

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. január 26-i soron következő ülésére

Tárgy: állami külterületi ingatlan önkormányzati tulajdonba adása

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 26/2020. (III.31.) önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (3a) bekezdése alapján vételi ajánlatot tesz a Magyar Állam, mint tulajdonos nevében és képviselőjében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak a Magyar Állam résztulajdonában lévő Remeteszőlős, külterület 098 helyrajzi számon felvett, szántó művelési ágú, 2.294 m² területű ingatlan 28/668 tulajdoni hányadára.

A határozatban a Képviselő-testület rögzítette, hogy az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13) pontjában meghatározott célra, a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok, különösen gazdaságszervezéssel kapcsolatos feladatok ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és a helyi lakosság ellátását szolgáló szolgáltató övezet kialakítására kívánja felhasználni.

Remeteszőlős Község Önkormányzata a Remeteszőlős, külterület 098 helyrajzi számon felvett, szántó művelési ágú, 2.294 m² területű ingatlan 28/668 tulajdoni hányadára 1.000 Ft/m² (összesen 96.100 Ft) ajánlati árat határozott meg.

A Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) előírásainak megfelelően Önkormányzatunknak nyilatkoznia kellett a következőkről:

- Tudomásul vesszük, hogy az ingatlan forgalmi értéke a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés alapján kerül megállapításra.
- Remeteszőlős Község Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek jogszabályban meghatározott mértékű megtérítését.

Több levélváltást és kettő év elteltét követően a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztálya 2023.01.19. napon levelet küldött nekünk, melyben arról tájékoztat, hogy a jogügylet döntésre történő előkészítése érdekében – a fenti szabályoknak megfelelően – elvégezték az értékbecslést, mely szerint a megállapított forgalmi érték 134.100 Ft.

Mivel az értékbecslésben megállapított ár magasabb a kérelmünkben megjelölt árnál (96.100 Ft), ezért a jogügylet folytatásának, illetve a döntésre történő előkészítésének feltétele, hogy Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az értékbecslői szakvéleményben megállapított forgalmi értéket, mint vételárat elfogadja.

A fentiek alapján javaslom a vételár elfogadását.

Határozat javaslat:

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyar Állam résztulajdonában álló Remeteszőlős, külterület 098 helyrajzi számon felvett, szántó művelési ágú, 2.294 m² területű ingatlan 28/668 tulajdoni hányadára a Remeteszőlős Község Önkormányzata által tett, a 26/2020. (III.31.) önkormányzati határozatában rögzített vételi ajánlatot követően a Nemzeti Földügyi Központ által elvégzett, a Nemzeti Földalapba tartozó földrésztetek hasznosításának részletes szabályairól szóló 262/2010. (XI.17.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése alapján elkészített forgalmi értékbecslés eredményét elfogadja.

Mindezek alapján Remeteszőlős Község Önkormányzata a 134.100 Ft megállapított forgalmi értéket, mint vételárat elfogadja.

Határidő: 2023. február 28.

Felelős: polgármester

Remeteszőlős, 2023. január 20.

Szathmáry Gergely
polgármester