

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2023. január 26-i soron következő ülésére

Tárgy: Ördögárok patak – helyesbítés az ingatlan nyilvántartásban

A TOP_Plusz-1.2.1-21 uniós pályázat lehetőségeinek vizsgálatakor előtérbe került az Ördögárok patak kérdése. Ennek kapcsán megnéztük annak tulajdoni lapját, mely – legnagyobb meglepetésünkre – a művelési ágként a „kivett közút” kategóriát jelölte meg. Ennek korrekcióját nyilvánvalóan el kell végezni, hogy a valós állapot („kivett árok”) kerüljön feltüntetésre.

Az ingatlan adataiban bekövetkezett változás átvezetése a következő okok miatt szükséges:

- A Remeteszőlős, belterület 236 helyrajzi számú ingatlan természetben az Ördögárok-patak belterületi szakaszának medre. **Az Ördögárok-patak vízfolyás.** (Az Országos Vízügyi Főigazgatóság vízrajzi fogalomtára alapján a vízfolyás definíciója a következő:
 - Minden olyan természetes vagy mesterséges terepalakulat, amelyben állandóan vagy időszakosan víz áramlik.
 - A felszínre hulló csapadéknak nehézségi erő hatására összegyűlt hányadát és a forrásokból táplált természetes térszíni alakulatokat vízfolyásoknak nevezzük.
- Magyarország Vízügy- és vízgazdálkodási tervének – melyet a Magyar Kormány 1155/2016. (III.31.) Korm. határozatban hirdetett ki – Közép-dunai alegységére vonatkozó 1.9. fejezete (1.1. melléklet) tartalmazza, **önálló vízfolyásként tartja nyilván.**
- Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 65/2017. (VI.14.) önkormányzati határozatával jóváhagyott Településszerkezeti Terve az Ördögárok patakot nevesíti, **vízgazdálkodási területként** („folyóvizek medre”) tartja nyilván, „V” övezeti kóddal (nem beépíthető terület). Link: https://remeteszolos.hu/wp-content/uploads/file/2017_telepulesfejl_eszkozok/remeteszolos-tsz_2017_05ho.pdf
- A Remeteszőlős, belterület 236 helyrajzi számú ingatlanhoz (Ördögárok-patak medre) csatlakozó külterületi ingatlanok (Remeteszőlős, külterület 08, 201 és 202 hrsz.) mindegyikének művelési ága „kivett árok”.

Az Ördögárok-patak művelés alól kivett területnek minősül, amiről az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet a következőképpen rendelkezik:

50.§ (5) A vízgazdálkodással kapcsolatban művelés alól kivett terület:

a) a folyók, a patakok, az állandó vagy időszakos vízfolyások, a természetes tavak, a víztározók, horgásztavak, továbbá azok a mocsarak, amelyekben ipari, építkezési, illetőleg mezőgazdasági felhasználásra alkalmas nád vagy gyékény nem terem,

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény (későbbiekben: Inytv.) a következőket írja elő:

29. § (1) A változás bekövetkezésétől vagy a tudomásszerzéstől számított harminc napon belül köteles kezdeményezni az e törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott ingatlanadatok változásának bejegyzését e) az ingatlan tulajdonosa.

A fentiek alapján Önkormányzatunk – a Képviselő-testület 80/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatában döntött a művelési ág módosítása érdekében történő eljárás kezdeményezéséről.

A döntésnek megfelelően 2022.01.03. napon elindítottuk az eljárást a szükséges dokumentumok megküldésével. A PMKH Földhivatali Főosztály – Földhivatali Osztály 1. az átvezetési kérelmet visszautasította, arra hivatkozva, hogy az Önkormányzat nem erre a célra rendszeresített nyomtatványon nyújtotta be a kérelmet.

Ezt követően 2022.03.16. napon újra benyújtottuk a kérelmet a Földhivatal által meghatározott nyomtatványon. Az ingatlan-nyilvántartási hatóság ezen kérelmünket is elutasította 2022.09.09. napon kelt határozatában, arra hivatkozva, hogy a közútkezelői hozzájárulásunk nem megfelelő, mivel az ügy elintézéséből kizárt az a személy, akinek a jogát az ügy közvetlenül érinti (vagyis az Önkormányzatnak kizárást kellett volna kérni a közútkezelői hozzájárulás kiadásakor).

Az eddig ismertettek alapján két ügyben egyeztettem a járási hivatal vezetőjével, mely alapján két kiegészítő eljárást indítottunk el az ügy kapcsán:

- A PMKH Közlekedéssel kapcsolatos Főosztály, Útügyi Osztályától állásfoglalást kértünk a tekintetben, hogy az ingatlan (Ördögárok-patak) természetbeni állapota nem közút, közlekedési célra nem használható. Erre vonatkozóan a közlekedési hatóság 2022.10.22. napon az igazolást kiadta, rögzítve, hogy az Ördögárok patak jelen állapot szerint nem minősül kivett közútnak.
- Ezzel párhuzamosan jegyző asszony a PMKH Hatósági Főosztály, Hatósági Osztályától megkérte a közútkezelői hozzájárulásra vonatkozó kizárási kérelmet. A Hatósági Osztály 2023.01.18. napon kelt

levelében arról tájékoztatta jegyző asszonyt, hogy az eljárásban nem szükséges a kizárás intézményét alkalmazni, mivel az a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. (Ezt a hatáskört a Képviselő-testület az SZMSZ-ben átadta a polgármesternek.)

Jelen előterjesztés a rendeltetési mód váltás eredményes lefolytatásához szükséges képviselő-testületi határozat meghozatalára tesz javaslatot.

Határozat javaslat

1.)

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete – megerősítve a 80/2021. (XII.14.) önkormányzati határozatában foglaltakat – úgy dönt, hogy a Remeteszőlős, belterület 236 helyrajzi számú ingatlan – mely természetben az Ördögárok patak medre – művelési ágát „kivett közút”-ról „kivett árok”-ra kívánja módosítani.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közhiteles ingatlan nyilvántartásban a művelési ág átvezetését kezdeményezze a „Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.”-nél.

2.)

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a REMETESZŐLŐS belterület, 236 helyrajzi szám alatt felvett és a II/5. sorszám alatt 1/1 hányadban a REMETESZŐLŐS KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó rendeltetési mód változásának (a művelési ág „kivett közút”-ról „kivett árok”-ra történő módosítása) átvezetési eljárásához kapcsolódóan, mint Remeteszőlős község helyi közútjainak kezelője, a **közútkezelői hozzájárulást megadja.**

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Remeteszőlős, 2023. január 19.

Szathmáry Gergely
polgármester