

Jegyzőkönyv

Készült Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésén 2012. július 9-én 17.00 órai kezdettel

Jelen vannak:

Szathmáry Gergely polgármester
Herold István képviselő (17.11-től)
Kőhalmi Alajos képviselő
Petneházy Gábor képviselő

dr. Laukó Sándor jegyző
dr. Darvas Szilvia igazgatási tanácsos

Szathmáry Gergely polgármester üdvözli a megjelenteket és megállapítja, hogy a Testület 3 fővel van jelen, így határozatképes. Dr. Tóth Balázs alpolgármester külföldi tartózkodás miatt hiányzik, Herold István képviselő pedig jelezte késését. A polgármester megállapítja, hogy a meghívók az SZMSZ-nek megfelelően 5 nappal korábban lettek kiküldve az előterjesztésekkel együtt.

*A Testület 3 egyhangú igen szavazattal a következő **napirendet** fogadja el:*

- 1.) Óvodai feladatok ellátása
- 2.) Hivatali költözés
- 3.) Remete Csemete Alapítvány 2012. I. félévi beszámolója
- 4.) Egyebek

Napirend előtti felszólalások:

Szathmáry Gergely polgármester tájékoztatja a Testületet a folyamatban lévő ügyek alakulásáról. A következő témák kerülnek említésre:

- Június 27-én Szentendrén jártunk az önkormányzati konferencián, ahol Szabó Erika államtitkár asszony is jelen volt, és tájékoztatott minket a járások alakulásáról. Annyi kiderült, hogy az önkormányzatok magánéletébe nem akarnak beleszólni, de az államigazgatási jellegű feladatok átkerülnek a járásokhoz. Ennek infrastrukturális alátámasztása érdekében bizonyos, eddig az önkormányzat által működtetett, és használt eszközök átkerülnek a járásokhoz. Ezért kellett az utóbbi időben nagyobb mennyiségű adatszolgáltatást nyújtanunk. Mivel az új törvény szerint az önkormányzati és az állami vagyon is a nemzeti vagyon része, ezért már nem gond az átjárhatóság. Elvileg azonban, ha eszközt visznek egyik helyről a másikra, akkor feladatot is visznek.
- A június 25-i testületi ülés alapján megkértük az ajánlatokat a Hivatal költözéséhez, de erről még napirendi pontban is tárgyalunk.
- A Szőlőszem Óvodával is folytattunk tárgyalásokat, és erről is beszélünk még bővebben.
- Július 2-án az Államkincstártól jártak nálunk a TEUT-as pályázatot ellenőrizni. Ez problémamentesen lezajlott.

- Július 3-án Nagykovácsi polgármestere tájékoztatott, hogy biztosan nem lesz saját szennyvíztisztítójuk, és az is biztos, hogy új gerincet kell kiépíteni. A mostani elképzeléseik szerint a Nagykovácsi út alatt szeretnék ezt az ágat végighozni, és ezt bevezetni a medence mélypontjára. Én jeleztem, hogy nem tartjuk jónak, és nem is járulunk hozzá, hogy még egy szennyvízátemelő bekerüljön a Vénusz utca és a Csillag sétány sarkára. Mi azt támogatnánk, hogy a Nap utca külterületi részén vásároljanak használaton kívüli mezőgazdasági ingatlant, és akkor meg lehet oldani. Azt is jeleztem, hogy amennyiben megbontják az utat, akkor nem sima helyreállítást fogunk kérni, hanem aszfaltozást.

17.11-kor Herold István képviselő megérkezik, így a Testület 4 fővel van jelen és határozatképes.

Szathmáry Gergely polgármester folytatja beszámolóját:

- Ismét egyeztetett a Patak sétányi útépítés közbeszerzési bizottsága, már egészen közel kerültünk a megoldáshoz. Most szerdán lesz a véglegesítése a közbeszerzési kiírásnak, az ajánlattételi felhívásnak, ezért majd rendkívüli ülést fogunk tartani utána.

1. napirendi pont: Óvodai feladatok ellátása

A napirendi pont tárgyalásánál jelen van Pálmai-Csortos Linda, a Szőlőszem Óvodát fenntartó Két Kis Mazsola Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását.

Herold István képviselő: Nem tudom, hogy honnan vetted azt, hogy az önkormányzati óvoda jelenleg 18-20 000 Ft körül van? Én utánanéztem, és napi háromszori étkezéssel, tisztasági csomaggal havi 10-11 000 Ft körül van, és ez a rendes költség, nem a nagycsaládos. Persze vannak alternatív, választható foglalkozások is, átlag 2-3 000 Ft-ért. Úgyhogy szerintem kb. 10 000 Ft-tal elcsúszott ez a kalkuláció. A környék magányóvodái egyébként havi 65-80 000 Ft-os díjjal működnek, tehát ez az intézmény a 100 000 Ft/hó díjával magasabb, mint az átlag!

Pálmai-Csortos Linda: 77 900 Ft a díjunk, amit a szülőknek fizetni kell. És erre jön a normatív támogatás. A többi kéttannyelvű óvoda 2-2,5 millió forint körül kezdődik!

Herold István képviselő: Nem tudom, hogy 3-6 éves korú gyerekeknél mennyi ragad meg az anyanyelvi tanárok tanításából.

Pálmai-Csortos Linda: Ez megosztja a szülőket, azok járnak hozzánk, akik ezt igénylik.

Herold István képviselő: Ez a nonprofit óvoda, és vannak profitorientált óvodák is?

Pálmai-Csortos Linda: Ők csak a normatívának a 25 %-át hívhatják le, míg egy nonprofit cég, egy alapítvány lehívhatja az egészet.

Herold István képviselő: És akkor miért szerepel itt 100 000 Ft térítési díj?

Szathmáry Gergely polgármester: Ez a 100 000 Ft a teljes havi költsége egy óvodás gyereknek. Ebből lejön a 20-21 000 Ft normatíva. Emiatt támogatás, vagy kedvezmény nélkül a szülőknek 77 900 forintot kellene fizetniük. Önkormányzati támogatással és kedvezménnyel ez az összeg 35 000 Ft. Sokan kerestek már ez ügyben, mindenkinek elmondtam, hogy ez nem könnyű, és kényszerhelyzetben vagyunk mindannyian.

Herold István képviselő: Szerintem számszakilag sem jönnek ki a dolgok, de a lényeg, hogy kötelező óvodai ellátást úgy megoldani, hogy rákényszerítünk szülőket a havi 35 000 Ft-os magánóvodai díjra, nem biztos, hogy mindenkinél megértésre talál, azzal együtt, hogy a 35.000 Ft kevesebb, mint a 78 000 Ft! Tehát a kötelező önkormányzati óvodai ellátás és a magánóvoda között van különbség.

Szathmáry Gergely polgármester: Fogalmazzunk másképp! Ez nem kikerülhető kérdés, rengeteg gyereket utasítottak el helyhiány miatt, és senki nem tud segíteni, tehát magunknak kell megoldani a dolgot. Általában egy önkormányzati óvodánál úgy néz ki a finanszírozás, hogy az állami normatíva az nagyjából a 35 %-át fedi a valós költségeknek, 65 %-át az önkormányzatnak saját költségvetéséből kell hozzátennie. Az iskolánál ez az arány 40 – 60, az óvodánál egy kicsit rosszabb. Eddig egy kegyelmi állapotban voltunk, amiben egy nagy intézmény annyit kért tőlünk, hogy a költségek felét térítsük meg. De ez a helyzet megszűnt!

Pálmai-Csortos Linda: Nekem állami óvodában vezető az édesanyám, és ott szeptembertől 15 600 Ft-ra emelték fel a havi étkezési díjat! És ezen felül van a kötelezően bevitt tisztasági csomag és a gyümölcs.

Herold István képviselő: Nekem van egy 2 éves csemetém itt Remeteszőlősen, és nekem is nagyon el kell gondolkodnom, hogy jövőre hogyan legyen. De a szülők között sokan vannak úgy, hogy nem engedhetik meg maguknak, hogy havonta 35 000 Ft-ot kifizessen csak az egyik gyerekekre, hiszen sokszor vannak szintén ovis testvérek is!

Pálmai-Csortos Linda: Az első kérdésem a Polgármester úr felé az volt, hogy a szülők hogyan fognak reagálni erre a megoldásra. Mert mi eddig csak olyan szülővel működünk együtt, akiknek a mi szolgáltatásunk megérte a ráfordított összeget. Semmiképpen sem szeretnénk, ha olyan gyerekek járnának hozzánk, akik kényszerből jönnek oda. Hozzánk eddig azok jártak, akik szeretnek ott lenni, tisztelik a mi munkánkat.

Herold István képviselő: Ez a helyzet a kényszerről szól, mivel olyan törvényt hoztak, amit nem lehet betartani. Egyébként az olyan szolgáltatás, mint a logopédus, gyermekpszichológus már az önkormányzati óvodákban is van.

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, de ezért külön fizet az önkormányzat.

Herold István képviselő: Tehát nem a szülő, hanem az önkormányzat!

Petneházy Gábor képviselő: Nekem is volt olyan ismerősöm, aki azért jelentkezett be hozzánk ideiglenesen, hogy felvegyék a II. kerületbe. Ez sajnos nem egy megoldás, hanem egy mentőöv a viszonylag jómódú remeteszőlősi lakosságnak.

Szathmáry Gergely polgármester: Hiába mennek át a környező településekre, mert ott is sokakat kellett már elutasítani! Nincs hely!

Petneházy Gábor képviselő: Ez nem egy életre szóló megoldás, sok mindent nem tudunk még, jelenleg ez segítséget nyújt az érintett gyerekeknek.

Herold István képviselő: Fussunk végig a szerződésen! Hogyan értelmezzük a 6/3. pontban leírtakat, hogy a térítési díj összege minimum 35 000 Ft a következő tanévben.

Szathmáry Gergely polgármester: Több olyan szülő van, akinek már odajár a gyereke, és nem jelent neki problémát a nagyobb díj kifizetése, ezért még az is elképzelhető, hogy nem kíván

kedvezményt igénybe venni. A többi szülőtől az intézmény csak akkor kérhet többet, ha előtte egyeztet az Önkormányzattal.

Herold István képviselő: Ha ez a megoldás valósulna meg, ami nem lenne túl szerencsés, akkor ez 1 700 Ft-os fejkvótát jelent az Önkormányzatnak?

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, 1 700 Ft/év! Járna még egy személy után a személyi jövedelemadójának 8 %-a, ami egy gyerek esetében nem értelmezhető. Ha tehát egy gyereket innen kijelentenek, attól mi még nem esünk el jelentős jövedelemtől. Egy év alatt még sok minden történhet, tehát javaslom, hogy ezt a határozatot most hozzuk meg, hiszen a puding próbája az evés.

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2012. (VII.9.) önkormányzati határozata
az óvodai feladatok ellátásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdése által kötelező önkormányzati feladatként megjelölt óvodai ellátás biztosítása érdekében megállapodást kíván kötni a Szőlőszem Óvoda fenntartójával, a Két Kis Mazsola Nonprofit Kft-vel.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy maximum 10 fő, Remeteszőlős Község közigazgatási területén állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező, a Budapest II. kerületi Önkormányzat által fenntartott óvodában helyhiány miatt ellátásban nem részesülő gyermek óvodai ellátását havi 30.000 Ft/fő/hó összeggel támogatja a 2012-2013-as tanévben.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenti feladatellátás költségeinek fedezetét a 2012. évi költségvetés közoktatási feladatok ellátására elkülönített költségkeretéből kívánja fedezni.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remeteszőlős Község Önkormányzata és a Két Kis Mazsola Nonprofit Kft. között létrehozandó megállapodás tervezetét jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szerződés aláírására.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: jegyző, polgármester

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

17.44-kor Pálmai-Csontos Linda elmegy.

2. napirendi pont: Hivatali költözés

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását.

Herold István képviselő: Örülök, hogy sikerült optimalizálni a költségeket. Az általam javasolt referenciaházhoz sajnos nem lehetett a feltételeket megteremteni, pl. az építési engedélyeket ilyen rövid határidőre nem lehetett megszerezni, ezért maradtunk végül a konténeres megoldásnál.

Szathmáry Gergely polgármester: Már most is a levegőben lógunk. Amennyiben most döntést hozunk, erről értesítem a parancsnokot, és kérem a türelmét. Remélem, hogy elfogadja, látva a határozatot, a terveket, és méltányolja az erőfeszítéseinket, hiszen minden segítség nélkül oldottuk meg a helyzetet. Zárójelben jegyzem meg, hogy már így is havi 250 000 Ft-ot spórolunk meg, hiszen ennyi a bérleti díj.

Herold István képviselő: Az is nagyon jó, hogy három év alatt megtérül a beruházás! És ottmarad értékként!

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2012. (VII.9.) önkormányzati határozata irodakonténernek beszerzéséről

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati hivatalnak ideiglenesen helyet biztosító konténerirodára (mint felvonulási épületre) vonatkozó ajánlatok közül a Mobilbox Kft. 4.983.030,-Ft + ÁFA (bruttó 6.328.448,-Ft) összegű ajánlatát fogadja el.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt, hogy a szerződést kösse meg a Mobilbox Kft-vel.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a konténeriroda költségeit a 2012. évi költségvetésben az új hivatal kialakítására elkülönített költségkeretből kívánja fedezni.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

Szathmáry Gergely polgármester: Szerencsére sikerült az ÉTV-vel egy rugalmas megoldást találni a víz és csatorna bekötésére. Amennyiben ők a kivitelezők, nem kell külön engedélyeztetést csinálni, csak a vízműfejlesztési hozzájárulást kell kifizetnünk. Egyébként egy igen méltányos összegért, nettó 267 087 Ft-ért megcsinálja a víz- és csatornabekötést anyaggal együtt, amihez nekünk csak a földmunkát kell adnunk. Az elektromos ellátásnál eleve fizetni kell közmű hozzájárulást, 128 000 Ft-ot, és oszlopot is állítani kell. Nettó áron az összköltsége a villanytakaró közelít a 400 000 Ft-hoz. Telefonhoz rendelni kell egy új vonalat, szóval nagy kaland egy hivatalt hipp-hopp átköltöztetni. A térfigyelő kamerarendszert is át kell telepíteni! Tudunk persze spórolni is, és meg is tesszük mindenhol, ahol csak lehet. Az is

nagyon fontos, hogy egy alapvető biztonsági rendszer is legyen az épületben. Ez ügyben is kértem 4 árajánlatot. Ehhez még szerintem elengedhetetlen az ütésálló fólia felrakatása is. Költség még a hivatal lekerítése. Ezt felezett akácoszlop és erdészeti fonott háló felhasználásával lehetne a legolcsóbban megoldani.

Kőhalmi Alajos képviselő: Az elég gyenge ám!

Szathmáry Gergely polgármester: Inkább szimbolikus, bár állítólag a vaddisznó nem jön be rajta. Az itteni, jófajta kaput leszerelnénk, hiszen ez a miénk, és felszerelnénk ott, valamint le kell murvázni a parkolót.

Herold István képviselő: Miért kell lekeríteni egyáltalán?

Szathmáry Gergely polgármester: Mert ott fog állni az önkormányzati autó!

Kőhalmi Alajos képviselő: A szerszámokat is ott kell elhelyezni! Valami kis barakkot mindenképpen kell majd csinálni ezeknek.

Petneházy Gábor képviselő: Még ki kell mennünk a helyszínre, és pontosan eldönteni, hogy hová telepítsük a konténereket, hol legyen a szemetesebb rész, és hogyan fejleszthetjük tovább.

Szathmáry Gergely polgármester: Ezek a közvetlen költözésnek a költségei, majd azután a kis lépések technikájával haladunk tovább. Erőt gyűjtünk, és jövő tavasszal megint lépünk egyet, ha lehet.

Kőhalmi Alajos képviselő: Milyen távolsággal számoltál a kerítésnél?

Szathmáry Gergely polgármester: 2 méter. 18-20-as akácfa oszlopok vannak felezve, félbevágottak, háncsoltak.

Kőhalmi Alajos képviselő: Azzal számolni kell, hogy meg fog repedni. Megfontolhatnánk a vas oszlopos megoldást is! Legfeljebb nem 2 méter magas lesz, hanem 1,5-es. Ennek 2 000 Ft darabja. Ásni mindkét esetben kell, de vasoszlop esetében kevesebbet. Javítani is könnyebb.

Szathmáry Gergely polgármester: Rendben, de először a villanyt, telefont, vizet, csatornát kell elintézni, haladjunk szépen sorban!

A Képviselő-testület 4 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2012. (VII.9.) önkormányzati határozata
a konténeriroda felállításának járulékos költségeiről**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati hivatalnak ideiglenesen helyet biztosító konténeriroda (mint felvonulási épület) alapozására, a belső szerelési munkákra, a biztonságtechnikai rendszer kialakítására, a közművesítésre, a kamerarendszer központjának áttelepítésére, a hivatal lekerítésére, a murvázott parkoló kialakítására és az egyéb feladatokra elkülönít összesen 3.000.000,-Ft-ot.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a fenti feladatok elvégzésére a fent meghatározott költségkereten belül.

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fenti feladatok költségeit a 2012. évi költségvetésben az új hivatal kialakítására elkülönített költségkeretből kívánja fedezni.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Fenti határozatot a Testület 4 egyhangú igen szavazattal fogadta el.

3. napirendi pont: Remete Csemete Alapítvány 2012. I. félévi beszámolója

Szathmáry Gergely polgármester kéri az előzetesen kiosztott írásbeli előterjesztés megvitatását.

Herold István képviselő bejelenti érintettségét, és saját elhatározásból nem szavaz.

A Képviselő-testület 3 egyhangú igen szavazattal a következő határozatot hozza:

**Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2012. (VII.9.) önkormányzati határozata
a Remete Csemete Alapítvány 2012. I. félévi beszámolójának elfogadásáról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Remete Csemete Alapítvány 2012. I. félévi beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Fenti határozatot a Testület 3 egyhangú igen szavazattal fogadta el.
Herold István képviselő érintettség miatt nem szavazott.

4. napirendi pont: Egyebek

a) Zajrendelet

Petneházy Gábor képviselő: Tegnap, rendeletünk ellenére legalább három helyen nyírták a füvet. Engem nem zavart, de minek van a rendeletünk, ha senki nem tartja be?

Herold István képviselő: A szomszéd építkezés $\frac{3}{4}$ 7-kor indul be, és az építető rettenetesen arrogáns!

Petneházy Gábor képviselő: Nekem a fűnyírással van problémám. A legtöbb ember hétvégén ér rá a háza karbantartására. Az elektromos fűnyírónak még komoly hangja sincs.

Szathmáry Gergely polgármester: Igazából kiüresedtek ezek a rendeletek azzal, hogy kivették a szabálysértési alakzatokat belőlük. A törvényi felhatalmazás alapján majd új rendeletet kell készítenünk kirívóan közösség ellenes magatartásként szabályozva ezeket a dolgokat.

b) Állattartás

dr. Laukó Sándor jegyző: A csodálatos állattartási rendeletünk is felül lett bírálva.

Szathmáry Gergely polgármester: Igen, a jövőben majd nem lehet korlátozni a mezőgazdasági haszonállatok tartását. De várjuk meg, hogy megjelenjen a törvény, és majd meglátjuk. Én nem tudom elképzelni, hogy semmiféle szabályozás ne lenne az állattartásra.

dr. Laukó Sándor jegyző: Inkább az állatok védelme lesz a hangsúlyos, szerintem.

c) Egyéb képviselői felvetések

Kőhalmi Alajos képviselő: Mi lesz a sorsa a legallyazott fának?

Szathmáry Gergely polgármester: Ha elviszitek, jó lesz. A péntek esti viharban megint kidőlt egy dédelgetett fa a CBA lejárónál, de elhárítottuk a haváriát.

Herold István képviselő: Tudunk tenni valamit a Bodza-ligetnél lévő parlagfűvel, illetve sok telken brutális a parlagfű-helyzet.

Szathmáry Gergely polgármester: A Bodza-ligetnél már lekaszáltuk. A többi helyen is kaszáljuk a közterületeket. A felszólítások is mennek ki, ha pedig az nem segít, jöhet a kényszerkaszálás.

Herold István képviselő: A másik problémám, hogy az autósok, amikor elérnek a gyönyörűen felújított, és fekvőrendőrkkel ellátott Patak sétány végére, hirtelen felszabadulva, olyan eszeveszetten kezdik nyomni a gázt, hogy a kis kövek is repülnek szerte-szét. Esetleg meg kéne gondolni, hogy oda még valamilyen forgalomlassító megoldást találjunk ki.

Szathmáry Gergely polgármester: Most már egyértelműen látszik, hogy a falunapnak a Bodza-ligetben kell lenni az utépítés miatt.

Petneházy Gábor képviselő: Akkor addig az áramot is meg kell oldani.

Szathmáry Gergely polgármester: A falunap kapcsán felmerült, hogy területi megoszlás szerint, három bográcsban főzzenek csapatok, de én ettől tartok, mert mit fog érezni, aki a harmadik lesz?

Petneházy Gábor képviselő: Nem vetélkedni akarunk, hanem közösséget építeni!

18.30-kor Szathmáry Gergely polgármester bezárja az ülést.


Szathmáry Gergely
polgármester




dr. Laukó Sándor
jegyző