

**Remeteszőlős Község Önkormányzat képviselő-testületének  
8/2013. (X.1.) önkormányzati rendelete  
az építményadóról és a telekadóról**

Remeteszőlős Község Önkormányzatának képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról és a telekadóról az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
Általános rendelkezések**

1.§ (1) Remeteszőlős Község Önkormányzat Képviselő-testülete az illetékességi területén belül az ingatlantulajdonra, és az ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogra vagyoni típusú adókötelezettséget állapít meg.

(2) Az adó alanya a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) és jelen rendeletben fennálló feltételek esetén

- a) építményadót, vagy
- b) telekadót köteles fizetni.

(3) A (2) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott adó egy helyrajzi számon szereplő ingatlan esetében nem vethető ki együttesen.

(4) Az adó alanya a bejelentési, bevallási, adatszolgáltatási kötelezettségeinek az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon köteles eleget tenni.

(5) Jelen rendeletben nem szabályozott kérdésekben az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény és a Htv. rendelkezései az irányadóak.



## **II. FEJEZET**

### **Építményadó**

#### ***1. Az adókötelezettség***

2.§ Adóköteles a Htv. 11.§-a szerinti építmény.

#### ***2. Az adó alanya***

3.§ Az adó alanya a Htv. 12.§-a szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, ennek hiányában a tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

#### ***3. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése***

4.§ Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről a Htv. 14.§-a rendelkezik.

#### ***4. Az adófelfüggesztés***

5.§ Az adó felfüggesztésével kapcsolatban a Htv. 14/A.§-a szerint kell eljárni.

#### ***5. Az adó alapja***

6.§ Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

#### ***6. Az adó mértéke***

7.§ Az adó mértéke 450 Ft/m<sup>2</sup>.

#### ***7. Adómentességek***

8.§ Mentés az adó alól a Htv. 13.§-ában felsorolt építmény.



## 8. Adókedvezmények

9.§ (1) 20 m<sup>2</sup> adókedvezmény illeti meg az ingatlan tulajdonosát, vagy vagyoni értékű jog jogosultját, amennyiben az adó tárgyát képező ingatlanban bejelentett lakóhellyel rendelkezik (a továbbiakban együtt: állandó lakos tulajdonos). Ezen kedvezmény egy helyrajzi számon lévő ingatlan tekintetében csak egy fő erejéig vehető igénybe.

(2) 10 m<sup>2</sup> adókedvezmény vehető igénybe az állandó lakos tulajdonos egyenes ági rokona (ide értve az örökbefogadott, nevelt és mostoha gyermeket, valamint az örökbefogadó, nevelő és mostoha szülőt is), továbbá az oldalági rokonai közül a testvére után, amennyiben az adó tárgyát képező ingatlanban bejelentett lakóhellyel rendelkezik (a továbbiakban együtt: állandó lakos tulajdonos rokona).

(3) 10 m<sup>2</sup> adókedvezmény vehető igénybe az állandó lakos tulajdonos házastársa vagy élettársa után (a továbbiakban együtt: állandó lakos tulajdonos házastársa).

(4) A 70. életévét betöltött állandó lakos tulajdonos, állandó lakos tulajdonos rokona, és állandó lakos tulajdonos házastársa további 10 m<sup>2</sup> kedvezményre jogosult, amennyiben az adó tárgyát képező ingatlanban bejelentett lakóhellyel rendelkezik.

10.§ (1) A 9.§-ban szabályozott kedvezmények csak a következő feltételek együttes teljesülése esetén vehetők igénybe:

a) a kedvezménynél figyelembe vett személy az adó tárgyát képező ingatlanban bejelentett lakóhellyel rendelkezik, legalább az év első napját megelőző 180. naptól kezdődően,

b) az adó tárgyát képező ingatlan csatornabekötéssel rendelkezik, vagy ennek hiányában az adózó számlával tudja igazolni a szennyvíz elszállításának tényét legalább 20 m<sup>3</sup>/év/fő mennyiségben,

c) az adó tárgyát képező ingatlan érvényes hulladékszállítási szerződéssel rendelkezik, vagy ennek hiányában az adózó számlával tudja igazolni évi 12 db kizárólag a közszolgáltató által forgalmazott hulladékgyűjtő zsák megvásárlását. A zsákok megvásárlásával csak akkor mentesül az adózó a hulladékszállítási szerződéskötési kötelezettség alól, amennyiben az ingatlanon élők száma legfeljebb 2 fő és mindkét személy öregségi nyugdíjban részesül.

d) a kedvezménynél figyelembe vett személynek nem lehet 1 évet meghaladó lejárt köztartozása Remeteszőlős Község Önkormányzata felé.

11.§ A 9.§-ban meghatározott kedvezményekkel csökkentett adó nem lehet kevesebb az ingatlanra kiszabható, kedvezmények nélkül kiszámított adó 30%-ánál (minimum adó).



### **III. FEJEZET**

#### **Telekadó**

#### ***9. Az adókötelezettség***

12.§ Adóköteles a Htv. 17.§-a szerinti telek.

#### ***10. Az adó alanya***

13.§ Az adó alanya a Htv. 18.§-a szerinti vagyoni értékű jog jogosítottja, ennek hiányában a tulajdonos (a továbbiakban: adózó).

#### ***11. Adókötelezettség keletkezése, változása és megszűnése***

14.§ Az adókötelezettség keletkezéséről, változásáról és megszűnéséről a Htv. 20.§-a rendelkezik.

#### ***12. Az adó alapja***

15.§ Az adó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe. A számítás alapját az ingatlan-nyilvántartás szerinti teleknagyság képezi.

#### ***13. Az adó mértéke***

16.§ (1) A belterületi telek adójának mértéke: 180 Ft/m<sup>2</sup>.  
(2) A külterületi telek adójának mértéke: 50 Ft/m<sup>2</sup>.

#### ***14. Adómentességek***

17.§ (1) Mentés az adó alól a Htv. 19.§ b)-c) pontjában felsorolt terület.  
(2) Az (1) bekezdésben szereplő területeken kívül mentes az adó alól  
a) az a külterületi telek, melyet az ingatlan-nyilvántartásban szereplő művelési ágának megfelelően művelnek,  
b) az az ingatlan melyre nézve építményadó-kötelezettség áll fenn.



**IV. FEJEZET**  
**Záró rendelkezések**

18.§ (1) Jelen rendelet 2014. január 1. napján lép hatályba. A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

(2) Hatályát veszti Remeteszlős Község Önkormányzat képviselő-testületének az építményadóról szóló 12/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete, valamint a telekadóról szóló 11/2004. (VII.15.) önkormányzati rendelete.

Remeteszlős, 2013. október 1.



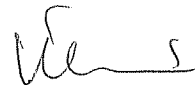
Szathmáry Gergely  
polgármester



Kihirdetve: 2013. október 1.



dr. Kovács Dénes  
jegyző



dr. Kovács Dénes  
jegyző

