitással. A támogatási összeg bruttó 24.383.466 Ft volt.

A támogatott beruházás keretében 227 fm hosszúságban több mint 790 m² új útfelületet alakítottunk ki, illetve az utca vízelvezető rendszerét is korszerűsítettük.

Figyelembe véve a Madár utca meredekségét és az úton lefolyó csapadékvíz sebességét, a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az út másik oldalán is szegélyt kíván kiépíteni, mert az még nagyobb műszaki védelmet ad az útszerkezetnek. Ezen szegély kiépítését a pályázat nem támogatta, így azt lakossági-önkormányzati együttműködésben valósítottuk meg. Ezúton is köszönjük a Madár utcai lakosok pozitív hozzáállását és segítségét!

CSÍK UTCA FELÚJÍTÁSA

Remeteszőlős Község Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Belügyminisztérium által kiírt, az „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztésekről” szóló, a belterületi utak felújítására vonatkozó

pályázatra, a Csík utcára vonatkozóan. Ebben a támogatási kérelemben a fejlesztés költségeinek 81%-ára kérhettünk támogatást.

A 2022. őszi szüneteltetett miniszteri döntésnek megfelelően 20.000.000 Ft összegű vissza nem térítendő pályázati támogatásban részesültünk, 24.670.741 Ft teljes projektköltség mellett.

A pályázati támogatásnak köszönhetően a 209 m hosszú Csík utca teljes hosszában megújult 3,5 m szélességben. A fejlesztés keretében korszerűsítettük az utca vízelvezetését is, részben felszín alatti vízelvezetéssel, mely az utca alján található vízládán keresztül az Ördögárok patakba szállítja az útra kerülő vizeket.

Figyelembe véve a pályázat támogatási intenzitását, a Képviselő-testület úgy döntött, hogy az önrész finanszírozásában az érintett ingatlanok tulajdonosai is vegyenek részt. Erre pozitív választ kaptunk, így az útépités önrészeinek finanszírozását lakossági-önkormányzati együttműködésben valósítottuk meg. Ezúton is köszönjük a Csík utcai lakosok pozitív hozzáállását és segítségét!

KOMMUNÁLIS ESZKÖZ BESZERZÉSE

A Miniszterelnökséget vezető miniszter pályázatot hirdetett a Magyar Falu Program keretében, kommunális eszköz beszerzésére (MFP-KOEB/2022).

A „kommunális eszköz beszerzésre” vonatkozó pályázat (MFP-KOEB/2022) keretében új eszközök, gépek, munkagépek és kisteherautók vásárlására nyílt lehetőség. Az igényelhető támogatás maximum összege bruttó 15 millió forint volt, 100% támogatás intenzitás mellett.

Mindezek alapján Önkormányzatunk 2022. január 31. napon pályázatot nyújtott be egy MAN TGE (billenő platóval és összkerék meghajtással, ajánlati ár: 14.581.050 Ft) beszerzésére. (A jelenlegi önkormányzati Mitsubishi kisteherautó több mint 10 éve szolgál Remeteszőlősen. A gondos karbantartás mellett a téli időszakok (amikor sószóróként is működött) nagyon megviselték az alvázat, illetve fém alkatrészeit.

A Magyar Államkincstár 2022.04.14. napi levelében tájékoztatta Önkormányzatunkat arról, hogy a pályázatunk támogatói döntést kapott, így 14.771.550 Ft támogatásra vagyunk jogosultak. A támogatást előfinanszírozásban megkaptuk.

A pályázat benyújtása és a támogatói döntés között eltelt időben jelentős mértékben megemelkedett a tehergépkocsi ára (16.236.950 Ft lett), így az Önkormányzat további bruttó 1.682.750 Ft plusz forrás biztosítása mellett megrendelte a tehergépkocsit.

Az új teherautó várhatóan 2023. év elején érkezik meg, így ezt követően tudja megkezdeni a munkákat Remeteszőlősen.

KÖZVILÁGÍTÁSI RENDSZER KORSZERŰSÍTÉSE

Remeteszőlős Község Önkormányzata – egy éves előkészítést (tervezés, engedélyezés) követően – elvégezte a közvilágítási rendszer korszerűsítését. A korszerűsítés ESCO finanszírozásban történik, tehát az üzemeltető vállalkozó finanszírozásában történik a beruházás, melyet követően az Önkormányzat az elért elektromos áramfogyasztás csökkenéséből adódó megtakarítással törleszti a beruházást.

A korszerűsítés keretében 239 db lámpatest került kicserélésre, Philips BGP 281 típusú LED világítótestre. Emellett néhány szakmailag meghatározott helyen (5 db) új lámpatestek is felszerelésre kerülnek, a megfelelő közvilágítás biztosítása érdekében. A Szaturnusz közben egy napelemes üzemelésű közvilágítási lámpatest kerül felszerelésre, mivel ott nincsen kiépített közvilágítási hálózat.

A LED-es lámpatestek dimmeltek, ami azt jelenti, hogy 23 óráig teljes kapacitással üzemelnek, 23-01 óra között 70%-on, 01-05 óra között pedig 50%-on működnek a racionális üzemeltetés és a minél nagyobb megtakarítás érdekében.

A beruházás során beszerelt lámpatestek összteljesítménye 4,94 kW, így a névleges megtakarítás 55% feletti. A valós megtakarítás ennél magasabb, az előbbieken ismertetett üzemelési rend miatt.

FONTOSABB HELYI ÜGYEK

TERVEZETT FEJLESZTÉSEK A 2023. ÉVBEN

Buszmegállók a Nagykovácsi úton

A Képviselő-testület a 2018. év szeptembere óta dolgozik a Nagykovácsi úti buszmegállónál kialakítandó gyalogátkelőhelyek ügyében. Ennek érdekében elkészítettük a tanulmányterveket a Rendészeti Szakgimnázium elé tervezett gyalogátkelőhelyre, illetve a többi remeteszőlősi buszmegálló elé tervezett középszigetekre vonatkozóan.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. a 2021. évben megépítette a gyalogátkelőhelyet a Rendészeti Iskolánál, Önkormányzatunk pedig elvégezte a közvilágítás kibővítését.

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. már a 2021. évben jelezte, hogy a többi megállónál is szeretné kiépíteni a gyalogos átkelést segítő átkelőhelyeket.

A fentiek alapján több fejlemény történt a Nagykovácsi úti buszmegállók ügyében, melyről az alábbiak szerint számolok be.

Erdészházi és a 13-as kilométerkői buszmegállók:

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. arról tájékoztatott minket, hogy megkezdték az engedélyezési kiviteli tervek készítését a fenti két megállóra vonatkozóan a buszmegállók megközelítését biztosító járdák, a gyalogátkelőhely és a közvilágítás bővítésére vonatkozóan. A tervek szállítási határideje 2023. év márciusa, mivel a 2023. évben meg kívánják építeni ezeket, saját forrásból.

A fenti buszmegállókhoz kapcsolódó közvilágítás bővítését Önkormányzatunk fogja finanszírozni, a Közút által készített tervek alapján. Erre vonatkozóan már született előzetes képviselő-testületi döntés (71/2021. (XI.29.) önk. hat.).

Mészégető buszmegálló (CBA)

Ezen megállóban minden – a gyalogátkelőhelyhez szükséges – létesítmény (járda, középzsíget) megépült és közvilágítással is rendelkezik. Mindemellett még nincs felfestve a „zebra”. Célunk, hogy itt is felfestésre kerüljön a gyalogátkelőhely.

A gyalogátkelőhely kijelölése érdekében elvégeztettük a fénytechnikai mérést annak megállapítása érdekében, hogy elegendő-e a kivilágítása az átkelőhelynek, vagy szükséges-e annak bővítése. A mérések pozitív eredményt hoztak, így a jövő év elején hatósági bejárást hívunk össze, ahol a Közlekedési Hatóság – a helyszíni szemle tapasztalatainak ismeretében – meghatározza a szükséges beavatkozásokat és ezek teljesítését követően felfestésre kerülhet a gyalogátkelőhely itt is.

Rácski telepi buszmegálló

A buszmegálló kérdése szorosan összefügg a Nagykovácsi út - Vénusz utcai csomópontnál kialakítandó körforgalommal. A gyalogátkelőhely és a körforgalom 2022. novemberében építési engedélyt kapott. Az engedély a Kecskéhati Egyesület nevére szól, mivel ők lesznek a beruházók. Ebből következően a gyalogátkelőhely (és körforgalom) megépítése az Egyesület feladata és joga.

Mindemellett Önkormányzatunk vizsgálja un. Trafibox egység telepítésének lehetőségét. Ennek lényege, hogy olyan állandó mérési pontot alakítanak ki a Nagykovácsi út mentén, ahova bármikor elhelyezhető sebességmérő, de az kívülről nem látszik. Ez – az eddigi tapasztalatok alapján – nagyon hatékonyan bírja rá az autósokat a sebességhatárt betartására.

Petőfi emlékévé – emlékmű létesítése



A Nemzeti Kulturális Alap pályázatot hirdetett Petőfi Sándorra vonatkozó új köztéri emléktáblák elkészíttetésére, elhelyezésére, valamint az 1848-49-es forradalomra és szabadságharcra utaló emlékek létrehozására.

A fentiek alapján egyeztetünk Borbás Dorka Ferenczy-díjas üvegművésszel (aki már az 1956-os emlékművünket is készítette), aki elkészített egy üvegből készített emléktábla kompozíció tervét. Az emlékmű a már meglévő – a Banka utca – Királyka utca sarkán elhelyezkedő – emlékkövhöz szervesen illeszkedne. Amennyiben 2023.03.15. napon avatjuk fel hivatalosan az emlékművet, akkor az Remeteszőlős első 1848/49-es önkormányzati ünnepségének 20 éves évfordulójának is emléket állítana.

A látványterv alapján benyújtott pályázatunk nyert, így az NKA 2.000.000 Ft összegű támogatói döntést hozott, 66% támogatói intenzitás mellett.

A fentiek alapján 2023.03.15. napon szeretnénk az önkormányzati ünnepség keretében felavatni az emlékművet.

Okos önkormányzat mobilalkalmazás létrehozása

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megvizsgált több intelligens kommunikációs rendszert, amely lehetővé teszi az önkormányzatok számára, hogy több csatornán keresztül közvetlenül kommunikáljanak polgáraikkal.

A Képviselő-testület végül az Okos önkormányzat mobilalkalmazás mellett döntött, mely – többek között - felugró üzenetekkel is képes információkat közölni az alkalmazás használói számára. A rendszer havi költsége 15.000 Ft. Az alkalmazás a 2023. év elején válik aktívvá.

TÚZIJÁTÉK HASZNÁLATÁNAK KORLÁTOZÁSA REMETESZŐLŐSÖN

Ezúton tájékoztatjuk Önöket arról, hogy Remeteszőlös Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotta a tűzijátékok használatának korlátozásáról szóló 4/2022. (V.31.) önkormányzati rendeletét, mely szerint **minden pirotechnikai eszköz (tűzijáték) használata tilos lesz a november 1. és február 28. közötti időszakban. Ez azt jelenti, hogy szilveszterkor is tilos lesz tűzijátékot használni!**

A tilalom Remeteszőlös teljes belterületére, illetve a Nagykovácsi út és az Ördögárok patak közötti mezőre, valamint a Nap utca és a Laktanya közötti mezőre is vonatkozik. A Remeteszőlös belterületétől északra található Remete-hegyi erdők fokozottan védett területek, így itt értelemszerűen (a törvény ereje által) szintén tilos a pirotechnikai eszközök használata.

A rendeletet természetvédelmi indokok alapján alkotta meg a Képviselő-testület, a Duna-Ipoly Nemzeti Park szakembereivel történt egyeztetést követően. Az okok alapvetően természetvédelmi jellegűek (védett költöző és nem költöző madárfajok, a fokozottan védett Remete-hegyi erdők és a belterület között a puffer zóna hiánya).

VÁLTOZÁSOK A HELYI ADÓBAN 2023.01.01. NAPTÓL

Remeteszőlös Község Önkormányzatának költségvetési főösszege – pályázati támogatások nélkül – 130-150 MFt között mozog. Az elmúlt időszak eseményei az Önkormányzat kiadásait radikálisan megnövelték.

Az állami jellegű támogatások (feladatfinanszírozás) mértéke folyamatosan csökken. Jelenleg a 202 MFt-os költségvetési főösszeg mellett a feladatfinanszírozás összege 32,5 MFt. Ez azt jelenti, hogy a teljes költségvetésünk (pályázati támogatásokat levonva) csupán 16%-a az állami támogatás, a kötelező feladatok ellátásához szükséges forrásokat az Önkormányzatnak saját bevételből kell megoldani.

Ezt külön feladatként rögzíti a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, amely leírja, hogy a gazdasági önállósulás egyik eszköze a helyi adók rendszere.

Mindemellett a kötelező feladataink száma, mértéke és finanszírozási igénye folyamatosan növekszik, melyet a feladatfinanszírozási rendszer nem követ, sőt a gépjármű adó elvonása tovább súlyosbítja a helyzetet. Ez azt jelenti, hogy a kötelező feladatokat egyre inkább saját bevételből kell megoldanunk, a növekvő tendenciájú lakosságszám mellett. A növekvő lakosságszám nem jelent plusz támogatást az állami finanszírozásban, de a kötelező feladatok volumenét növeli.

A helyi adók mértéke 9-12 éve változatlanok, mindeközben az ingatlanok értéke többszörösére növekedett, köszönhetően – többek között – a település fejlesztéseinek is. Így az ingatlanok értéke és az adó mértéke közötti olló megnyílt. Mindemellett a környező településeken az adó mértéke megnőtt, így a remeteszőlösi összegeket jelentősebb mértékben meghaladták.

Összefoglalva: a növekvő volumenű kötelező feladatok, az állami támogatások folyamatos csökkenése valamint az ingatlanok értéke és az adó mértéke közötti olló növekedés miatt, a Képviselő-testület arra kényszerült, hogy módosítsa az építményadóról és a telekadóról szóló 8/2013. (X.1.) és a helyi iparüzési adóról szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendeleteket az alábbi szempontrendszer szerint:

- A közös teherviselés elve szerint az adóemeléssel minden adónem esetében számoltunk. Így a terhek megoszlanak és kisebb mértékű adókorrekciók is meghozzák a remélt eredményt.
- Az építmény használati tárgy (nem luxuscikk), ezért ezen adónemben kisebb emeléseket eszközöltünk, az eredeti kedvezményrendszer megszüntetése mellett.
- A telek vagyontárgy (befektetési eszköz), nem a mindennapok megélhetéséhez szükséges, ezért itt nagyobb mértékű emelést fogadott el a Képviselő-testület.
- Anyagilag a legérzékenyebbek a nyugdíjból élő lakosok, ezért meghatározott esetekben az ő adózásuk esetében továbbra is fenntartunk bizonyos adókedvezményeket.

A Képviselő-testület az építményadóról és a telekadóról szóló 8/2013. (X.1.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 12/2020. (X.26.) és a helyi iparüzési adóról szóló 5/2016. (II.29.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2020. (X.26.) önkormányzati rendeletekben a következő adómértékeket határozta meg:

- Építményadó
 - mértéke: 540 Ft/m²,
 - az eddigi kedvezményrendszer megszűnik,
 - az egyedül élő nyugdíjasok és nyugdíjas házaspárok részére 20.000 Ft/ingatlan adókedvezmény biztosítható évenkénti kérelemre, amennyiben az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg egyedül élő esetén a nyugdíjminimum 600%-át, házaspár esetén a 500%-át.
- Telekadó mértéke: 300 Ft/m²
- Iparüzési adó mértéke: 1,7%.

A rendelet a hatálybalépésének dátumát – több módosítást követően - 2023. január 1. napban állapította meg a Képviselő-testület.

REMETESZŐLŐSI SZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 35/2019. (III.26.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Nagykovácsi út és az Adyligeti laktanya által határolt mezőgazdasági tábla délkeleti sarkában elhelyezkedő 7 ingatlanrészre vonatkozóan térségi területfelhasználási engedélyt kíván beszerezni, gazdasági övezet kijelölésének céljából.

A Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze a 2020. január 6-án kelt határozatában a Remeteszőlős közigazgatási határától mért 200 m-en belüli beépítésre szánt terület kivételes kijelölésére a térségi területfelhasználási engedélyt megadta.

Ennek alapján a Képviselő-testület 19/2020. (II.24.) önkormányzati határozatában úgy döntött, hogy a kialakítandó gazdasági övezet településfejlesztési koncepcióját és szerkezeti tervét elkészíti a következő célokkal:

- a) a 098-0103 és 089 hrsz-ú ingatlanokon a gazdasági terület és a szükséges BIA pótlás kijelölése a Településszerkezeti terven.
- b) A Nagykovácsi út menti lakótelkeken, az út 50 méteres védőtávolságán belül kézműipari tevékenység rendeltetési célú építmények elhelyezhetőségének szabályozása,
- c) az 53 hrsz-ú telek közterületi kapcsolatának rendezése.

A hosszadalmas eljárást a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint lefolytattuk (tájékoztatási szakasz, véleményezési szakasz, záró szakasz), az illetékes szakhatóságok, a szomszédos önkormányzatok és a lakossági tájékoztatások, valamint fórumok megtartása mellett.

Az ezekben a szakaszokban kapott szakmai vélemények beépítésével a tervezők elkészítették a tervdokumentációkat, melyet a Képviselő-testület 22/2022. (II.28.) önkormányzati határozatában jóváhagyott.

A fenti folyamat zárásaként megküldtük a dokumentációt az állami főépítész felé, kérve az ő záró szakmai véleményét, aki a jóváhagyandó munkarészekkel kapcsolatban jogszabályon alapuló kifogást nem emelt.

Mindezek alapján a Képviselő-testület a településszerkezeti terv módosítását 47/2022. (VI. 27.) önkormányzati határozatában elfogadta. Ennek alapján a Gksz övezet kijelölésre került, de csak szerkezeti terv szinten (így építési még nem lehetséges).

Mindemellett a Képviselő-testület megalkotta a Remeteszőlős Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 7/2017.(VI.14.) számú önkormányzati rendelet módosításáról szóló 8/2022. (V.31.) rendeletet, mely alapján megnyílt a lehetőség a Nagykovácsi út menti lakótelkeken, az út 50 méteres védőtávolságán belül kézműipari tevékenység folytatására.

A részleteket a www.remeteszolos.hu honlapon tekinthetik meg az alábbi linken:

<https://remeteszolos.hu/cikkek/hirek/modosult-a-helyi-epitesi-szabalyzat-remeteszoloson-2022-07-01-napi-hatallyal>

**Ha igazán menő vagy,
idén petárda helyett
tápot veszel a
menhelyi kutyáknak.**



A településről szóló friss információkat nem csak a www.remeteszolos.hu honlapon tekintheti meg, hanem követheti a facebook-on is, a **Remeteszőlős Önkormányzata** néven!

Településünkkel kapcsolatos kérdését, kérését, ötletét szívesen várjuk az info@remeteszolos.hu elektronikus levelezési címre! Amennyiben igényli, első kézből kaphatja meg településünk aktuális híreit. Ehhez kérjük, jelentkezzen be a fenti e-mail címen!
Remeteszőlős Község Önkormányzata